

### DW 1.4: Menaiktaraf (*Scalling-Up*) Program Homestay, Kampungstay dan Desa Stay bagi Kampung Berpotensi sebagai Pelancongan Berasaskan Komuniti (CBT)

#### CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

##### Justifikasi Cadangan:

Program *homestay* yang dilaksanakan oleh MOTAC dengan kerjasama Tourism Johor untuk membangunkan kampung-kampung berpotensi. Tujuan program ini adalah untuk meningkatkan pengupayaan komuniti serta mengalakkan pembangunan modal insan. Pakej lawatan dan menjalani pengalaman bersama hos memberi tarikan kepada pelancong luar negara dan dalam negara.

##### Komponen Cadangan:

- Mendaftarkan kampung-kampung yang berpotensi terutama yang telah berdaftar bersama Tourism Johor tetapi masih belum berdaftar bersama pihak MOTAC.
- Mengenalpasti produk USP bagi kampung atau disekitarnya untuk menjadi daya tarikan utama.
- Memberi latihan berkaitan CBT dan *ASEAN Standard Homestay Guidelines* kepada peserta-peserta *homestay* bagi menaiktaraf *homestay*.
- Menaiktaraf konsep *homestay* tradisional kepada konsep *kampungstay* terutama bagi menarik pelancong domestik.
- Menggalakkan promosi dan pemasaran secara digital untuk menarik pelancong luar negara melalui perkongsian pengalaman pelancong yang pernah mengikuti program.
- Menyediakan pakej-pakej unik mengikut tren semasa pasaran tertentu (*niche market*) seperti pasaran pelajar antarabangsa dan keluarga.

##### Kaedah Pelaksanaan:

- Menaiktaraf (*scalling-up*) program *homestay*, *kampungstay* dan *desa stay*.
- Memberi latihan berkaitan pelaksanaan *homestay* kepada operator yang berminat.

#### CADANGAN LOKASI

Cadangan ini melibatkan **23 kampung**.

Daerah	Kampung Dalam Bandar	Kampung Dalam Desa
Johor Bahru	6	-
Kulai	2	-
Kota Tinggi	4	2
Pontian	7	2
<b>Jumlah</b>	<b>19</b>	<b>4</b>

#### AGENSI PELAKSANA

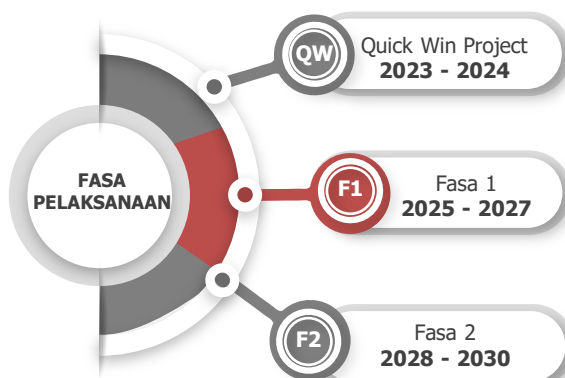
Pemula	Pelaksana
<ul style="list-style-type: none"> <li>• MOTAC</li> <li>• Tourism Johor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PBT</li> <li>• JKR</li> <li>• JPKK</li> </ul>

#### ANGGARAN KOS

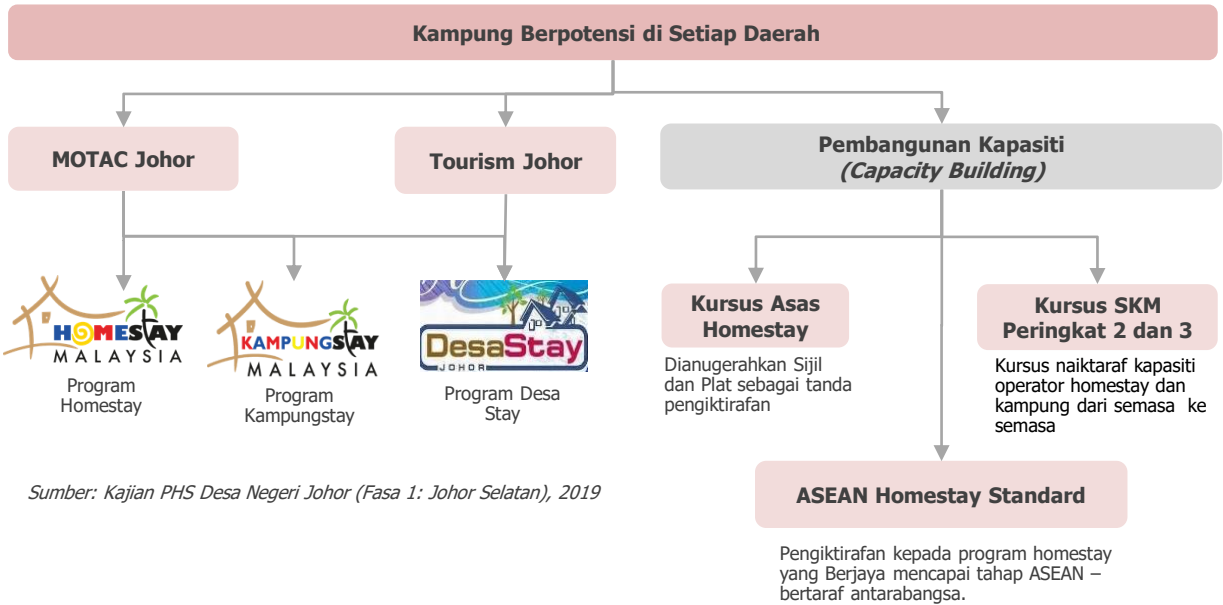
Projek	Harga (RM juta)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kos Penyelenggaraan <i>Homestay</i> Terpilih RM 500,000 per kampung dengan jumlah kos RM 11,500,000.</li> <li>• Peruntukan penyelenggaraan kemudahan awam RM 2,000,000 bagi setiap daerah.</li> <li>• Kos kursus peserta <i>homestay</i> RM 50,000 bagi setiap daerah sepanjang tahun ( Fasa 1: 3 tahun) dengan jumlah kos RM 600,000.</li> <li>• Kos pemasaran/promosi RM 100,000 ribu bagi setiap daerah dengan jumlah kos RM 400,000.</li> <li>• Peruntukan kos kemudahan awam, infrasktruktur dan penyelenggaraan jalan bagi tujuan pelancongan RM 500,000 bagi setiap daerah dengan jumlah kos RM 2,000,000.</li> <li>• Kos Papan tanda arah/ informasi RM 10,000 per kampung dengan jumlah kos RM 230,000.</li> </ul>	

**Jumlah Keseluruhan Kos: RM 22,730,000**

#### FASA PELAKSANAAN

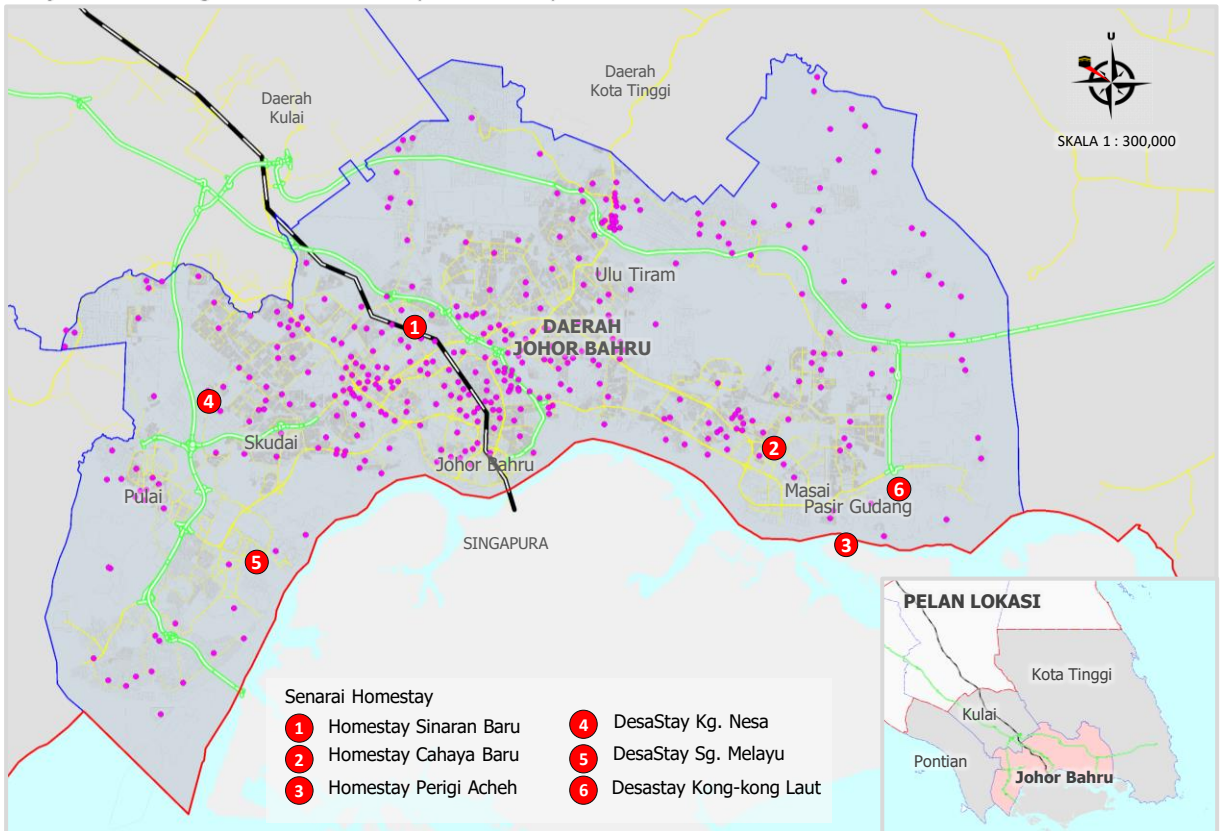


Rajah 4.24: Rangka naik taraf (*upskilling*) program *homestay* sedia ada dan mendaftarkan kampung berpotensi sebagai kampung *homestay* melalui pembangunan kapasiti komuniti



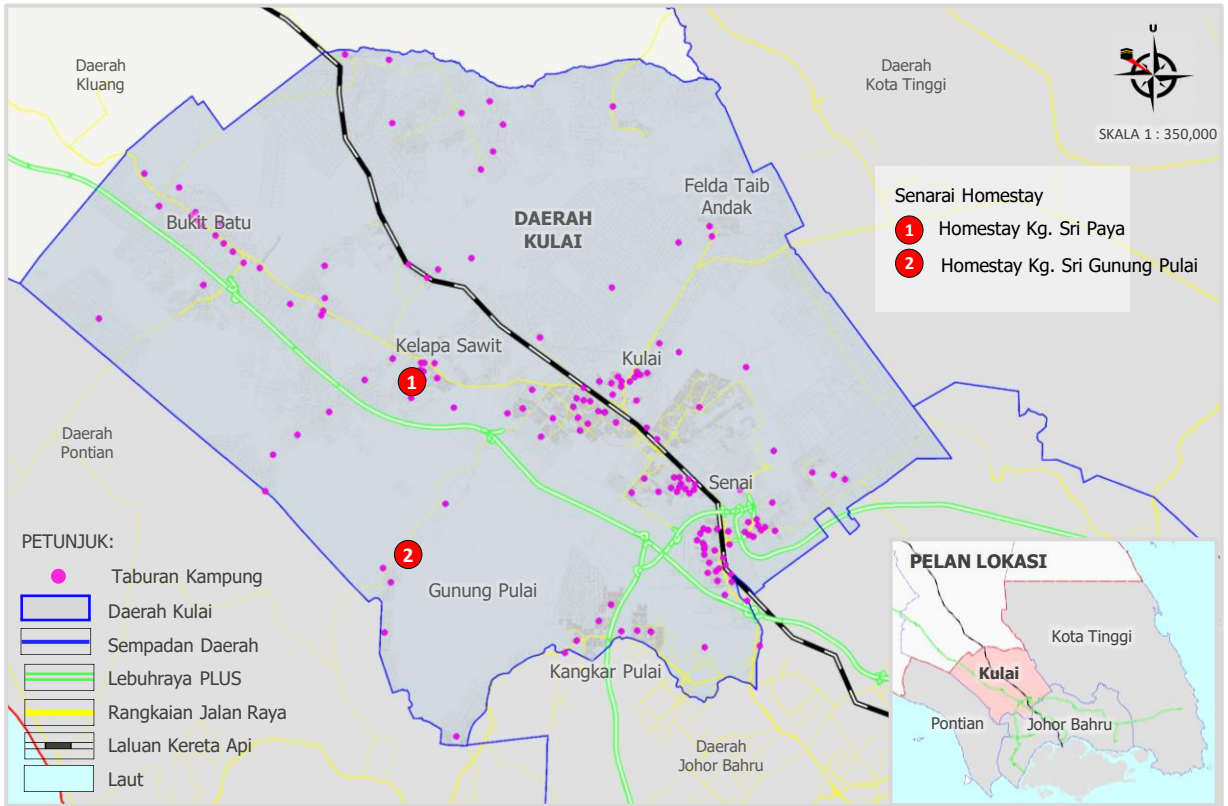
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.25: Cadangan Naiktaraf Homestay dan Desastay Daerah Johor Bahru



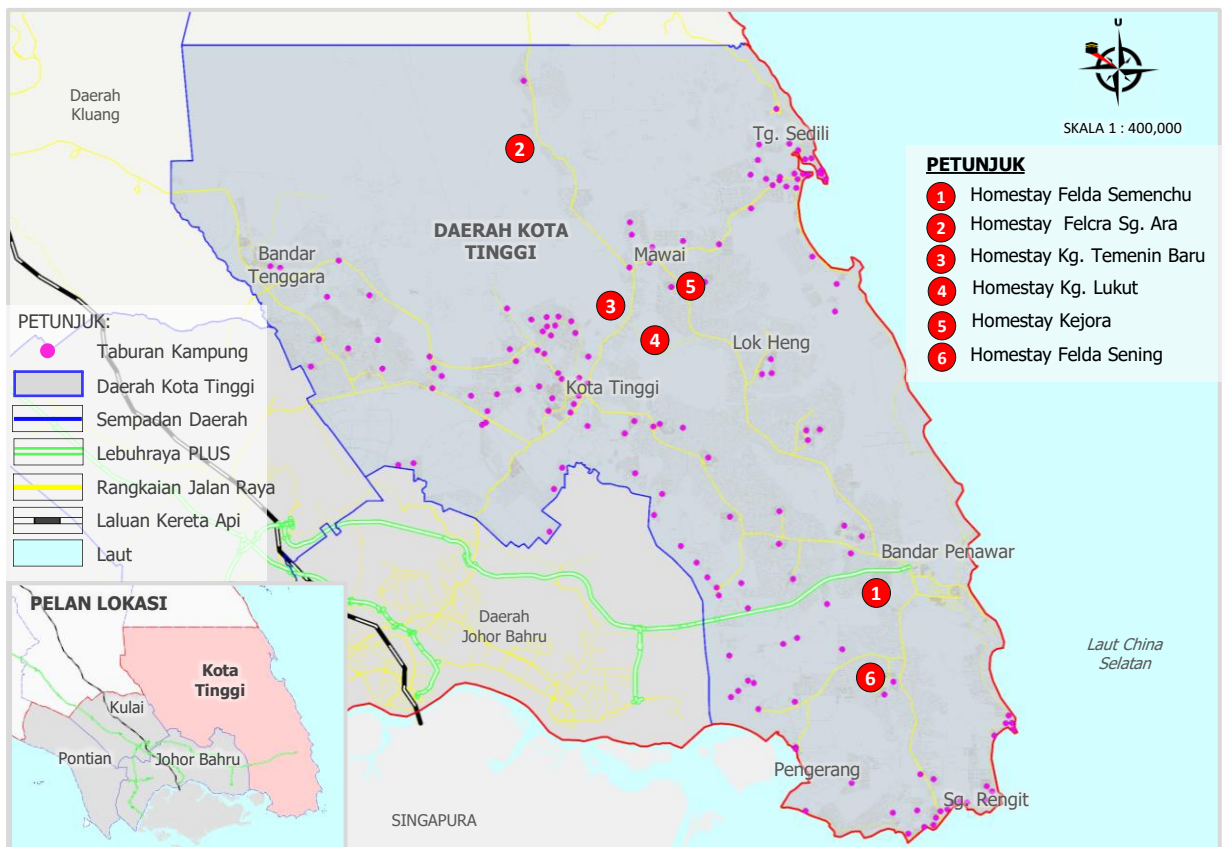
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.26: Cadangan Naiktaraf Homestay dan Desastay Daerah Kulai



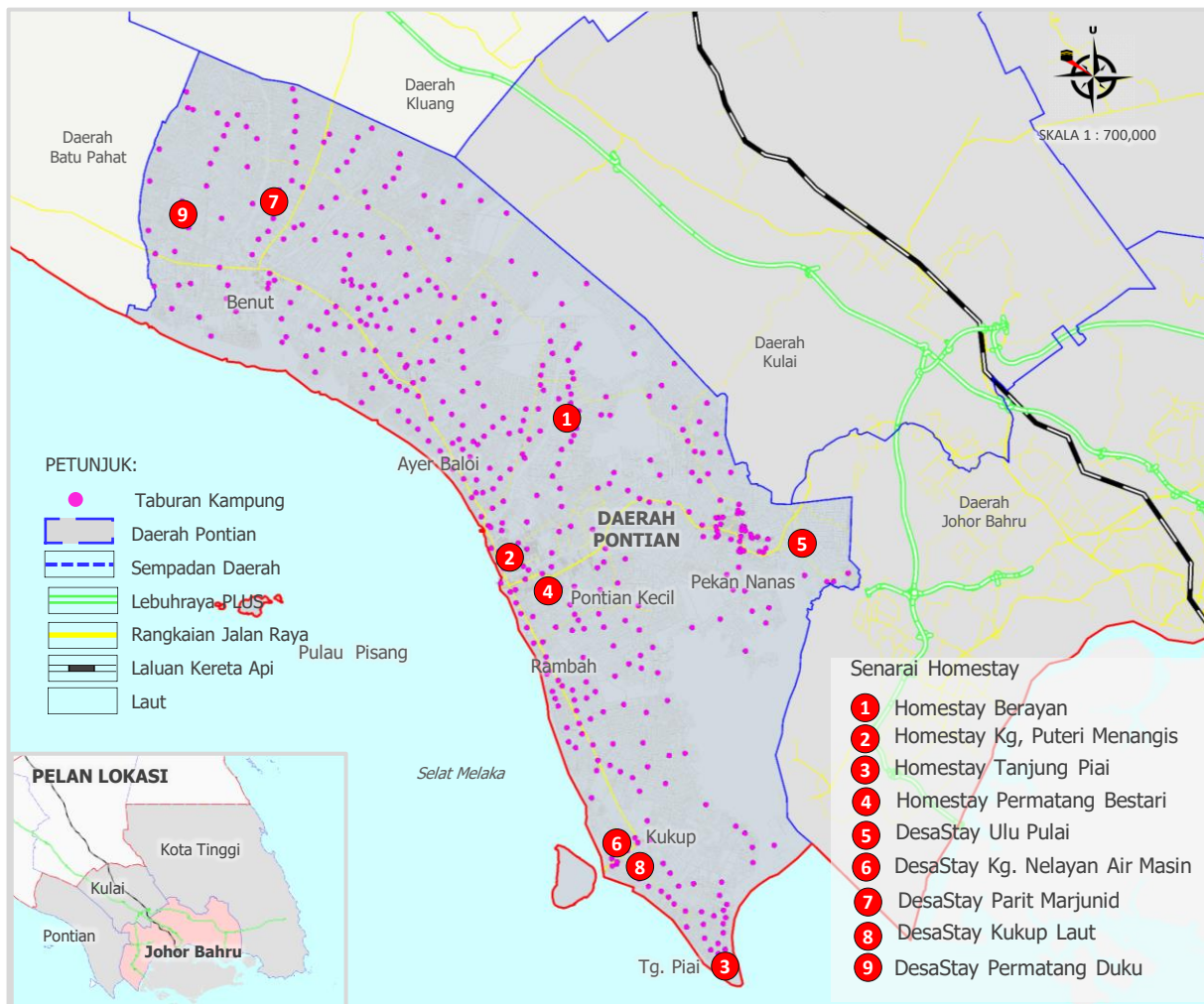
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.27: Cadangan Naiktaraf Homestay dan Desastay Daerah Kota Tinggi



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.28: Cadangan Naiktaraf Homestay dan Desastay Daerah Pontian



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019



Foto: Variasi konsep kampungstay yang boleh diterapkan  
Sumber: MOTAC dan TPRG, 2017

Bagi meningkatkan kedalaman pengalaman *homestay* (*Breath*), serta menarik pelancong yang mempunyai pelbagai latar belakang, variasi kampungstay perlu diterapkan sebagai pilihan terutama bagi pasaran domestik. Ini juga dapat mengelakkan daripada kemunculan homestay-homestay tidak berdaftar, agar pemilik kampungstay mendaftar sebagai peserta di bawah MOTAC.