

DW 1.4: Produk Pelancongan Baru bercirikan *Glamping* dan *Eco-Heritage*

CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

Justifikasi Cadangan:

- Mengambil potensi pelancongan desa yang bernilai tinggi dengan menggalakkan pembangunan penginapan berkonsepkan *glamping* bagi memenuhi permintaan pelancong masa kini.

Komponen Cadangan:

- Kemudahan penginapan berkonsepkan perkhemahan mewah dalam persekitaran hutan.
- Penyediaan tapak *caravan* dan kemudahan sokongan.
- Reka bentuk persekitaran yang privasi dan mengekalkan persekitaran hutan.
- Menawarkan aktiviti seperti *jungle trekking*, *bird watching*, jogging dan riadah.

Kaedah Pelaksanaan:

- Pelaksanaan dan pengurusan projek antara agensi awam dan swasta

CADANGAN LOKASI

Cadangan ini melibatkan **4 kampung**.
(Sila rujuk Jadual 4.5)

Daerah	Kampung Dalam Bandar	Kampung Luar Bandar
Batu Pahat	-	1
Kluang	-	2
Mersing	-	1
Jumlah	-	4

AGENSI PELAKSANA

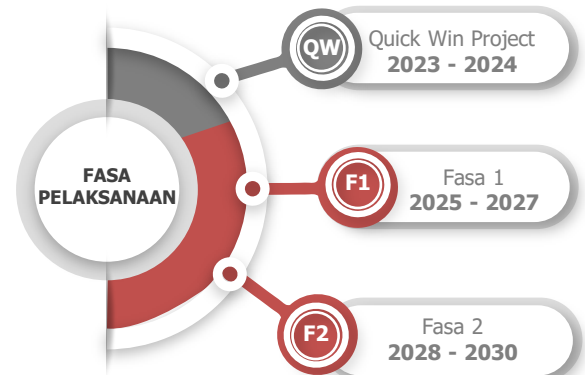
Pemula	Pelaksana
<ul style="list-style-type: none"> MOTAC Tourism Johor Pejabat Daerah 	<ul style="list-style-type: none"> PBT Tourism Johor Tourism Malaysia JKR

ANGGARAN KOS

- Anggaran kos pembinaan tapak caravan dan kemudahan sokongan (tandas 20' x 40') = RM 1,200,000 bagi setiap kampung
- Anggaran kos penyelenggaraan peralatan dan tempat = RM 250,000 per kampung
- Anggaran kos pemasaran = RM 25,000 per kampung
- Anggaran kos papan tanda arah/informasi = RM 10,000 ribu per kampung

Jumlah Keseluruhan Kos: RM 5,940,000

FASA PELAKSANAAN



Memperkenalkan Penginapan bercirikan *Glamping* dan berkonsepkan *Eco-Heritage*

Penginapan bercirikan *glamping* adalah gabungan daripada perkataan *glamor* dan berkhemah, yang merupakan kawasan perkhemahan dan kemudahan sokongan. Kombinasi idea percutian *glamour* dan *camping* menjadi jalan keluar buat warga kota yang ingin mencari ketenangan dalam hutan dan pesisiran pantai.

Bagi cadangan pembangunan ini, terdapat beberapa komponen disediakan iaitu:

- Kemudahan penginapan
- Kemudahan bagi aktiviti keluarga seperti BBQ
- Menawarkan aktiviti seperti *jungle trekking*, *bird watching*, jogging dan riadah.



Foto: Umea Glam Kundasang, Sabah



Foto: Dusun Bonda, Batang Kali

Penanda Aras Kajian

Tiarasa Escapes Glamping Resort yang terletak di Janda Baik, Pahang antara destinasi *glamping* yang popular di Malaysia. Tiarasa menawarkan resort berkelas tinggi yang berkonsepkan Safari dan *Back to Nature* menawarkan *Treetop Villa* dengan pelbagai aktiviti eksklusif sesuai untuk keluarga, korporat, perkahwinan dan sebagainya.



Foto: Kemudahan kolam renang di dalam hutan yang disediakan oleh Tiarasa Glamping



Foto: Wayang Pacak di Tiarasa Glamping
Sumber: <https://www.tiarasaescapes.com/>

Sehubungan itu, empat (4) kawasan kampung telah dikenal pasti tujuan pembangunan *glamping* bagi kawasan desa Fasa 2: Johor Tengah. Perincian kampung yang terlibat mengikut daerah adalah seperti jadual dan rajah berikut.

Jadual 4.5: Senarai Lokasi Berpotensi untuk *Glamping* dan Kampung Terlibat

Daerah	Lokasi Glamping	Kampung sekitar terlibat
Batu Pahat	Bukit Jintan	Kg. Haji Jaafar
Kluang	Taman Rekreasi Sungai Temingol	Kg. Sri Lukut
	Gunung Belumut	Felda Ulu Dengar
Mersing	Hutan Lipur Gunung Arong	-
	Agro Pelancongan KORPIS	Kg. Pengkalan Batu
	Taman Negara Endau-Rompin	-

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2020

Perincian Cadangan *Glamping*



Ilustrasi: Cadangan pembangunan *caravan* di kawasan *glamping* Bukit Jintan, Batu Pahat.

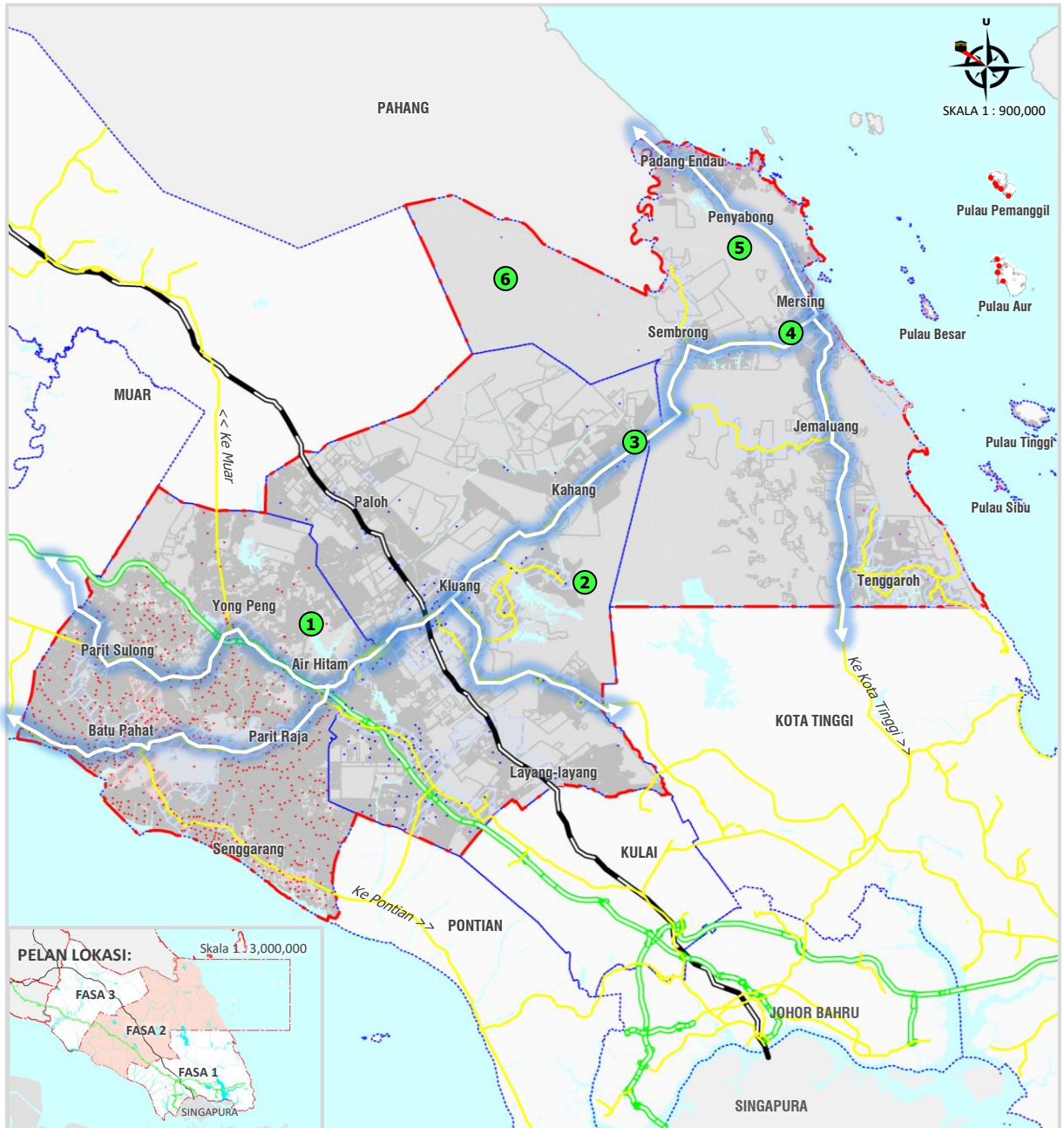


Ilustrasi: Cadangan aktiviti *glamping* Gunung Belumut, Daerah Kluang.



Ilustrasi: Cadangan aktiviti *glamping* Agro Pelancongan Koperasi Pekebun Kecil Wilayah Johor Selatan Berhad (KOPRIS), Daerah Mersing.

Rajah 4.29: *Trail* Eko Pelancongan di Wilayah Tengah Johor









Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2020

PETUNJUK:

-  Penginapan Inap Desa
-  Kraftangan & Cenderamata
-  IKS & Makanan
-  Kawasan Tarikan Pelancongan
-  Trail Pelancongan
-  Taburan Kampung Batu Pahat
-  Taburan Kampung Kluang
-  Taburan Kampung Mersing
-  Sempadan Daerah
-  Sempadan Fasa 2
-  Jalan Raya
-  Lebuhraya
-  Laluan Kereta Api
-  Laut

Potensi Pelancongan *Glamping*

-  1 Bukit Jintan
-  2 Gunung Belumut
-  3 Taman Rekreasi Sungai Temingol
-  4 Hutan Lipur Gunung Arong
-  5 Agro Pelancongan KORPIS
-  6 Taman Negara Endau-Rompin