DM 1.3: Cadangan Pembangunan Terkawal Kawasan KSAS Tahap 3

CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

Justifikasi Cadangan:

- Kawasan KSAS yang dikategorikan sensitiviti Tahap 3 adalah terdiri daripada kawasan rizab hidupan liar, cadangan rizab di sungai utama, dan kawasan Zon Pemeliharaan Marin.
- Antara lain, kawasan KSAS ini juga dikategorikan dalam kawasan berisiko bencana seperti **Kawasan Risiko Hakisan Pantai** dan cadangan **Zon Penampan 2km** bagi **tapak pelupusan sisa pepejal**.

Komponen Cadangan:

Garis Panduan Umum

- Pembangunan secara terkawal dibenarkan dengan syarat-syarat dimana jenis dan kepadatan pembangunan perlu dikawal bergantung kepada halangan setempat.
- Segala permohonan pembangunan di tapak harus mengguna pakai garis panduan sedia ada yang ditetapkan.

Pengurusan Guna Tanah

- Perhatian perlu diberikan terhadap pengurusan sisa di kawasan desa ini, yang dikenal pasti terletak di dalam berhampiran rizab sungai.
- cadangan penyediaan zon penampan sekurangnya 60 meter di sepanjang sungai utama.

Kaedah Pelaksanaan:

- Pembangunan secara terkawal dibenarkan dengan syarat-syarat dimana jenis dan kepadatan pembangunan perlu dikawal bergantung kepada halangan setempat.

CADANGAN LOKASI

Cadangan ini melibatkan **39 kampung.**
(Sila rujuk Jadual 7.2)

Daerah	Kampung Dalam Bandar	Kampung Luar Bandar/Desa
Batu Pahat	2	1
Kluang	4	-
Mersing	2	30
Jumlah	**8**	**31**

AGENSI PELAKSANA

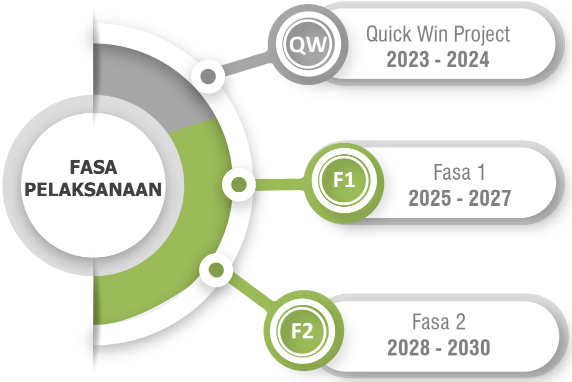
Pemula	Pelaksana
• Majlis Perbandaran Batu Pahat (MPBP)	• Majlis Perbandaran Batu Pahat (MPBP)
• Majlis Perbandaran Kluang (MPK)	• Majlis Perbandaran Kluang (MPK)
• Majlis Daerah Mersing (MDM)	• Majlis Daerah Mersing (MDM)
	• Jabatan Pengairan Saliran (JPS)

ANGGARAN KOS

- Kos Pengurusan, Pemantauan, dan Penguatkuasaan aktiviti pencerobohan = RM 5,000 (setahun/kg.) X 8 tahun

Jumlah Keseluruhan Kos: RM 1,560,000

FASA PELAKSANAAN



Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar Mengikut Daerah

Pengurusan kawasan kampung yang terlibat dalam kawasan KSAS telah dikenal pasti mengikut daerah supaya dapat dilaksanakan dengan lebih mudah dan terperinci. Pengurusan Kawasan KSAS mengikut daerah adalah sebagaimana dijadualkan di dalam **Jadual 7.5 hingga Jadual 7.10** bagi **Daerah Batu Pahat, Daerah Kluang** dan **Daerah Mersing.**

a) Daerah Batu Pahat

Kawasan KSAS bagi **Daerah Batu Pahat** merangkumi lapan (8) buah kampung yang terdiri daripada lima (5) buah kampung di KSAS Tahap 1 dan 3 buah kampung di KSAS Tahap 3 (rujuk Jadual 7.5 dan Rajah 7.22: Petempatan Desa di Kawasan KSAS – Daerah Batu Pahat). Pengurusan KSAS bagi Daerah Batu Pahat diperincikan di **Jadual 7.6.**

Jadual 7.5: Senarai Kampung Terlibat dalam KSAS - Daerah Batu Pahat

<table>
<tr><th>KSAS</th><th colspan="2">Kategori</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Tadahan Air Primer</td><td colspan="2">Tadahan Air Primer - 5 Buah Kampung (KSAS Tahap 1)</td></tr>
<tr><td>1. Kg. Sungai Berlian
2. Kg. Seri Semangat
3. Kg. Banjir Bersatu</td><td>4. Kg. Melayu Batu 5
5. Kg. Melayu Batu 6</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Sungai</td><td colspan="2">Kawasan Rizab Sungai (60m) – 3 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)</td></tr>
<tr><td colspan="2">1. Kg. Jalan Lama
2. Kg. Parit Jatoh
3. Kg. Benteng Kanan</td></tr>
</table>

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2 : Johor Tengah), 2021

Jadual 7.6: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Batu Pahat

<table>
<tr><th>KSAS</th><th colspan="3">Kategori</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Kategori KSAS</td><td rowspan="2">Hutan Simpan</td><td colspan="2">❖ HSK Gunung Moakil, HSK Bukit Inas, HSK Bukit Payung</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ancaman/Risiko
• Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK) berpotensi menerima tekanan daripada aktiviti pembangunan dan pembalakan pokok bakau.

Potensi/Kepentingan/Keunikan
• Kepentingan: Pemeliharaan :- HSK Gunung Moakil, HSK Bukit Inas dan HSK Bukit Payung berkepentingan dalam pemeliharaan khazanah hutan dan perlindungan habitat hidupan liar.</td></tr>
<tr><td>Kampung Terlibat</td><td>Kawasan KSAS
• Tiada</td><td>Cadangan Zon Penampan Kawasan Hutan 500m
• Tiada</td></tr>
</table>

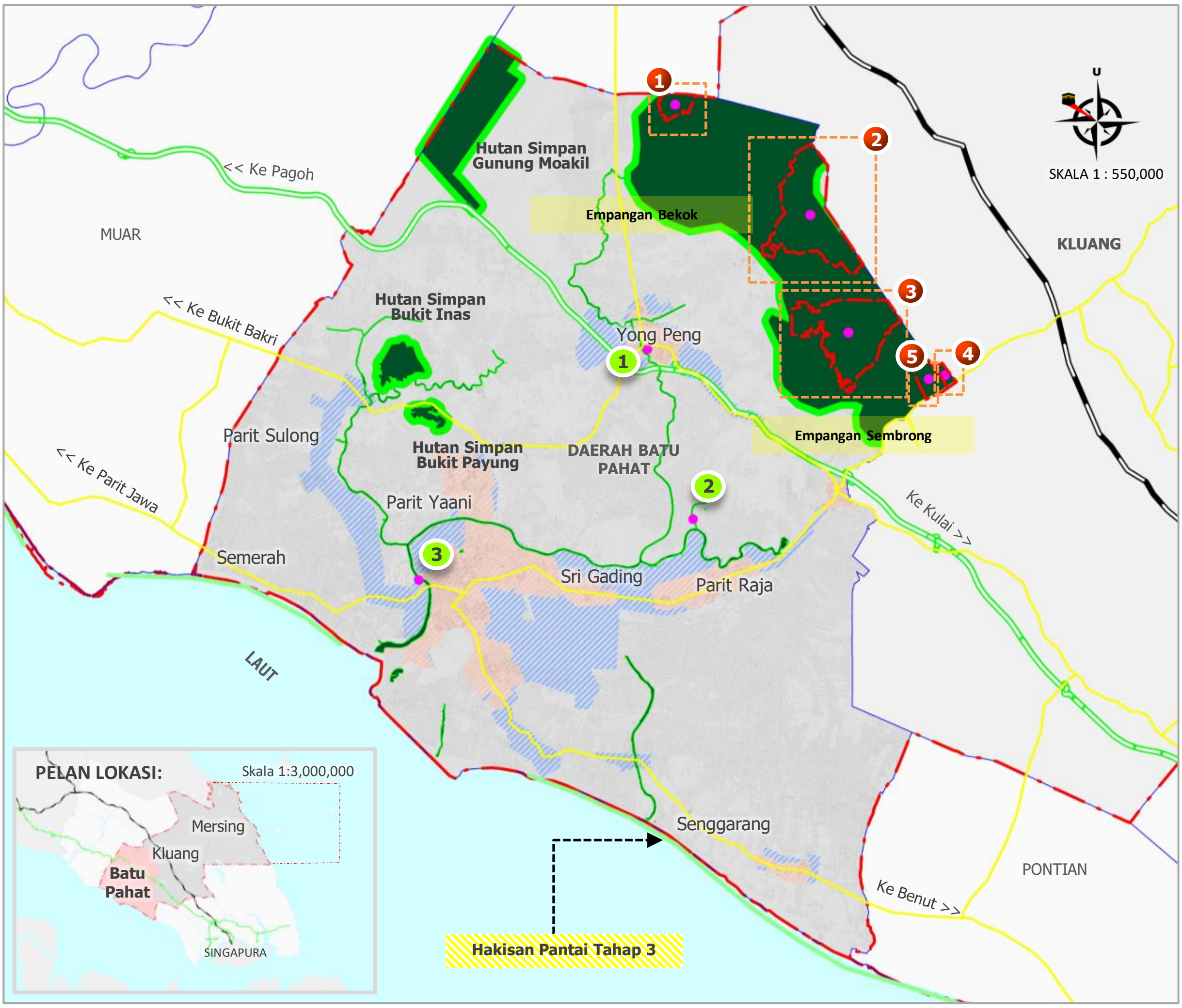
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2021

Jadual 7.6: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Batu Pahat (sambungan)

KSAS	Kategori		
Kategori KSAS	Kawasan Tadahan Air (Primer)	❖ **Empangan Bekok, Kawasan Tadahan Air Primer Empangan Bekok**	
		Ancaman/Risiko • Kawasan Tadahan Air Primer berpotensi menerima tekanan pembangunan sekitar. • Kawalan kaedah pertanian dan penternakan perlu diberi perhatian di kawasan tadahan air primer.	
		Potensi/Kepentingan/Keunikan • **Kepentingan:** Kawasan tadahan air primer penting sebagai kawasan tadahan air Wilayah Tengah Johor Bahru.	
	Kampung Terlibat	**Kawasan KSAS** • 5 buah kampung.	**Zon Penampan 500m** • -
	Sungai	❖ **Terlibat dalam Lembangan Utama (Sg. Batu Pahat)**	
		Ancaman/Risiko • Antara lembangan utama iaitu **Sg. Batu Pahat** dikategorikan tercemar. • Dikenal pasti tiga (3) buah kampung terletak di kawasan penampan sungai, pengurusan sisa di kawasan ini perlu diberi perhatian.	
		Potensi/Kepentingan/Keunikan • **Kepentingan:** Sungai Batu Pahat adalah kawasan penting sebagai sumber utama bekalan air bersih di Daerah Batu Pahat dan habitat hidupan akuatik.	
	Kampung Terlibat	**Kawasan KSAS** • Tiada	**Rizab Sungai 60m** • 3 buah kampung
Strategi Pelaksanaan	Inisiatif Polisi	1. Disyorkan untuk kawasan petempatan dalam kawasan Tadahan Air Primer mengikut **Garis Panduan Perancangan Negeri Johor (Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan KSAS** – Kawasan Tadahan Air dan Sumber Air Bawah Tanah. 2. Mewartakan Kawasan Empangan Bekok dan Empangan Sembrong sebagai Kawasan Perlindungan Tadahan Air.	
	Pengurusan Guna Tanah	1. Mengguna pakai aspek pengurusan **Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)** mengikut tahap sensitiviti sesuatu kawasan. 2. Sempadan bagi setiap petempatan/perkampungan dalam kawasan KSAS perlu ditentukan bagi mengelakkan pencerobohan KSAS. 3. Sebarang pembangunan kampung di kawasan KSAS harus mematuhi piawaian/garis panduan khusus jabatan teknikal berkaitan serta keperluan pemantauan sentiasa oleh pihak PBT/Majlis Daerah. 4. Kawasan tadahan air untuk empangan adalah kawasan yang perlu dipelihara sepenuhnya.	
	Pembangunan	1. Cadangan Menaiktaraf Sistem Penternakan Ayam Terbuka kepada Sistem Penternakan Tertutup. 2. Cadangan Penambahan Stesen Pengawasan Kualiti Alam Sekitar di petempatan Desa Luar Bandar. 3. Cadangan Mewujudkan Program Pemantauan dan Penguatkuasaan Berterusan Aktiviti Berpotensi Tercemar.	

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2021

Rajah 7.22: Petempatan Desa di Kawasan KSAS – Daerah Batu Pahat



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2 : Johor Tengah), 2020

PETUNJUK:

- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 1**
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 2**
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 3**
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 1
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 3
- Kg. Terlibat Daerah Batu Pahat
- Sempadan Fasa 2 (Johor Tengah)
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut
- Sempadan Pembendungan Bandar (UCB)
- Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB)
- Sempadan Kg. Orang Asli (KOA)

KAMPUNG KSAS BERSEPADU BATU PAHAT

KSAS TAHAP 1
1. Kg. Sg. Berlian
2. Kg. Seri Semangat
3. Kg. Banjir Bersatu
4. Kg. Melayu Batu 5
5. Kg. Melayu Batu 6

KSAS TAHAP 3
1. Kg. Jln Lama
2. Kg. Parit Jatoh
3. Kg. Benteng Kanan

b) Daerah Kluang

Kawasan KSAS bagi **Daerah Kluang** merangkumi **11 buah kampung** yang terdiri daripada lima (5) buah kampung di KSAS Tahap 1, dua (2) kampung di KSAS Tahap 2 dan empat (4) buah kampung di KSAS Tahap 3 (rujuk Jadual 7.7 dan Rajah 7.23: Petempatan Desa di Kawasan KSAS – Daerah Kluang). Pengurusan KSAS bagi Daerah Kluang diperincikan di Jadual 7.8.

Jadual 7.7: Senarai Kampung Terlibat dalam KSAS - Daerah Kluang

KSAS	Kategori
Hutan Simpan	**Kawasan KSAS – Hutan Simpan Kekal - 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 1)**
	1. Kg. Orang Asli Sri Tanjung
	Cadangan Zon Penampan Hutan (500m) - 2 Buah Kampung (KSAS Tahap 2)
	1. Kg. Dato' Abdul Rahman Yassin (Melayu) 2. Kg. Sri Tenggara
Kawasan Tadahan Air	**Tadahan Air Primer - 4 Buah Kampung (KSAS Tahap 1)**
	1. Kg. Melayu Batu 4 2. Kg. Baru Sri Lalang 3. Kg. Melayu Batu 6, Sri Lalang 4. Kg. Rahmat
Tapak Pelupusan Sisa	**Zon Penampan Tapak Pelupusan Sisa (2km) - 4 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)**
	1. Kg. Baru 2. Kg. Sembrong 3. Kg. Sri Cahaya 4. Kg. Melayu 2, Batu 6

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2021

Jadual 7.8: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Kluang

<table>
<tr><th>KSAS</th><th colspan="3">Kategori</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Kategori KSAS</td><td rowspan="2">Hutan Simpan</td><td colspan="2">❖ HS Labis Tengah, HSK Kluang, Hutan Lipur Gunung Belumut</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ancaman/Risiko
• Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK) di kawasan Kluang menerima tekanan daripada aktiviti pembalakan.
• Kawasan Eko Pelancongan Gunung Belumut ini dikaitkan dengan permasalahan pembiakan vektor.

Potensi/Kepentingan/Keunikan
➢ Potensi
• Eko-pelancongan :- HS Gunung Belumut terkenal sebagai salah satu pusat tumpuan eko pelancongan sama ada bagi aktiviti riadah keluarga, trekking dan hiking.
➢ Kepentingan
• Pemeliharaan :- HS Gunung Belumut, HS Kluang penting sebagai kawasan tadahan air utama.</td></tr>
<tr><td>Kampung Terlibat</td><td>Kawasan KSAS
• 1 buah kampung</td><td>Cadangan Zon Penampan Kawasan Hutan 500m
• 2 buah kampung</td></tr>
</table>

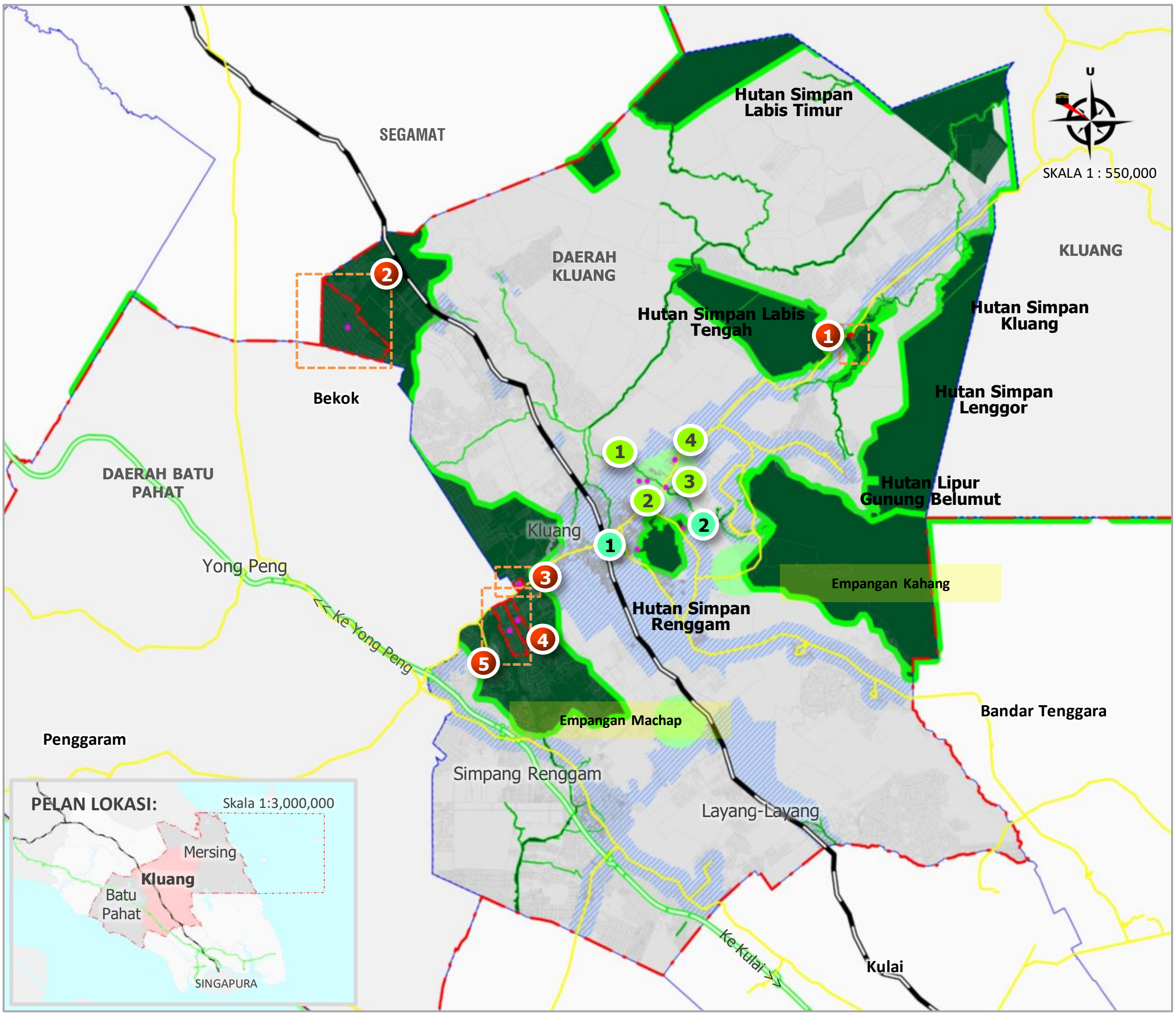
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2021

Jadual 7.8: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Kluang

<table>
<tr><th>KSAS</th><th colspan="3">Kategori</th></tr>
<tr><td rowspan="10">Kategori KSAS</td><td rowspan="3">Kawasan Tadahan Air (Primer)</td><td colspan="2">❖ Empangan Machap, Empangan Sembrong, Kawasan Tadahan Air Primer Empangan Bekok</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ancaman/Risiko
• Kawasan petempatan/perkampungan di Daerah Kluang terletak di kawasan Hulu Muka Sauk dan risiko mengundang pencemaran peringkat awal.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Potensi/Kepentingan/Keunikan
• Kepentingan: Kawasan penting sebagai punca air bersih dan habitat hidupan akuatik.</td></tr>
<tr><td>Kampung Terlibat</td><td>Kawasan KSAS
• 4 buah kampung</td><td>Zon Penampan 500m
• -</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Tapak Pelupusan</td><td colspan="2">❖ Tapak Pelupusan Sisa</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ancaman/Risiko
• Potensi mengundang risiko pencemaran bau kepada penerima sensitif terutamanya komuniti desa.
• Potensi pencemaran air akibat sisa leachate dan masalah pembiakan vektor.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Potensi/Kepentingan/Keunikan
• Kepentingan: Tapak pelupusan sisa penting demi kebersihan kawasan sekitar namun perancangan kelulusan tapak dan pengurusan sisa leachate perlu mengambil kira kawasan KSAS.</td></tr>
<tr><td>Kampung Terlibat</td><td>Kawasan KSAS
• -</td><td>Radius 2km Kawasan Tapak Pelupusan
• 4 buah kampung</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Strategi Pelaksanaan</td><td>Inisiatif Polisi</td><td colspan="2">1. Disyorkan untuk kawasan petempatan dalam kawasan Tadahan Air Primer mengikut Garis Panduan Perancangan Negeri Johor (Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan KSAS – Kawasan Tadahan Air dan Sumber Air Bawah Tanah.</td></tr>
<tr><td>Pengurusan Guna Tanah</td><td colspan="2">1. Mengguna pakai aspek pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) mengikut tahap sensitiviti sesuatu kawasan.
2. Sempadan bagi setiap petempatan/perkampungan dalam kawasan KSAS perlu ditentukan bagi mengelakkan pencerobohan KSAS.
3. Pengurusan di kawasan ini disyor untuk dihadkan kepada petempatan kampung dan aktiviti pertanian sahaja.</td></tr>
<tr><td>Pembangunan</td><td colspan="2">1. Cadangan Mewujudkan Program Pemantauan dan Penguatkuasaan Berterusan Aktiviti Berpotensi Tercemar.
2. Cadangan Menaik Taraf Sistem Penternakan Terbuka kepada Sistem Penternakan Tertutup.
3. Cadangan Mewujudkan Program Konflik Manusia-Hidupan Liar.
4. Cadangan Mewujudkan Model Perintis Kampung Hijau.</td></tr>
</table>

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2021

Rajah 7.23: Petempatan Desa di Kawasan KSAS – Daerah Kluang



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2 : Johor Tengah), 2020

PETUNJUK :

- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 1**
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 2**
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 3**
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 1
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 3
- Kg. Terlibat KSAS Daerah Kluang
- Sempadan Fasa 2 (Johor Tengah)
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut
- Sempadan Pembendungan Bandar (UCB)
- Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB)
- Sempadan Kg. Orang Asli (KOA)

KAMPUNG KSAS BERSEPADU KLUANG

KSAS TAHAP 1
1. Kg. Org Asli Sri Tanjung
2. Kg. Melayu Batu 4
3. Kg. Baru Sri Lalang
4. Kg. Melayu Batu 6, Sri Lalang
5. Kg. Rahmat

KSAS TAHAP 2
1. Kg. Dato Abdul Rahman Yassin (Melayu)
2. Kg. Sri Tenggara

KSAS TAHAP 3
1. Kg. Baru
2. Kg. Sembrong
3. Kg. Sri Cahaya
4. Kg. Melayu 2, Batu 6

c) Daerah Mersing

Kawasan KSAS bagi Daerah Mersing merangkumi 41 buah kampung yang terdiri daripada empat (4) buah kampung di KSAS Tahap 1, empat (4) kampung di KSAS Tahap 2 dan 31 buah kampung di KSAS Tahap 3 (rujuk Jadual 7.9 dan Rajah 7.24: Petempatan Desa di Kawasan KSAS – Daerah Mersing). Pengurusan KSAS bagi Daerah Mersing diperincikan di Jadual 7.10.

Jadual 7.9: Senarai Kampung Terlibat dalam KSAS - Daerah Mersing

KSAS	Kategori		
Hutan Simpan	**Kawasan KSAS – Hutan Simpan Kekal - 4 Buah Kampung (KSAS Tahap 1)**		
	1. Kg. Orang Asli Tewowoh 2. Kg. Orang Asli Sungai Tuba 3. Kg. Orang Asli Pengkalan Bukit 4. Kg. Orang Asli Peta		
	Cadangan Zon Penampan Hutan (500m) - 2 Buah Kampung (KSAS Tahap 2)		
	1. Kg. Tenglu Batu 6 2. Kg. Tenglu Batu 7		
	Kawasan Berhutan - 2 Buah Kampung (KSAS Tahap 2)		
	1. Kg. Orang Asli Tanjung Tuan 2. Kg. Orang Asli Tanah Abang		
Rizab Hidupan Liar	***Central Forest Spine* (CFS PL1: HSK Labis - HSK Mersing - HSK Lenggor) – 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 1)**		
	1. Kg. Orang Asli Punan		
Tapak Pelupusan	**Zon Penampan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal (2km) - 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)**		
	1. Kg. Jalan Tanjung		
Sungai	**Kawasan Rizab Sungai (60m) - 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)**		
	1. Kg. Bahagia / Sri Lumpur		
Hakisan Pantai	**Zon Penampan Hakisan Pantai (60m) - 17 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)**		
	1. Kg. Kg. Sisek 2. Kg. Tanjung Resang 3. Kg. Tenglu Laut 4. Kg. Benaung 5. Kg. Tanjung Genting 6. Kg. Makam	7. Kg. Bukit Pedoman 8. Kg. Sri Lalang 9. Kg. Siapu 10. Kg. Mersing Kanan 11. Kg. Sri Lalang Laut 12. Kg. Air Merah	13. Kg. Air Puteri 14. Kg. Teluk Iskandar 15. Kg. Tanjung Penyabong 16. Kg. Simpang Penyabong 17. Kg. Teluk Sari
Pulau	**Kawasan Pulau Zon Pemeliharaan Marin - 13 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)**		
	1. Kg. Atap Zink 2. Kg. Busung 3. Kg. Teluk Salleh 4. Kg. Pasir Panjang 5. Kg. Sebirah	6. Kg. Lingka 7. Kg. Tagal 8. Kg. Duku Pulau Sibu 9. Kg. Buau	10. Kg. Pak Kaleh 11. Kg. Teluk Berhala 12. Kg. Teluk Sebukang 13. Kg. Teluk Meriam

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2021

Jadual 7.10: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Mersing

<table>
<tr><th>KSAS</th><th colspan="3">Kategori</th></tr>
<tr><td rowspan="15">Kategori KSAS</td><td rowspan="3">Hutan</td><td colspan="2">❖ HS Gunung Arong, Hutan Simpan Labis, HS Sembrong, HS Mersing, HS Lenggor, HS Ulu Sedili.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ancaman
• Kawasan HS Gunung Arong menerima tekanan daripada pembangunan dan pembinaan infrastruktur.
• Peluasan kawasan pertanian tanpa kawalan di zon penampan berpotensi memberi kesan terhadap Kawasan KSAS.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Potensi/Kepentingan/Keunikan
• Potensi Eko-pelancongan: HS Gunung Arong di Daerah Mersing dikategorikan sebagai Hutan Rekreasi.
• Keunikan: Kawasan yang mempunyai keunikan warisan flora dan fauna yang tinggi.
• Kepentingan: Pemeliharaan - Hutan simpan berkepentingan dalam pemeliharaan biodiversiti dan perlindungan habitat hidupan liar.</td></tr>
<tr><td>Kampung Terlibat</td><td>Kawasan KSAS
• 4 buah kampung</td><td>Cadangan Zon Penampan Hutan 500m
• 2 buah kampung.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Kawasan Rangkaian Hidupan Liar</td><td colspan="2">❖ Central Forest Spine (Rangkaian Primer dan Rangkaian Sekunder)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ancaman
• Konflik penggunaan tanah untuk aktiviti pembalakan dan pertanian.
• Potensi aktiviti pencerobohan dan pemburuan hidupan liar.

Potensi/Kepentingan/Keunikan
• Pemeliharaan koridor (CFS PL1: HSK Labis - HSK Mersing - HSK Lenggor) penting bagi menghubungkan kompleks HS Gunung Arong dan HS Mersing.</td></tr>
<tr><td>Kampung Terlibat</td><td>Kawasan CFS Primer
• 1 buah kampung</td><td>Kawasan CFS Sekunder
• -</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Sungai</td><td colspan="2">❖ 4 Lembangan
(Sg. Endau, Sg. Mersing, Sg. Jemaluang, Sg. Sedili Besar)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ancaman/Risiko
• Terdapat 1 kampung dikenal pasti berada di rizab sungai 60m.
• Perhatian terhadap sebarang pelepasan ke badan air kawasan ini perlu diberi keutamaan.
• 4 lembangan sungai dilaporkan bersih iaitu Sg. Mersing, Sg. Jemaluang, Sg. Sedili Besar, Sg. Endau.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Potensi/Kepentingan/Keunikan
• Kepentingan: Kawasan penting sebagai punca air bersih dan habitat hidupan akuatik.
• Potensi: Program Libatsama Komuniti berkaitan Sungai.</td></tr>
<tr><td>Kampung Terlibat</td><td>Kawasan KSAS
• Tiada</td><td>Rizab Sungai 60m
• 1 buah kampung</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Tapak Pelupusan</td><td colspan="2">❖ Tapak Pelupusan Sisa</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ancaman
• Potensi mengundang risiko pencemaran bau kepada penerima sensitif terutamanya komuniti desa.
• Potensi pencemaran air akibat sisa leachate dan masalah pembiakan vektor.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Potensi/Kepentingan/Keunikan
• Kepentingan: Tapak pelupusan sisa penting demi kebersihan kawasan sekitar namun perancangan kelulusan tapak dan pengurusan sisa leachate perlu mengambil kira kawasan KSAS.</td></tr>
<tr><td>Kampung Terlibat</td><td>Kawasan KSAS
• 1 buah kampung</td><td>Radius 2km Kawasan Tapak Pelupusan
-</td></tr>
</table>

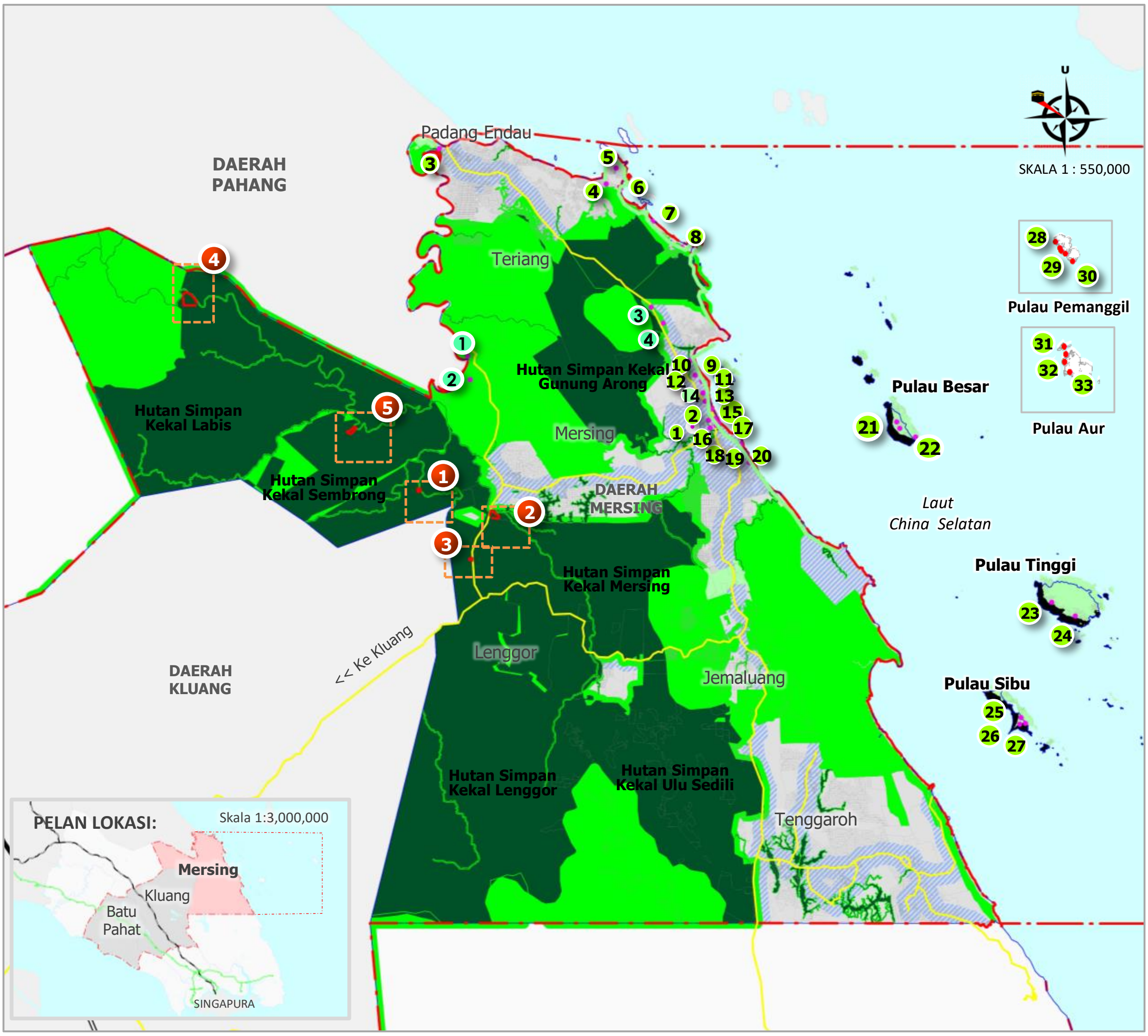
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2021

Jadual 7.10: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Mersing (sambungan).

KSAS	Kategori	
Kategori KSAS	Hakisan Persisiran Pantai	❖ **Sebahagian kawasan Persisiran Pantai dikategorikan di Hakisan Pantai Tahap 3.**
		Ancaman • Kehilangan kawasan darat akibat hakisan. • Boleh menyebabkan kerosakan infrastruktur dan kerugian fiskal.
		Potensi/Kepentingan/Keunikan ➢ **Kepentingan ;** • **Pemeliharaan -** Mempunyai nilai tinggi dalam pemeliharaan ekosistem marin. • Kawasan pantai penting dalam pembentukan beting pasir sebagai penahan ombak dengan cara memasang struktur kawalan hakisan pantai (***Labuan Blocks***) seperti yang telah diaplikasikan di Pantai Punggor, Pontian dan Johor Bahru.
	Kampung Terlibat	**Kawasan KSAS 50m** • Tiada **Zon Penampan 500m** • 17 buah kampung.
	Pulau	❖ **Zon Pemeliharaan Marin (Pulau Besar, Pulau Pemanggil, Pulau Aur, Pulau Sibu, Pulau Tinggi).**
		Ancaman/Risiko • Kehilangan kawasan darat akibat hakisan. • Kehilangan ekosistem hidupan marin dan akuatik.
		Potensi/Kepentingan/Keunikan ➢ **Kepentingan ;** • **Pemeliharaan -** Kawasan Pulau penting bukan sahaja sebagai perlindungan kepada ekosistem akuatik malah ia berkepentingan kepada hidupan flora dan fauna darat. Kawasan Pemeliharaan Taman Laut mempunyai nilai tinggi dalam perlindungan ekosistem akuatik.
	Kampung Terlibat	**Kawasan KSAS** • 13 buah kampung **Zon Penampan 500m** • -
Strategi Pelaksanaan	Inisiatif Polisi	1. Mengekalkan Rizab Hutan Sedia Ada. 2. Tidak menyahwartakan kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK).
	Pengurusan Guna Tanah	1. Menguna pakai aspek pengurusan **Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)** mengikut tahap sensitiviti sesuatu kawasan. 2. Sempadan bagi setiap petempatan/perkampungan dalam kawasan KSAS perlu ditentukan bagi mengelakkan pencerobohan KSAS. 3. Sebarang pembangunan kampung di kawasan KSAS harus mematuhi piawaian/garis panduan khusus jabatan teknikal berkaitan serta keperluan pemantauan sentiasa oleh pihak PBT/Majlis Daerah. 4. Pembangunan Pertanian dalam zon penampan Kawasan KSAS perlu mengguna pakai amalan pertanian mampan. 5. Kawasan petempatan/perkampungan di kawasan rizab sungai perlu diberi perhatian dari aspek risiko banjir dan pengurusan alam sekitar.
	Pembangunan	1. Cadangan Mewujudkan Program Pemantauan dan Penguatkuasaan Berterusan Aktiviti Berpotensi Tercemar. 2. Cadangan Program Alam Sekitar – Kawasan Persisiran Pantai. 3. Cadangan Mewujudkan Program Konflik Manusia-Hidupan Liar. 4. Cadangan Mewujudkan Model Perintis Kampung Hijau.

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2: Johor Tengah), 2021

Rajah 7.24: Petempatan Desa di Kawasan KSAS – Daerah Mersing



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 2 : Johor Tengah), 2020

PETUNJUK:

- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 1**
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 2**
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar **(KSAS) Tahap 3**
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 1
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Kg. Terlibat bagi (KSAS) Tahap 3
- Kg. Terlibat KSAS Daerah Mersing
- Sempadan Fasa 2 (Johor Tengah)
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut
- Sempadan Pembendungan Bandar (UCB)
- Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB)
- Sempadan Kg. Orang Asli (KOA)

KAMPUNG TERLIBAT KSAS BERSEPADU MERSING

KSAS TAHAP 1
1. Kg. Org Asli Tewowoh
2. Kg. Org Asli Sg. Tuba
3. Kg. Org Asli Pengkalan Bukit
4. Kg. Org Asli Peta
5. Kg. Org Asli Punan

KSAS TAHAP 2
1. Kg. Org Asli Tanjung Tuan
2. Kg. Org Asli Tanah Abang
3. Kg. Tenglu Batu 6
4. Kg. Tenglu Batu 7

KSAS TAHAP 3
1. Kg. Bahagia
2. Kg. Jalan Tanjung
3. Kg. Tanjung Penyabong
4. Kg. Simpang Penyabong
5. Kg. Teluk Sari
6. Kg. Sisek
7. Kg. Tanjung Resang
8. Kg. Tenglu Laut
9. Kg. Benaung
10. Kg. Tanjung Genting
11. Kg. Makam
12. Kg. Bukit Pedoman
13. Kg. Sri Lalang
14. Kg. Siapu
15. Kg. Mersing Kanan
16. Kg. Sri Lalang Laut
17. Kg. Air Merah
18. Kg. Air Puteri
19. Kg. Teluk Iskandar
20. Kg. Atap Zink
21. Kg. Busung
22. Kg. Teluk Salleh
23. Kg. Pasir Panjang
24. Kg. Sebirah
25. Kg. Lingka
26. Kg. Tagal
27. Kg. Duku Pulau Sibu
28. Kg. Buau
29. Kg. Pak Kaleh
30. Kg. Teluk Berhala
31. Kg. Teluk Sebukang
32. Kg. Teluk Meriam