

DW 1.5: Menaiktaraf kawasan berpotensi Agro menjadi Taman Tema Desa dan Taman Pelancongan Ekstrem (*Jungle Themepark*) bagi menarik Pasaran Generasi Muda

CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

Justifikasi Cadangan:

Cadangan pusat rekreasi dan taman tema Desa dan aktiviti mencabar dan lasak adalah mengikut tren pasaran semasa yang mensasarkan golongan minat khusus terutama golongan belia yang sukakan aktiviti yang berbeza, cabaran dan lasak.

Komponen Cadangan:

Taman Tema Desa

- Restoran Makanan Tradisional Johor
- Simulasi Tanaman seperti kelapa sawit, nenas, jagung
- Simulasi Pertanian Moden (Hidroponik, Akuaponik)
- Kawasan Penternakan (Mini Zoo)
- Taman Fantasi seperti Rumah Hobit dan lain-lain.
- Lokasi Swafoto
- Permainan dan Aktiviti Bertema

Taman Sukan Ekstrem

- Go-Kart
- Gecko Tower
- ATV Adventure
- Offroad Bike (Mountain Bike)
- SkyBike, Zip-Line, Jungle Swinger
- 5D Cinema Motion
- Flying Fox dan lain-lain

Kaedah Pelaksanaan:

- Mencadangkan pusat rekreasi dan taman tema desa dan aktiviti mencabar dan lasak.

CADANGAN LOKASI

Cadangan ini melibatkan **8 kampung**.

Daerah	Kampung Dalam Desa
Kulai	i. Nanyang Fish Farm, Kg. Ayer Bemban, Kulai
	ii. Ulu Choh Dirt Park, Kg. Melayu Ulu Choh, Kulai
	iii. Otternest Camp Site, Kg. Sri Gunung Pulau II, Kulai
Kota Tinggi	i. RAF Point, Kg. Lukut, Kota Tinggi
	ii. Bio-Desaru, Kota Tinggi
	iii. Villaggio Easy Camping (VECAMP), Kg. Temenin, Kota Tinggi
Pontian	i. Lata Sri Pulau, Kg. Melayu Raya
	ii. Taman Rekreasi Pantai Rambah, Kg. Rambah, Pontian
Jumlah	8

AGENSI PELAKSANA

Pemula	Pelaksana
<ul style="list-style-type: none"> • Kem. Belia dan Sukan • PBT • Tourism Johor 	<ul style="list-style-type: none"> • Institut Kemahiran • Pemilik Produk

ANGGARAN KOS

- Kos penyediaan taman tema desa bagi setiap daerah (pembinaan zoo mini, taman fantasi, bangunan pejabat (30'x40'), ruang niaga, aktiviti, kemudahan dan infrastruktur) serta penyelenggaraan RM 3,000,000 setiap daerah dengan jumlah kos RM 9,000,000.
- Kos Papan Tanda arah/ Informasi = RM 10,000 per daerah dengan jumlah kos RM 30,000.
- Kos Pemasaran = RM 25,000 ribu per daerah dengan jumlah kos RM 75,000.
- Kos Kursus peserta = RM 20,000 ribu per daerah sepanjang tahun (Fasa 1: 3 tahun) dengan jumlah kos RM 180,000.

Jumlah Keseluruhan Kos: RM 9,285,000

FASA PELAKSANAAN

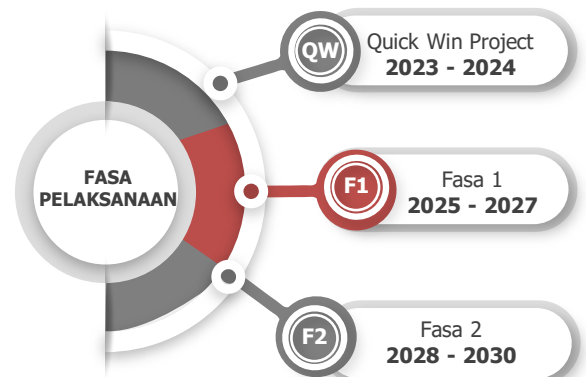




Foto: Taman Tema Desa berlatarbelakangkan Suasana Kelapa Sawit, di Lata Sri Pulai, Kg. Melayu Raya, Pontian dicadangkan untuk dinaiktaraf

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

RAF POINT
RELAX AND FUN
f: RAF POINT

RAF POINT
Relax & Fun

ACTIVITIES:

- ZIPLINE • WALL CLIMBING • ABSEILING •
- ORIENTEERING • SURVIVAL CAMP • ARCHERY •
- JUNGLE TREKKING • NIGHT WALK/BLIND TRAIL •
- PAINTBALL • GUNUNG PANTI • BICYCLE •
- TREE CLIMBING • ALL TERRAIN VEHICLE (A.T.V) •

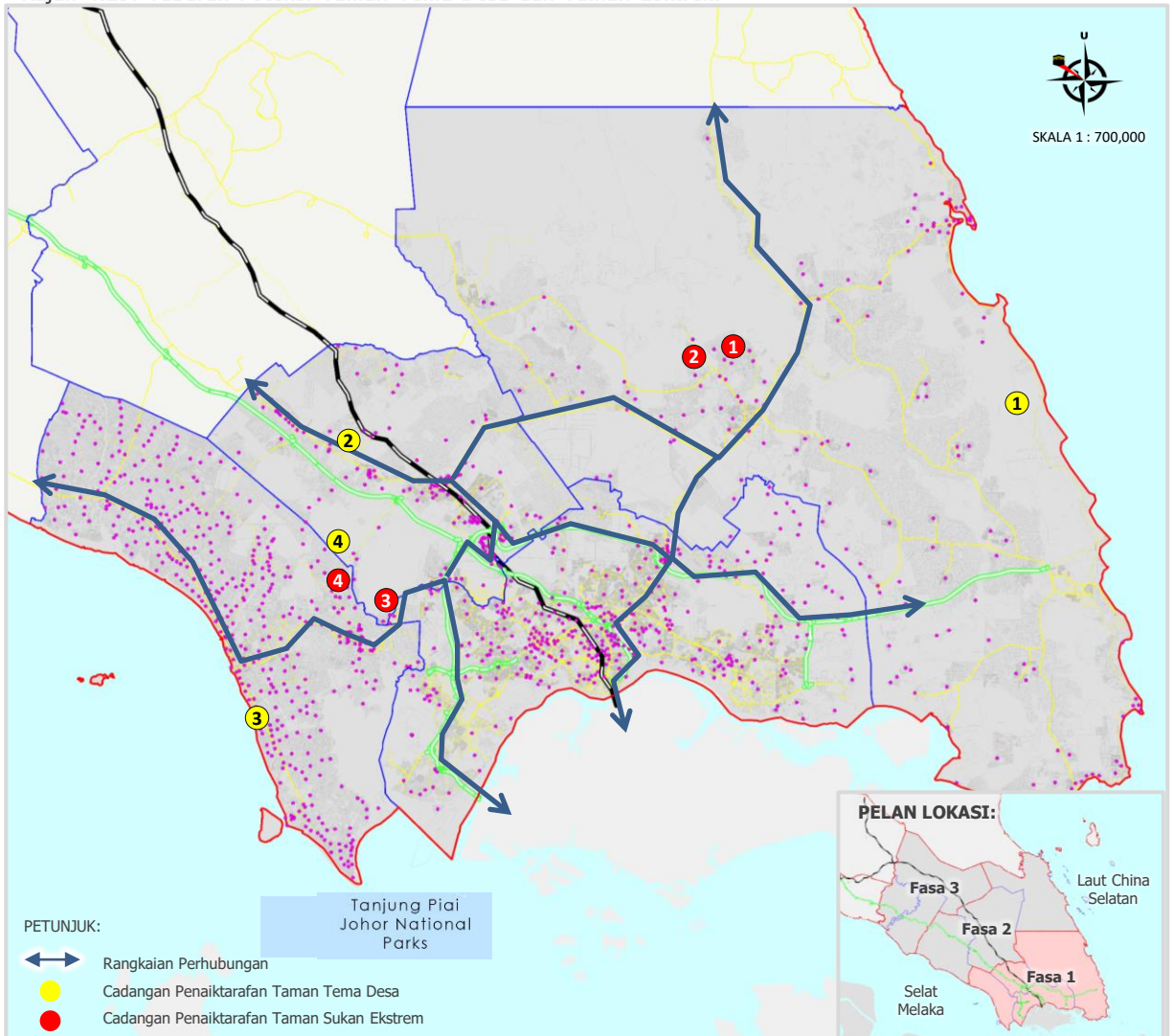
Lot 9662, Rancangan Sg. Sendayan Mukim Lukut, Kota Tinggi Johor DT
<http://goo.gl/maps/4AuGF18zXA52>
 : 017-7447089 (Azman)
 : 019-3328170 (Raha)



Foto: Taman Pelancongan Ekstrem Berlatarkan Hutan Dan Suasana Kampung, Di RAF Point, Kg. Lukut, Kota Tinggi Dicapadangkan Untuk Dinaiktaraf

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.29: Taburan Potensi Taman Tema Desa dan Taman Eskترم



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

PETUNJUK:

TAMAN TEMA DESA

TAMAN SUKAN EKSTREM



Bio-Desaru, Kota Tinggi



Taman Rekreasi Pantai Rambah, Kg. Rambah, Pontian



RAF Point, Kg. Lukut, Kota Tinggi



Ulu Choh Dirt Park, Kg. Melayu Ulu Choh, Kulai



Nanyang Fish Farm, Kg. Ayer Bemban, Kulai



Lata Sri Pulai, Kg. Melayu Raya, Pontian



Villaggio Easy Camping (VECAMP), Kg. Temenin, Kota Tinggi



Otternest Camp Site, Kg. Sri Gunung Pulai II, Kulai