

DW 1.3: Memperkenalkan Produk Pelancongan Baru - Penginapan bercirikan *Eco Camping Site, Farmstay* dan *Ecolodge* Dalam Pembangunan Penginapan Baru

CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

Justifikasi Cadangan:

- Mengambil potensi pelancongan desa yang bernilai tinggi, cadangan untuk menggalakkan pembangunan penginapan berkonsepkan *Eco Camping Site* adalah mengikut tren global pelancongan masa kini yang gemar berkhemah di dalam suasana mewah.

Komponen Cadangan:

Antara cadangan program adalah:

- Kemudahan penginapan berkonsepkan perkhemahan mewah dalam persekitaran hutan menjadi tren permintaan pasaran pelancongan eko masa kini.
- Penyediaan tapak *caravan* dan sewaan *caravan* bagi salah satu tarikan di kawasan *eco camping site*.
- Reka bentuk persekitaran yang privasi dan mengekalkan persekitaran hutan.
- Mempunyai kemudahan kafe dan spa.
- Menawarkan aktiviti seperti *jungle tracking*, melihat burung, jogging, riadah dan lain-lain.

Kaedah Pelaksanaan:

- Pelaksanaan dan pengurusan projek antara agensi awam dan swasta.

CADANGAN LOKASI

Cadangan ini melibatkan **11 kampung**.

Daerah	Kampung Luar Bandar
Muar	3
Segamat	5
Tangkak	3
Jumlah	11

AGENSI PELAKSANA

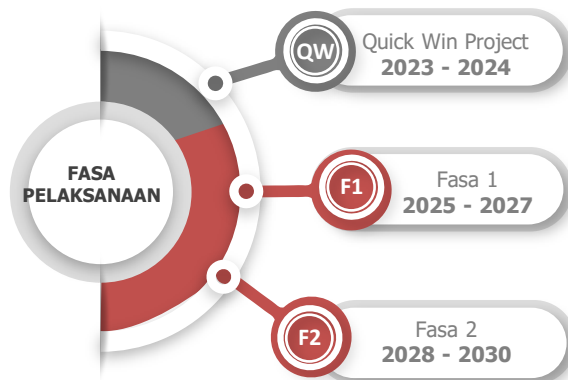
Pemula	Pelaksana
<ul style="list-style-type: none"> MOTAC Tourism Johor Pejabat Daerah Pelabur/Pengusaha Penginapan 	<ul style="list-style-type: none"> PBT Tourism Johor Tourism Malaysia JKR

ANGGARAN KOS

- Anggaran kos pembinaan tapak dan kemudahan sokongan (tandas 20' x 40') = RM 1,200,000 bagi setiap kampung
- Anggaran kos penyelenggaraan peralatan dan tempat = RM 250,000 per kampung
- Anggaran kos pemasaran = RM 25,000 per kampung
- Anggaran kos papan tanda arah/informasi = RM 10,000 ribu per kampung

Jumlah Keseluruhan Kos: RM 16,335,000

FASA PELAKSANAAN



Memperkenalkan Penginapan bercirikan *Eco Camping Site* dan berkonsepkan *A Frame Cabin Lodge*

Penginapan *Eco Camping Site* adalah gambaran gaya perkhemahan mewah, dimana ia adalah aktiviti terapi diri di samping mendidik jiwa seseorang dalam mencintai alam semula jadi. Konsep ini juga menjadi tren masa kini terutamanya mereka yang gemar akan suasana alam semula jadi. Berbeza dengan perkhemahan biasa, kawasan ini tidak memerlukan pengunjung membawa atau memasang khemah sendiri sebaliknya ia lengkap dengan kemudahan makanan dan tempat tidur yang selesa.

Bagi cadangan ini, terdapat beberapa komponen disediakan antaranya ialah kemudahan penginapan, kemudahan bagi aktiviti keluarga seperti BBQ serta menawarkan aktiviti seperti *jungle tracking*, melihat burung, jogging dan riadah.

Penginapan ini bertujuan dapat mengekalkan dan memelihara alam sekitar yang indah di kawasan desa dengan memberikan pengalaman yang lebih menarik buat pelancong.



Foto: Tanah Aina Fahad, Ulu Dong, Bentong, Pahang
Sumber: tanahaina.com/fahad



Foto: Crippaconcept A Lodge
Sumber: Pinterest.com

Penanda Aras Kajian

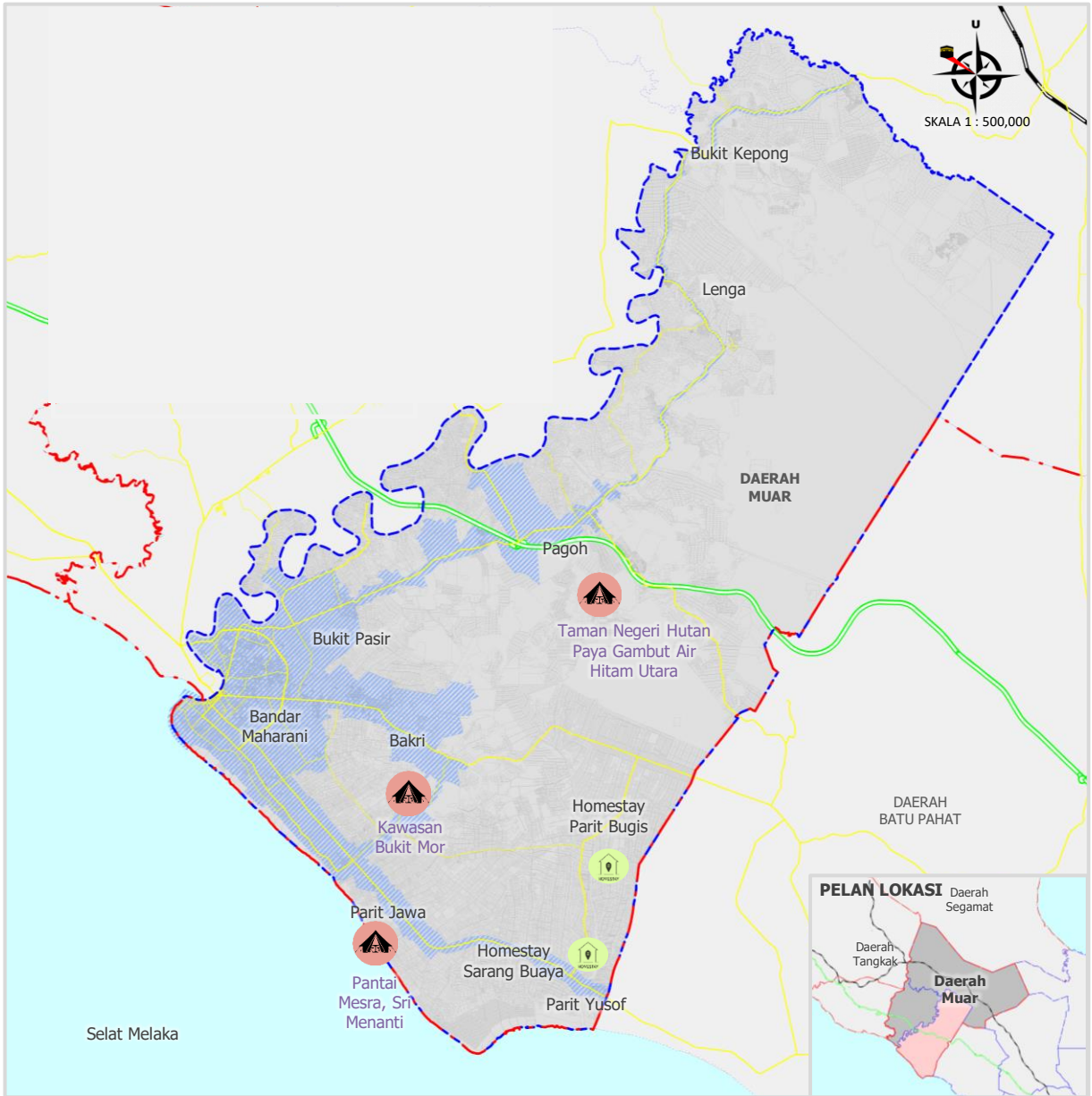
Tandom Hills Resort yang terletak di Banting, Selangor antara destinasi *base camp* yang popular di Malaysia. Tandom Hills menawarkan resort berkelas tinggi yang berkonsepkan Safari dan *Back to Nature* menawarkan *A Frame Camping Site* dengan pelbagai aktiviti menarik sesuai untuk keluarga, perkahwinan, santai dan sebagainya.



Foto: Antara aktiviti menarik tumpuan yang disediakan, kayak, ATV, Demonstrasi Keratan Buluh, makanan tradisi, aktiviti air lain dan lain-lain

Sumber: FB Tandom Hills Resort

Rajah 4.16: Taburan Kawasan Cadangan *Eco Camping Site* Daerah Muar



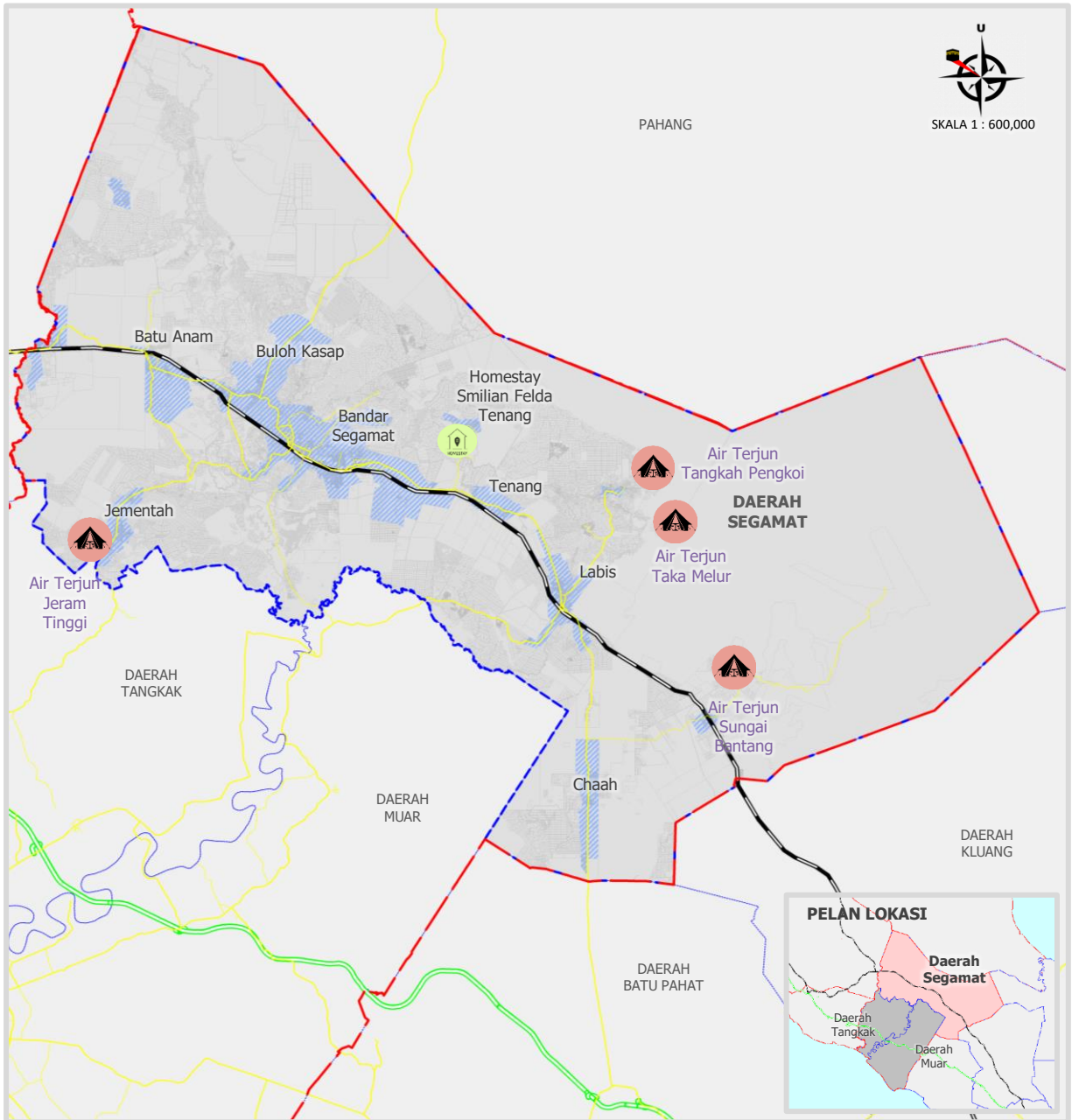
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 3: Johor Utara), 2021

PETUNJUK:

-  Sempadan Bandar (UGB dan UCB)
-  Sempadan Fasa 3 (Johor Utara)
-  Sempadan Daerah
-  Sempadan Negeri
-  Lebuhraya PLUS
-  Rangkaian Jalan Raya
-  Laluan Kereta Api
-  Laut
-  Cadangan Kawasan *Eco Camping Site*
-  *Homestay* Sedia Ada










Bil	Lokasi Glamping	Nama Kampung
1	Pantai Mesra Seri Menanti, Muar	Kg. Seri Menanti
2	Kawasan Hiking Bukit Mor	Kg. Bukit Mor
3	Taman Negeri Hutan Paya Gambut Ayer Hitam Utara	Kg. Tanah Merah, Jalan Pogoh

Rajah 4.17: Taburan Kawasan Cadangan *Eco Camping Site* Daerah Segamat



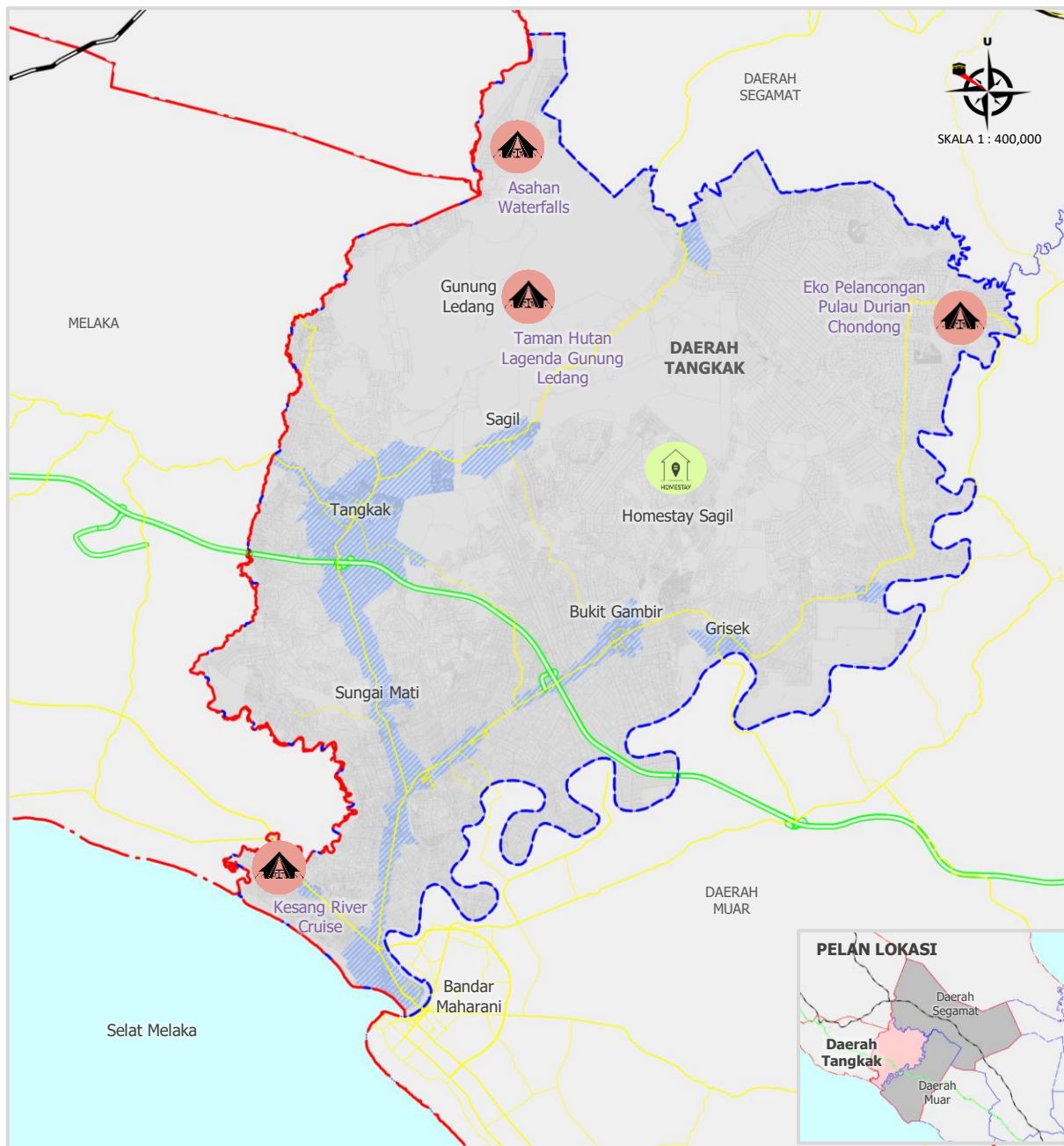
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 3: Johor Utara), 2021

PETUNJUK:

-  Sempadan Bandar
-  Sempadan Fasa 3 (Johor Utara)
-  Sempadan Daerah
-  Sempadan Negeri
-  Lebuhraya PLUS
-  Rangkaian Jalan Raya
-  Laluan Kereta Api
-  Laut
-  Cadangan Kawasan *Eco Camping Site*
-  *Homestay* Sedia Ada

Bil.	Lokasi Glamping	Nama Kampung
1	Air Terjun Sungai Bantang, Labis, Segamat	Kg. Bekok
2	Air Terjun Tengahan Pengkoi, Segamat	KOA Kg Kudung
3	Air Terjun Taka Melor, Labis, Segamat	Kg. Tenang
4	Hutan Lipur Jeram Tinggi, Jementah, Segamat	Kg. Paya Jakas
5	Cabin Hills Labis Eco Resort, Pekan Air Panas	Kg. Orang Asli Ulu Juasseh

Rajah 4.18: Taburan Kawasan Cadangan *Eco Camping Site* di Daerah Tangkak



PETUNJUK:

- Taburan Kampung Daerah Tangkak
- Sempadan Bandar
- Sempadan Fasa 3 (Johor Utara)
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut
- Cadangan Kawasan *Eco Camping Site*
- Homestay* Sedia Ada

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 3: Johor Utara), 2021

Bil.	Lokasi Glamping	Nama Kampung
1	Kesang River Cruise	Kg. Pinang
2	Eko Pelancongan Pulau Durian Chondong	Kg. Durian Chondong
3	Gunung Ledang	-
4	Asahan Waterfalls	-