

DW 1 PEMBANGUNAN PRODUK PELANCONGAN DESA YANG BERNILAI TINGGI

Cadangan inisiatif pembangunan produk pelancongan desa yang bernilai tinggi adalah melibatkan enam (6) tindakan strategik bagi mencapai perancangan Desa Wawasan. Perincian tindakan dan program adalah sebagaimana berikut:

DW 1.1: Menyerlahkan *Unique Selling Proposition (USP)* Desa melalui *Trail* Pelancongan Desa Secara Bersepadu

CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

Justifikasi Cadangan:

Konsep pembangunan produk pelancongan desa Johor Selatan dicadangkan dengan pembentukan trail pelancongan desa yang mengumpulkan tarikan-tarikan pelancongan yang saling melengkapi dalam satu koridor yang tertumpu. Konsep ini menawarkan kepelbagaian produk dan aktiviti serta memanfaatkan aliran pergerakan pelancong (*tourist flow*) di samping menaiktaraf kemudahan sokongan di sekitarnya dan potensi di setiap kampung berdekatan.

Komponen Cadangan:

Empat (4) aspek cadangan tindakan yang dititikberatkan adalah:

- Pembangunan trail pelancongan, infrastruktur dan kemudahan pelancongan, pakej pelancongan serta pengurusan destinasi.
- Mengenalpasti *Keystone* dan USP bagi setiap tumpuan daerah.
- Menaiktaraf projek infrastruktur di sepanjang koridor pelancongan dengan menitikberatkan keperluan *wayfinding* dan penyelarasan melibatkan *operator* pelancongan.
- Menyediakan pusat informasi dan Rehat dan Rawat (RnR) Desa di beberapa pusat tumpuan.

Kaedah Pelaksanaan:

- Pembangunan produk
- Infrastruktur dan kemudahan
- Pemasaran dan promosi melalui pakej aktiviti dan diskaun
- Pengurusan destinasi

CADANGAN LOKASI

Cadangan ini melibatkan **100 kampung**.

Daerah	Kampung Dalam Bandar	Kampung Dalam Desa
Johor Bahru	34	-
Kulai	8	-
Kota Tinggi	23	8
Pontian	20	7
Jumlah	85	15

AGENSI PELAKSANA

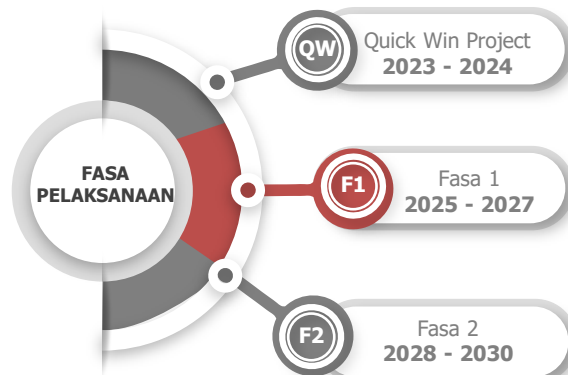
Pemula	Pelaksana
<ul style="list-style-type: none"> • BPEN Johor • MOTAC Johor • IRDA 	<ul style="list-style-type: none"> • PBT • KEJORA • Tourism Johor • Tourism Malaysia • JKR

ANGGARAN KOS

- Anggaran kos pembinaan empat (4) unit Pusat Informasi Desa (saiz 20'x40') untuk setiap daerah dengan anggaran harga RM 1,200,000.
- Penyelenggaraan kemudahan awam dengan anggaran peruntukan RM 50,000 bagi setiap kampung untuk setiap tahun (Fasa 1: 3 tahun) dengan jumlah kos = RM 15,000,000.
- Papan Tanda (RM 10,000 per unit) dan Papan Interpretasi (RM 10,000 per unit) dengan anggaran peruntukan keseluruhan RM 2,000,000.
- Kos promosi dan pemasaran dengan anggaran peruntukan = RM 100,000 bagi setiap daerah dengan jumlah kos RM 400,000.

Jumlah Keseluruhan Kos: RM 18,600,000

FASA PELAKSANAAN



Rasional Trail Pelancongan Desa:

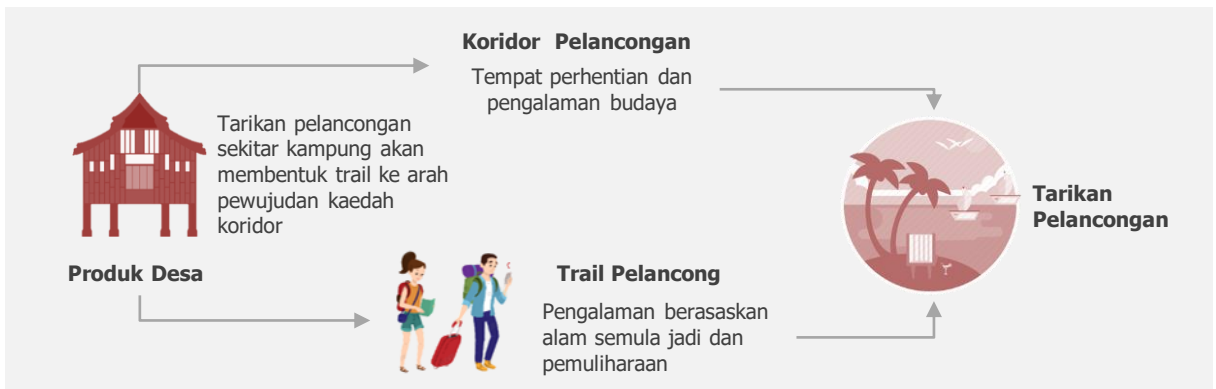
Cadangan tindakan pembangunan produk pelancongan desa adalah melibatkan beberapa tindakan strategik bagi mencapai perancangan Desa Wawasan. Perincian tindakan dan program adalah sebagaimana berikut:

- i. Pembentukan koridor pelancongan desa yang mengumpulkan tarikan-tarikan pelancongan yang saling melengkapi dalam satu koridor yang tertumpu bagi memudahkan pengurusan destinasi yang lebih bersepadu.
- ii. Menawarkan kepelbagaian produk dan aktiviti serta memanfaatkan aliran pergerakan pelancong.
- iii. Memberi pengalaman pelancong yang lebih maksimum dan menggalakkan pelancong tinggal lebih lama.
- iv. Integrasi produk dan perkhidmatan yang disediakan oleh pengendali yang berbeza tetapi digalakkan dan dijual kepada pelancong sebagai item tunggal (pakej).

Bagi tujuan menarik kedatangan pelancong, sinergi antara kawasan tarikan pelancongan dan pembangunan desa perlu diperkukuhkan melalui pembentukan koridor pelancongan desa melibatkan:

- i. Pemuliharaan sumber untuk menyokong pelancongan
- ii. Mewujudkan peluang ekonomi untuk masyarakat setempat
- iii. Memulihara alam semula jadi, warisan dan budaya setempat
- iv. Insentif pembangunan secara berkelompok
- v. Industri pelancongan desa berkembang

Rajah 4.1: Pembentukan Koridor Pelancongan dan Trail Pelancong Berdasarkan Potensi dan Tarikan Kawasan Pelancongan



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Penanda Aras Kajian

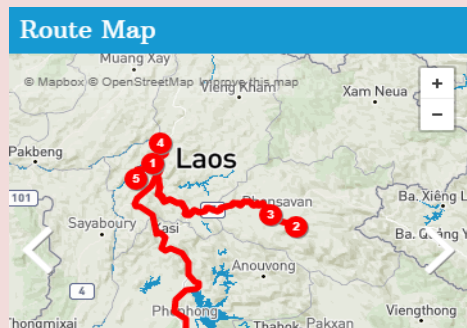


Luang Heritage Trail, Laos

Foto: Contoh Trail Warisan Luang Prabang yang terkenal di Laos menarik pelancong meneroka sejarah dan budaya Komuniti Tamang selama 8 Hari.

Sumber: chickenfeettravels.com

Trail Warisan Luang Prabang memberi pengalaman kepada pelancong untuk mengenali dan meneroka sejarah serta budaya masyarakat Tamang asalnya berasal dari Tibet sebagai pedagang kuda dan menetap di kawasan berbukit di Nepal.



Pembentukan Trail Warisan Luang Prabang ini memperoleh faedah tambahan untuk memberi manfaat ekonomi yang berterusan kepada masyarakat setempat. Selain itu, Warisan Luang Prabang membantu membawa sumber pendapatan dan mengetengahkan kebudayaan kepada orang-orang di daerah ini.

Penemuan Strategik

- Berdasarkan tinjauan pelancong, 68% pelancong menggunakan mod pengangkutan kenderaan bermotor berbanding kenderaan basikal dan berjalan kaki, namun mod basikal adalah antara pilihan kedua pelancong apabila berada di destinasi.
- 79% pelancong memilih untuk membuat Aturan Lawatan Sendiri (FIT) apabila melakukan lawatan ke kawasan wilayah Johor Utara .
- Penyediaan Trail/Lawatan untuk Tujuan Pandu Sendiri (SDT) dan FIT adalah sangat penting bagi mencapai pengalaman pelancong yang lebih tinggi dan menggalakkan pelancong tinggal lebih lama.

Rajah 4.2: Mod Aturan Lawatan Trail



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

Antara contoh *trail* pelancongan yang boleh dibentuk adalah:

- Jejak Warisan dan Budaya Desa (*Rural Heritage and Cultural Trail*)
- Jejak Eko-Agro Pelancongan Desa (*Eco-Agro Tourism Trail*)
- Jejak Berbasikal Desa (*Rural Cycling Trail*)
- Jejak Makanan Selatan Johor (*Southern Rural Johor Food Trail*)
- Jejak Agro Pelancongan (*Agro-Tourism Trail*)

Trail yang dicadangkan dipromosikan melalui pakej-pakej tawaran pelancongan yang merangkumi:

- Pakej-pakej cadangan boleh diubahsuai mengikut keperluan pasaran dan kemampuan pelancong.
- Kepelbagaian aktiviti dan kombo dalam satu harga pakej yang dibentuk memberi pengalaman unik kepada pelancong.

Antara segmen pasaran utama:

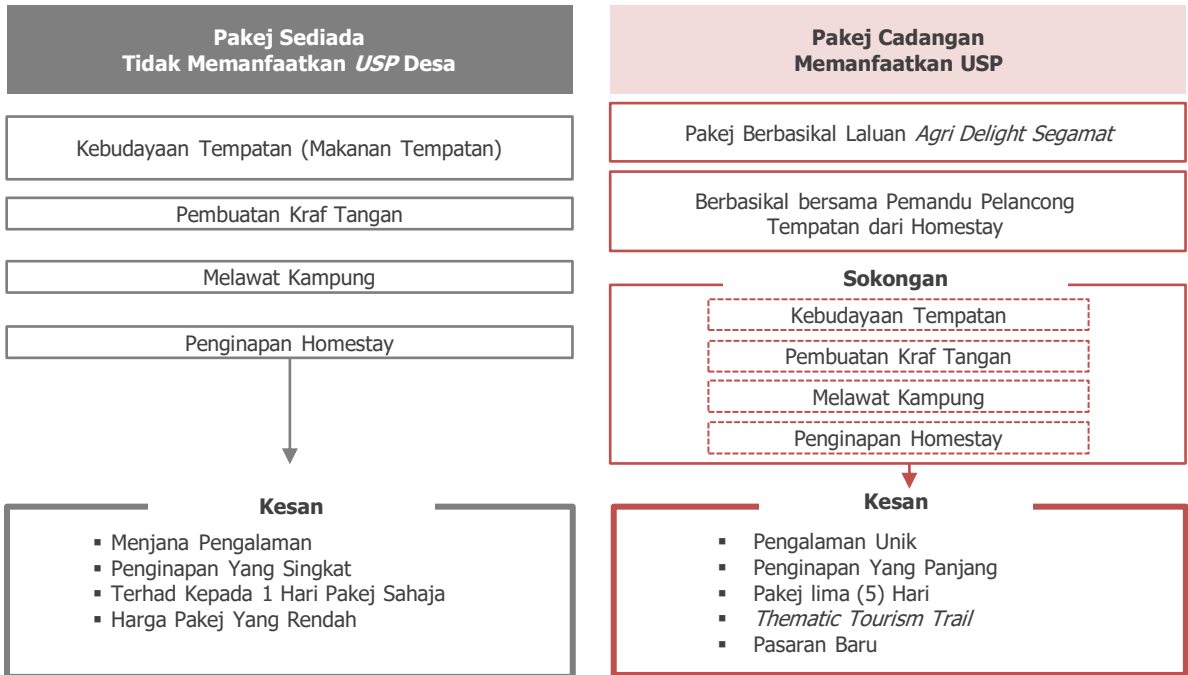
- Segmen pasaran keluarga (musim cuti sekolah)
- Segmen pasaran pelajar
- Segmen pasaran berkumpul
- Segmen pasaran golongan minat khusus (golf, memancing, *bird watching*, basikal dan lain-lain)



Foto: Contoh jejak (*trail*) basikal di Balik Pulau, Penang.

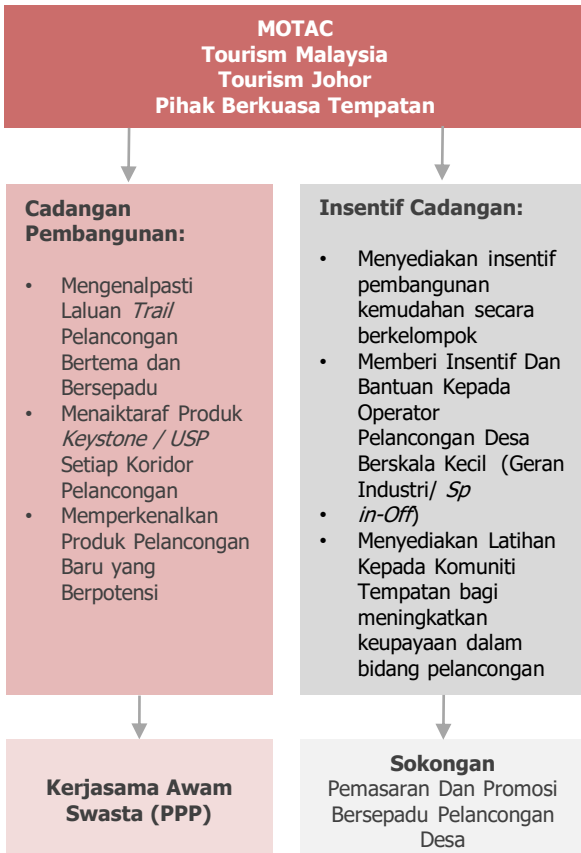
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.3: Contoh Pembangunan Pakej Pelancongan Desa Berdasarkan Konsep *Trail* Bersepadu



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.4: Contoh Rangka kerja Pengurusan dan Pelaksanaan Menaiktaraf Koridor Pelancongan Desa Johor Tengah



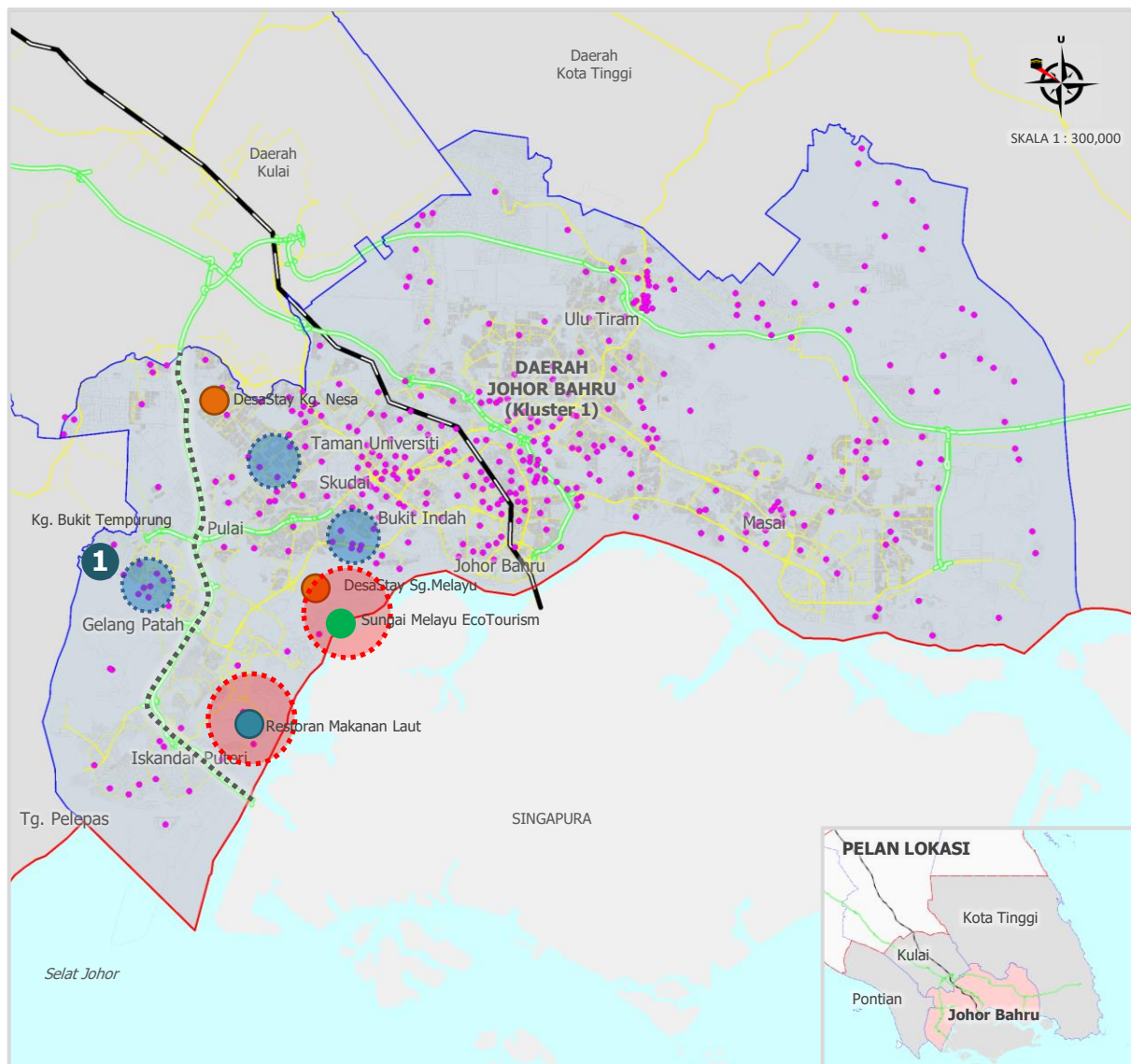
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019



Foto: Contoh pakej pelancongan lengkap yang disediakan oleh pengusaha.

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.5: Koridor Pelancongan Daerah Johor Bahru (Koridor 1)



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

PETUNJUK:

- | | | | |
|----------|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | Kawasan Kampung | ● | Taburan Kampung |
| | Bandar Utama | | Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) |
| | Tarikan Utama | | Sempadan Daerah |
| | Pelancongan Inap Desa | | Lebuhraya PLUS |
| | Agropelancongan dan Gastronomi | | Rangkaian Jalan Raya |
| | Ekopelancongan dan Semulajadi | | Laluan Kereta Api |
| | Laluan Pelancong | | Laut |
| ● | Taburan Kampung | | |

Key Stone: Eko-AgroPelancongan Sg. Melayu

Aktiviti Utama

- Menyusuri Sungai
- Memancing Laut Dalam
- Makanan Laut

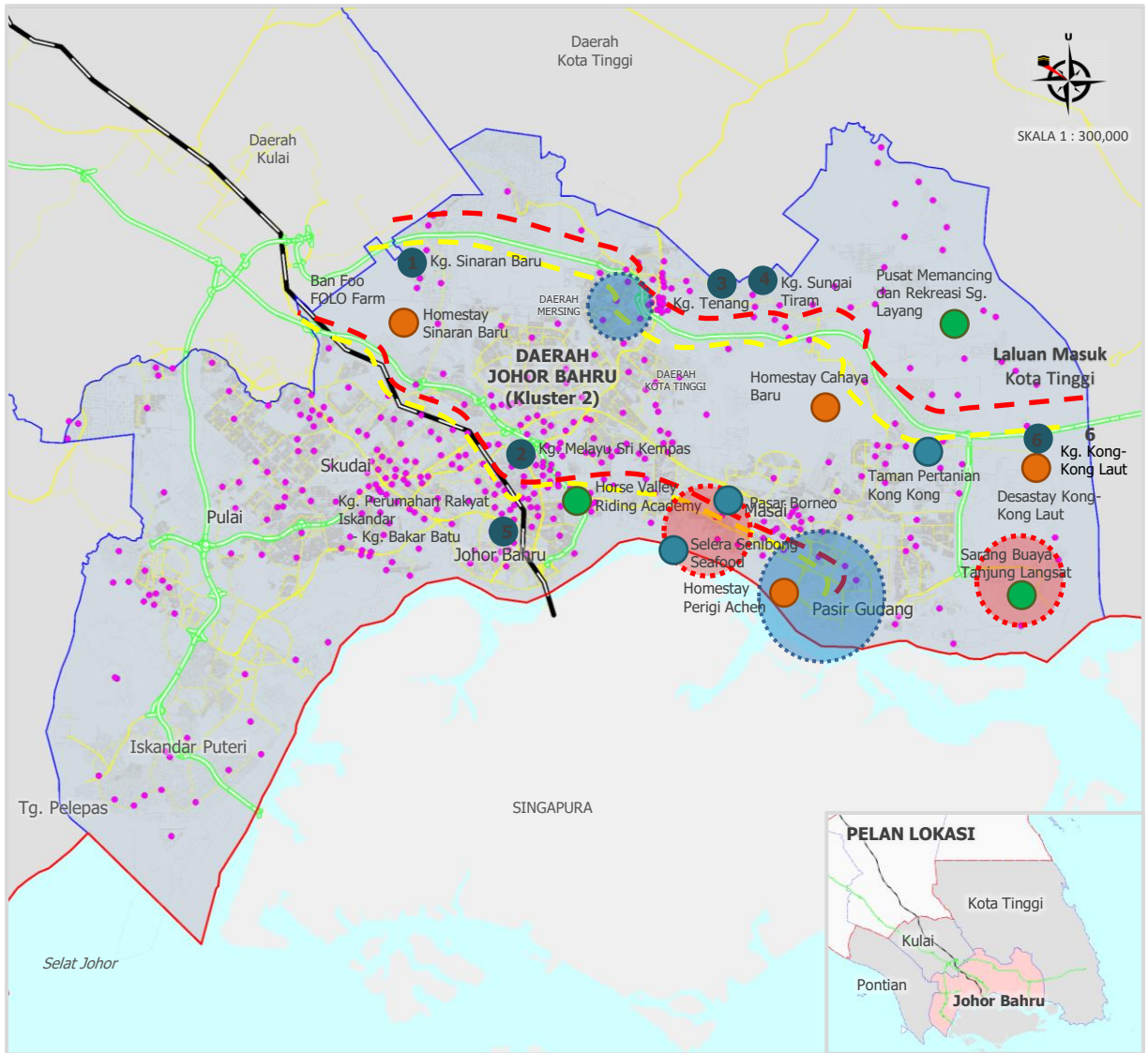
Produk Sokongan

- Kelip-kelip Kg. Sg. Pendas
- Kg. Orang Asli Simpang Arang
- Pulau Merabong
- Tamu Dayak (Pasar Borneo)

Pasaran Sedia Ada

- Penyelidik
- Syarikat Korporat
- Keluarga
- Pelajar
- *Special Interest* (Memancing)

Rajah 4.6: Koridor Pelancongan Daerah Johor Bahru (Koridor 2)



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

PETUNJUK:

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | Kawasan Kampung | | Taburan Kampung |
| | Bandar Utama | | Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) |
| | Tarikan Utama | | Sempadan Daerah |
| | Pelancongan Inap Desa | | Sempadan Negeri |
| | Agropelancongan dan Gastronomi | | Lebuhraya PLUS |
| | Ekopelancongan dan Semulajadi | | Rangkaian Jalan Raya |
| | Laluan Pelancong | | Laluan Kereta Api |
| | | | Laut |

Key Stone: Eko-AgroPelancongan Kong-Kong Laut

Aktiviti Utama

- Agro pelancongan Taman Pertanian, Kong-Kong
- Rekreasi eko, Sarang Buaya

Produk Sokongan

- Rekreasi Sg. Layang
- Sinaran Agro Farm
- Kelab Alami

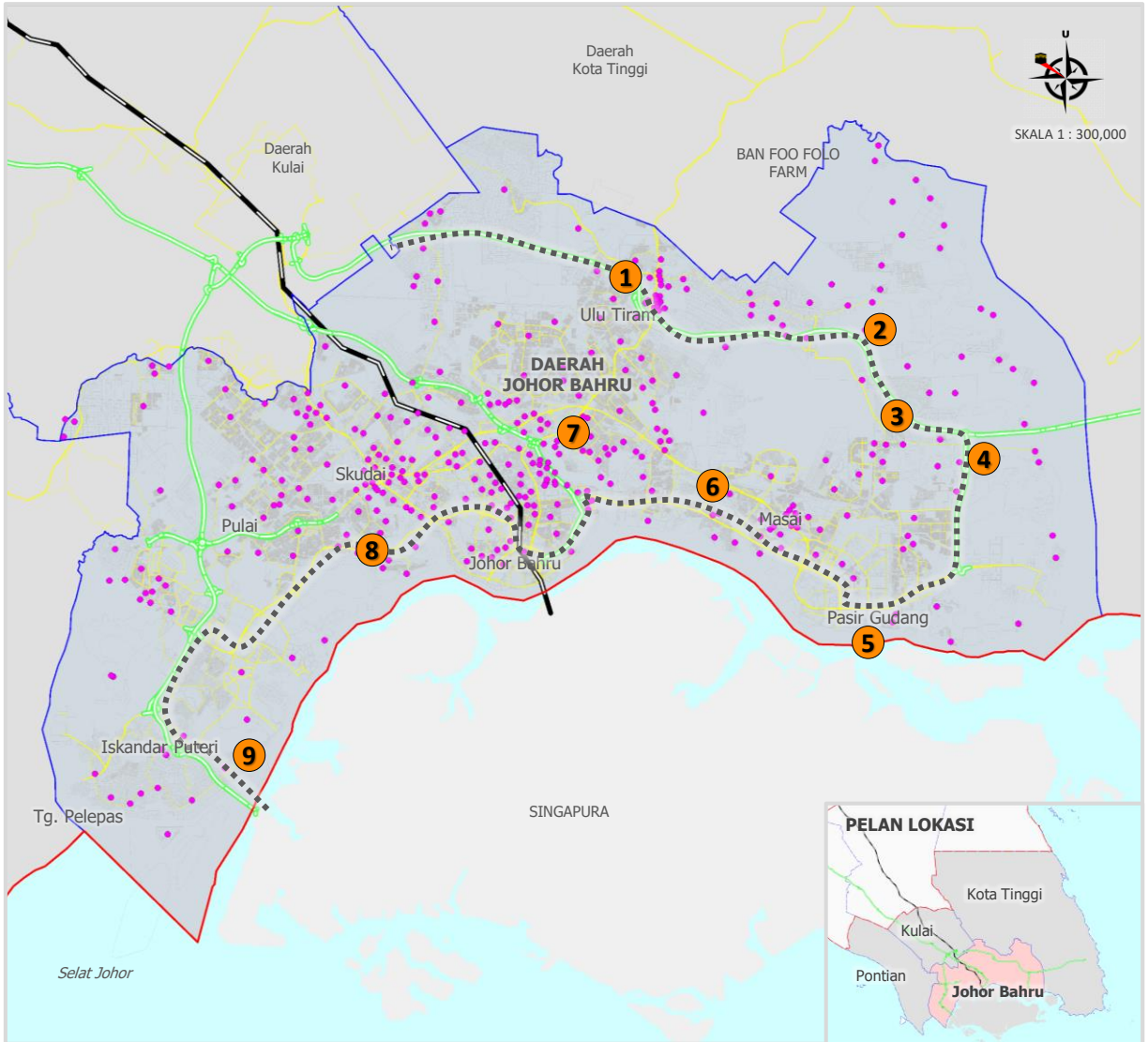
Pasaran Sedia Ada

- Penyelidik
- Syarikat Korporat
- Keluarga
- Pelajar
- Special Interest (Building)

Penglibatan Komuniti

- Homestay Perigi Acheh
- Homestay Cahaya Baru
- Homestay Sinaran Baru

Rajah 4.7: Trail Eko-Agro Pelancongan Johor Bahru



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

PETUNJUK:

- | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------------------|--|----------------------|
| | Kawasan Tarikan Utama | | Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) | | Rangkaian Jalan Raya |
| | Taburan Kampung | | Sempadan Daerah | | Laluan Kereta Api |
| | Trail Pelancongan | | Lebuhraya PLUS | | Laut |



Ban Foo Folo Farm



Pusat Memancing dan Rekreasi Sungai Layang



Taman Pertanian Kong Kong



Kong Kong Eco & Agro Tourism



Sarang Buaya Tanjung Langsat



Tamu Dayak (Pasar Borneo)



Horse Valley Riding Academy

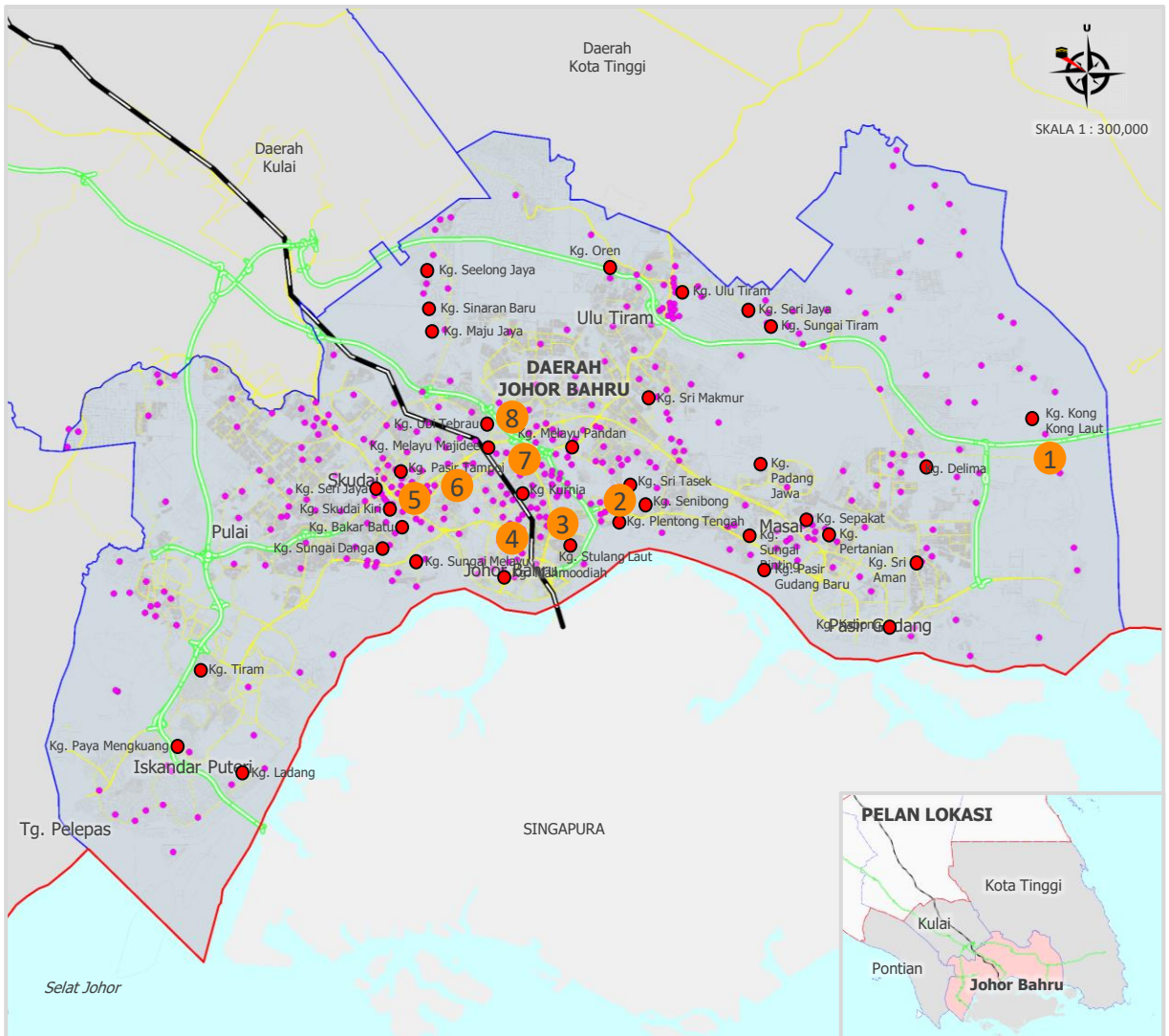


Sungai Melayu Ecotourism











Kelab Alami Tanjung Kupang

Rajah 4.8: Trail Makanan Tradisional Johor Bahru



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

PETUNJUK:

-  Kawasan Tarikan Utama
-  Taburan Kawasan Kampung
-  Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan)
-  Sempadan Daerah
-  Rangkaian Jalan Raya
-  Laluan Kereta Api
-  Lebuhraya PLUS
-  Laut



Restoran Makanan Laut Kg. Kong Kong Laut



Nasi Lemak Kg. Senibong



Nasi Lemak Kg. Mahmoodiah



Mee Rebus Kg. Pasir Tampoi



Cendol Kg. Melayu Majidee



Restoran Makanan Laut Kg. Senibong



Restoran Makanan Laut Kg. Stulang laut



Nasi Lemak Taman Perling

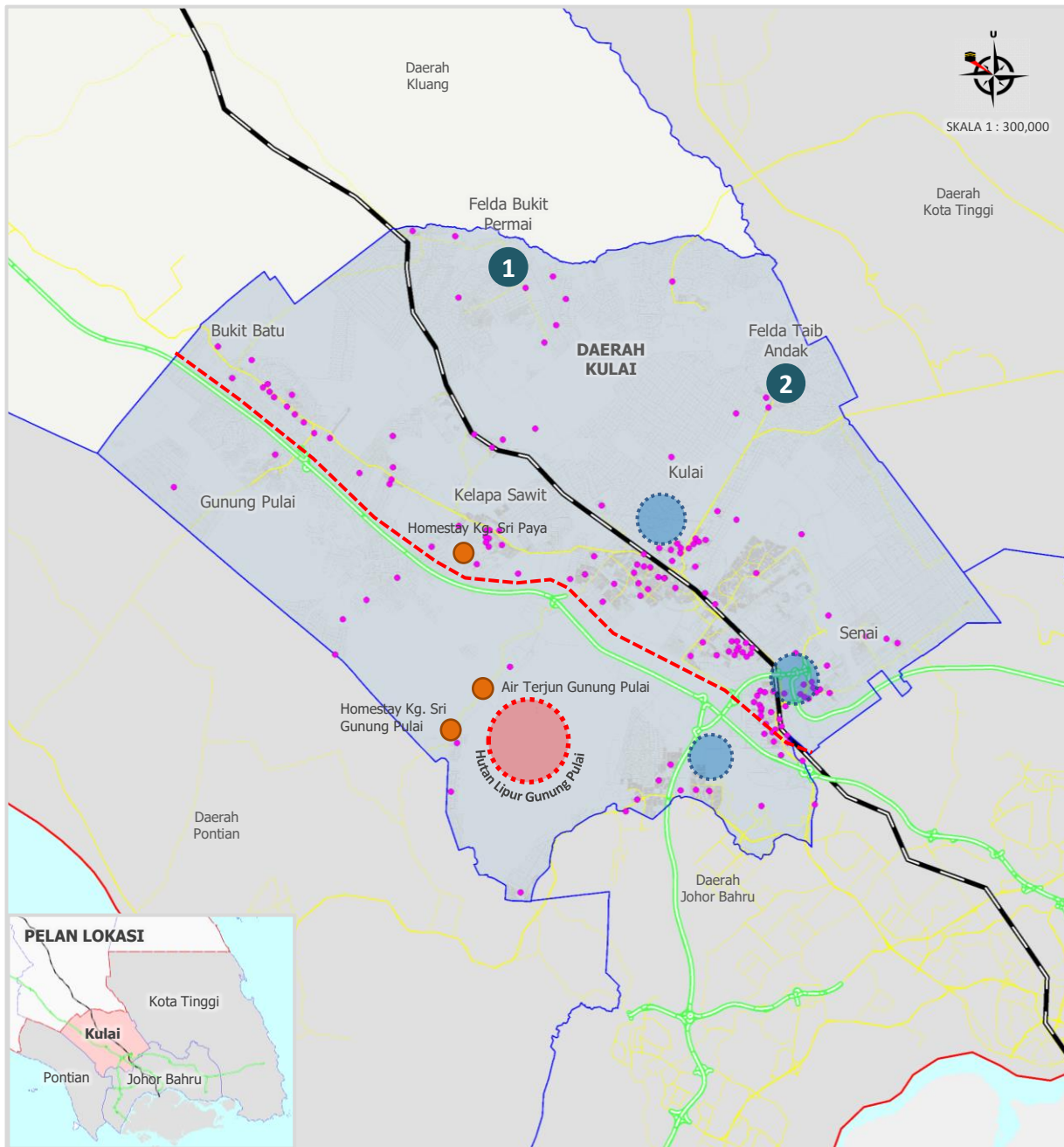


Murtabak Majid Special Cheese No.1 Kg. Kurnia



Mee Rebus Kg. Melayu Majidee

Rajah 4.9: Koridor Pelancongan Daerah Kulai



PETUNJUK:

- | | | | |
|--|------------------|--|---------------------------------|
| | Kawasan Kampung | | Taburan Kampung |
| | Bandar Utama | | Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) |
| | Tarikan Utama | | Sempadan Daerah |
| | Produk Sokongan | | Lebuhraya PLUS |
| | Laluan Pelancong | | Rangkaian Jalan Raya |
| | | | Laluan Kereta Api |
| | | | Laut |

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Key Stone: EkoPelancongan Gunung Pulai

Aktiviti Utama

- Berkhemah
- *Bird watching*
- Jungle Tracking
- Lawatan ke Hutan Semulajadi
- *Corporate Social Responsibility*

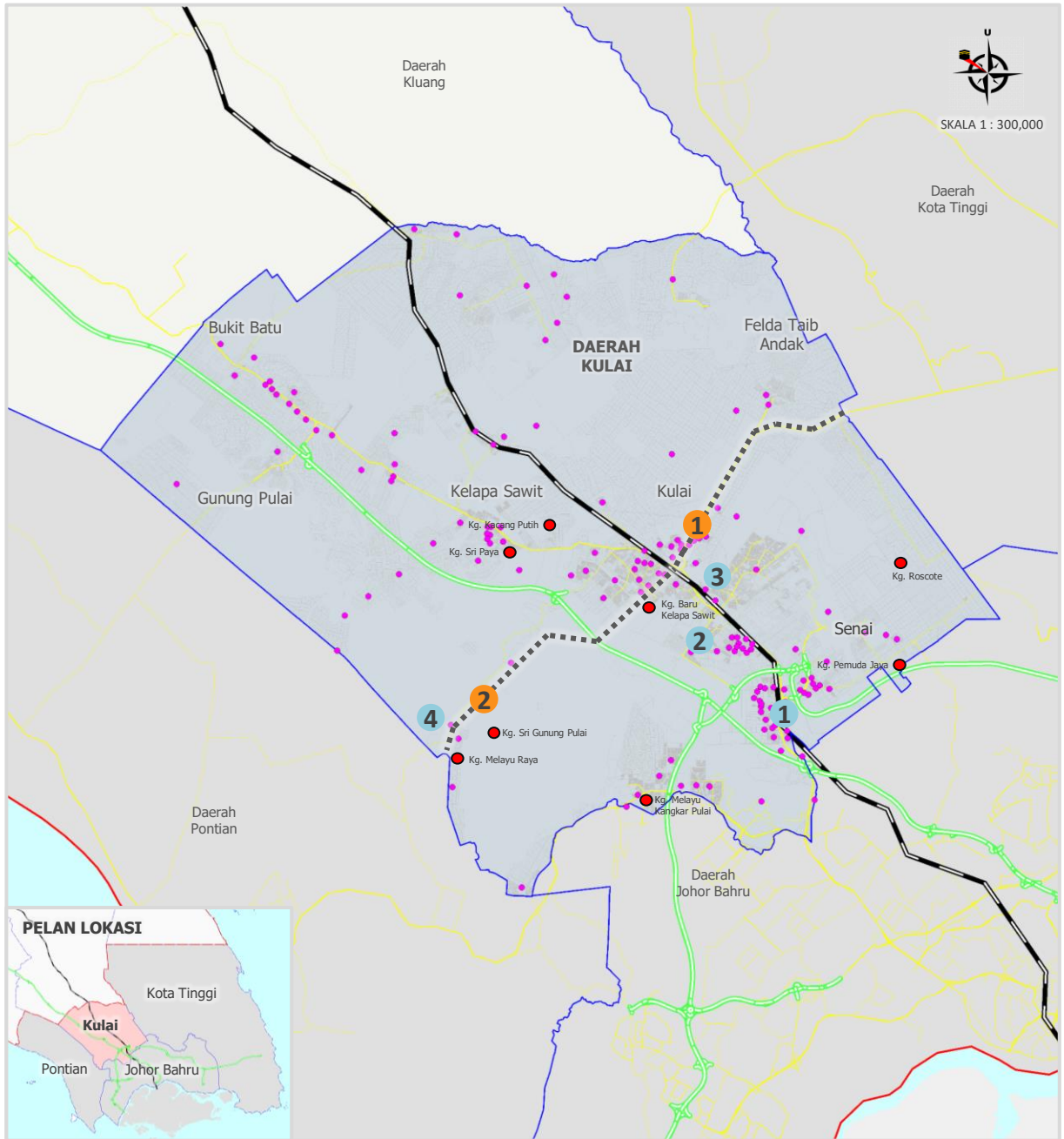
Pasaran Sedia Ada

- Penyelidik
- Syarikat Korporat
- Keluarga
- Pelajar
- *Special Interest (Building)*

Produk Sokongan

- Makanan Hakka
- Mee Bandung
- Starfish Leisure Farm

Rajah 4.10: Trail Ekopelancongan dan Makanan Tradisional Kulai



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

PETUNJUK:

- Taburan Kawasan Kampung
- Taburan Kampung
- Trail Eko-pelancongan Kulai
- Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan)
- Sempadan Daerah
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut

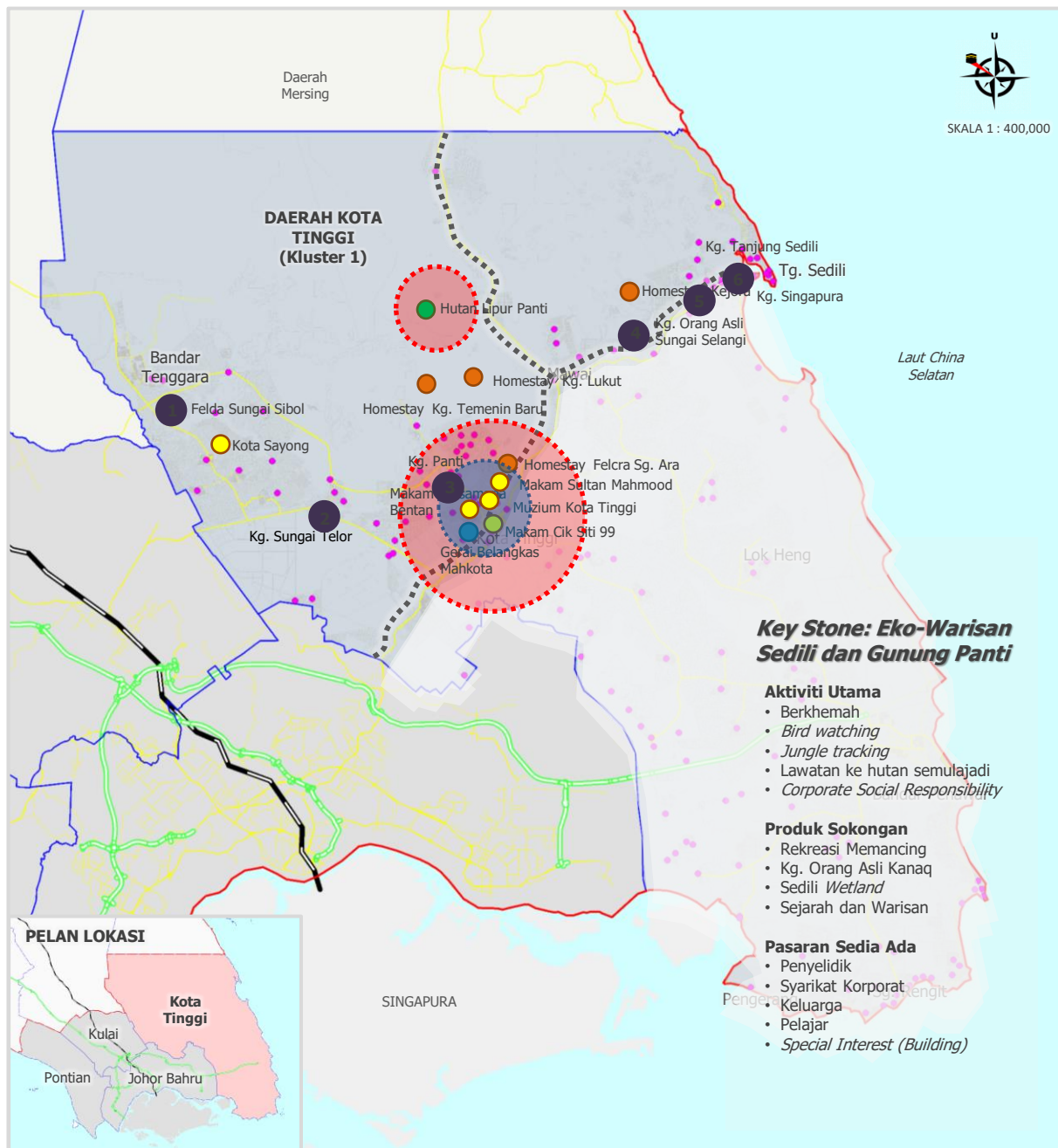
Trail Makanan Eko-pelancongan Kulai (15 km, 17 minit)

- 1 Starfish Leisure Farm
- 2 Hutan Rekreasi Ekorimba Gunung Pulai

Trail Makanan Tradisional Kulai (30 km, 26 minit)

- 1 Mee Bandung Pak Abu
- 2 Makanan Tradisi Cina Hakka
- 3 Makanan Melayu Nasi Lemak Wak Kentut
- 4 Pencuci Mulut Cendol Tepian Gerbang

Rajah 4.11: Koridor Pelancongan Daerah Kota Tinggi (Koridor 1)

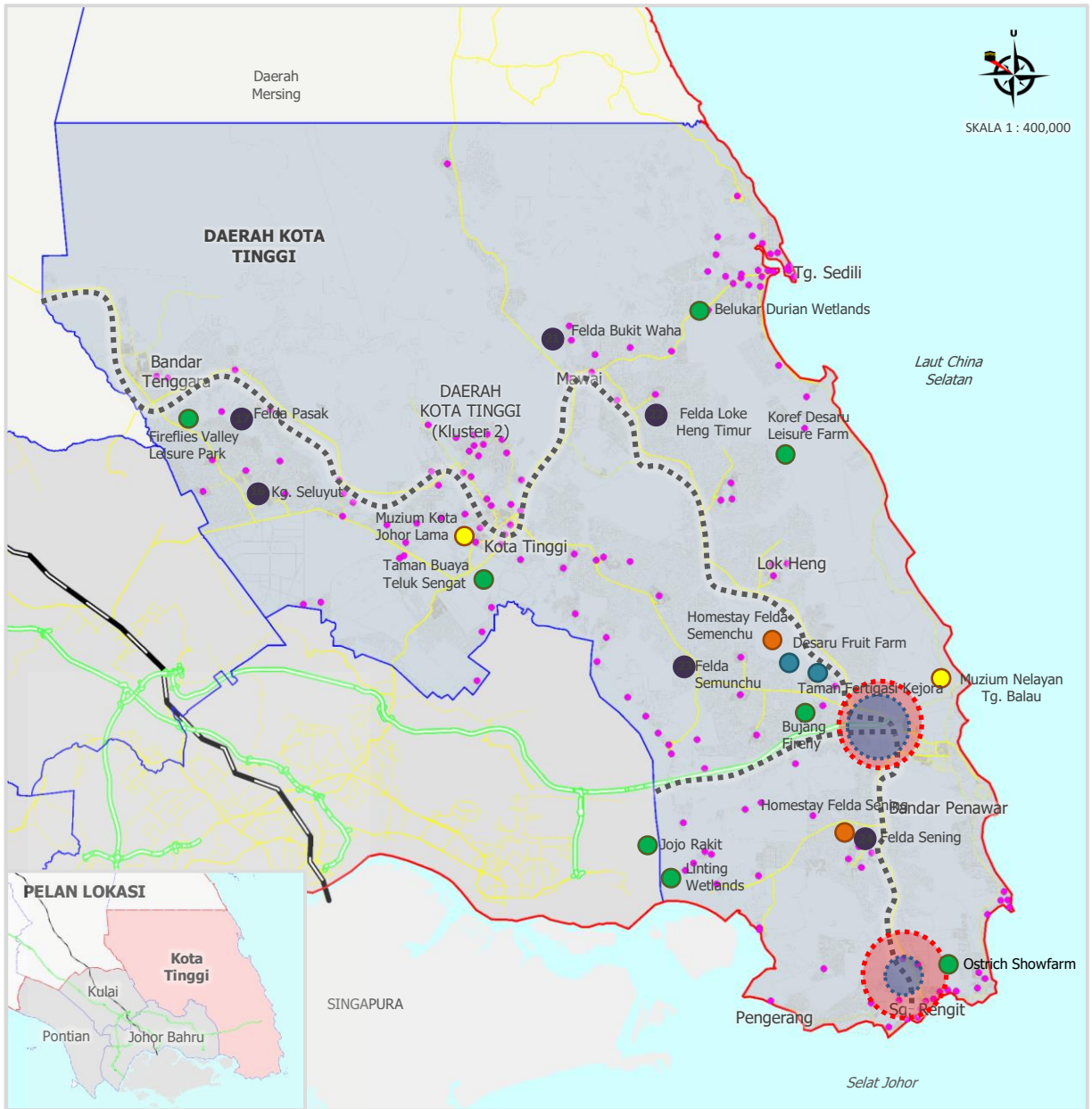


PETUNJUK:

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | Kawasan Kampung | | Taburan Kampung |
| | Bandar Utama | | Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) |
| | Tarikan Utama | | Sempadan Daerah |
| | Pelancongan Inap Desa | | Sempadan Negeri |
| | Agropelancongan dan Gastronomi | | Lebuhraya PLUS |
| | Ekopelancongan dan Semulajadi | | Rangkaian Jalan Raya |
| | Warisan dan Budaya | | Laluan Kereta Api |
| | Laluan Pelancong | | Laut |

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.12: Koridor Pelancongan Daerah Kota Tinggi (Koridor 2)



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

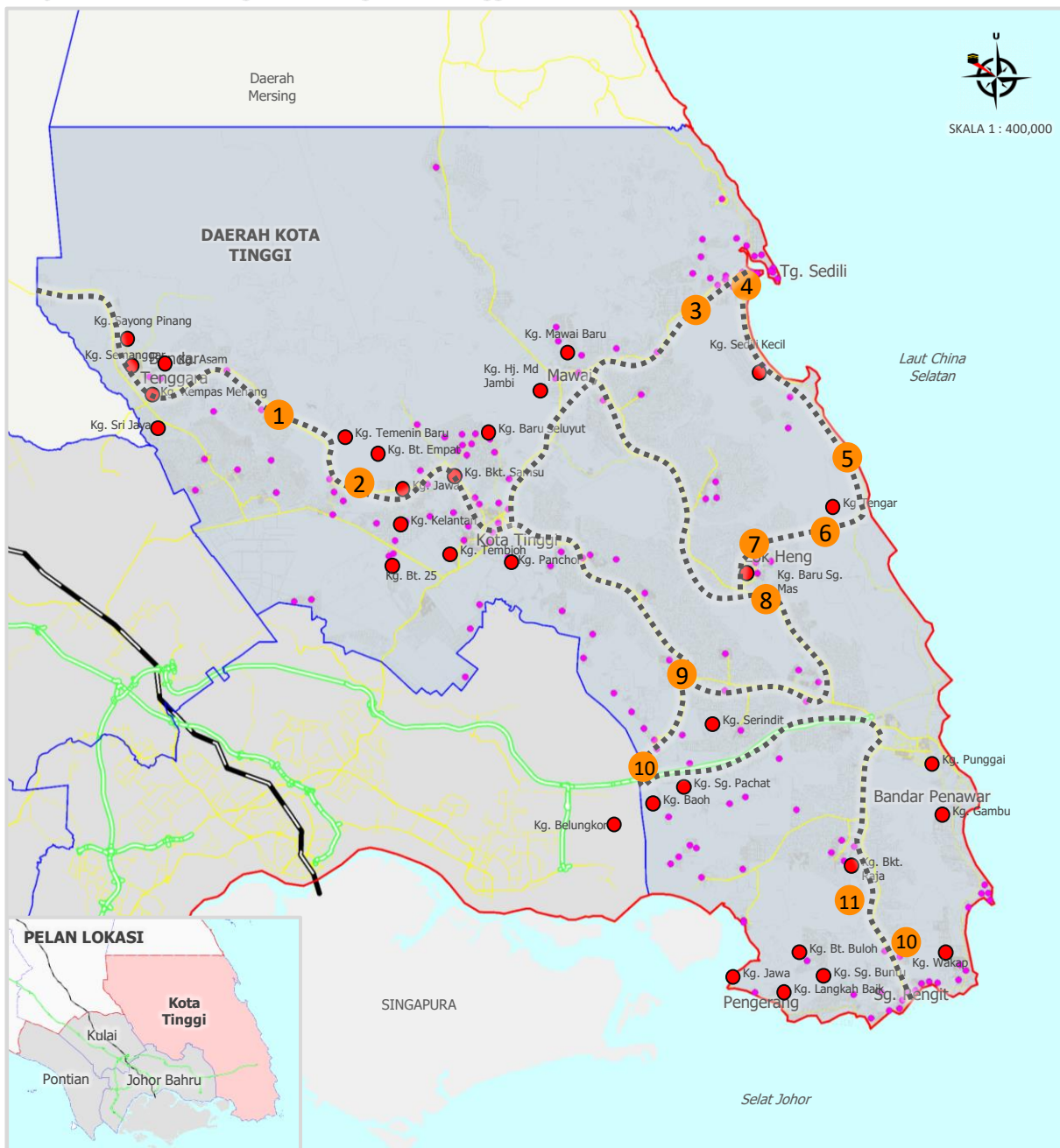
PETUNJUK:

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | Kawasan Kampung | | Lain-lain: |
| | Bandar Utama | | Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) |
| | Tarikan Utama | | Sempadan Daerah |
| | Pelancongan Inap Desa | | Sempadan Negeri |
| | Agropelancongan dan Gastronomi | | Lebuhraya PLUS |
| | Ekopelancongan dan Semulajadi | | Rangkaian Jalan Raya |
| | Warisan dan Budaya | | Laluan Kereta Api |
| | Laluan Pelancong | | Laut |

Key Stone: Eko-Pelancongan Desaru

- Aktiviti Utama**
- Rekreasi Agro
 - Makanan Laut
- Produk Sokongan**
- Sejarah dan Warisan
 - Linting *Wetland*
 - Belukar Durian
 - Taman Buaya
 - Makanan Laut
 - Muzium Nelayan
 - Kelip-kelip
- Pasaran Sedia Ada**
- Penyelidik
 - Syarikat Korporat
 - Keluarga
 - Pelajar
 - *Special Interest* (Berbasikal)

Rajah 4.13: Trail Eko-Agro Pelancongan Kota Tinggi



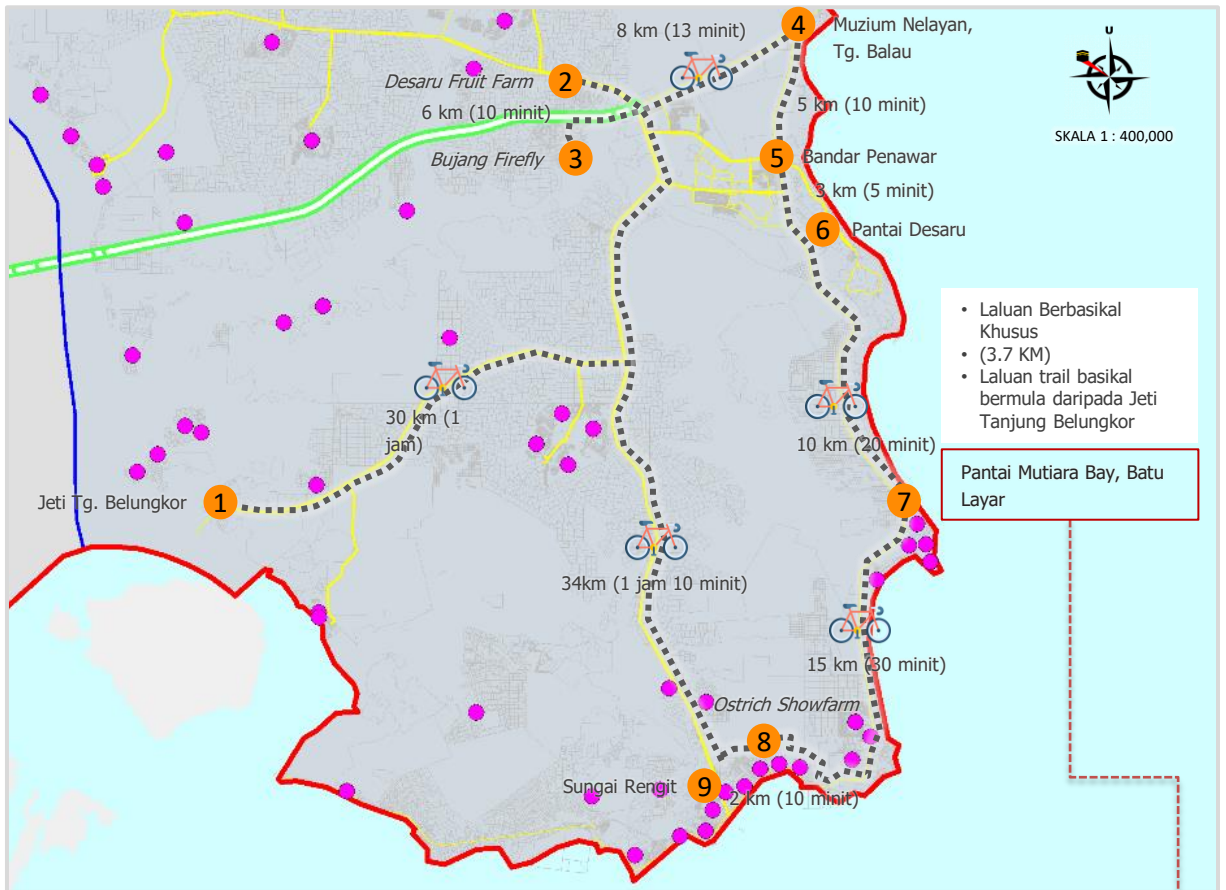
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

PETUNJUK:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| ----- Trail Motorsikal/ Basikal | ● Taburan Kampung |
| ● Kawasan Tarikan Utama | ■ Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) |
| ● Taburan Kawasan Kampung | ■ Sempadan Daerah |
| | ■ Sempadan Negeri |
| | ■ Lebuhraya PLUS |
| | ■ Rangkaian Jalan Raya |
| | ■ Laluan Kereta Api |
| | ■ Laut |

- 1.0 PENGENALAN
- 2.0 PROFIL DESA
- 3.0 HALA TUJU
- 4.0 DESA WAWASAN
- 5.0 DESA SELAJUTERA
- 6.0 DESA PRIHATIN
- 7.0 DESA MAMPAHI
- 8.0 DESA PINTAR
- 9.0 PENGURUSAN

Rajah 4.14: Trail Berbasikal Kota Tinggi



PETUNJUK:

- Laluan Trail Berbasikal
- Lokasi Tarikan Makanan

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.15: Lokasi Penyediaan *Bicycle Rack* dan *Public Bike Repair Stand*

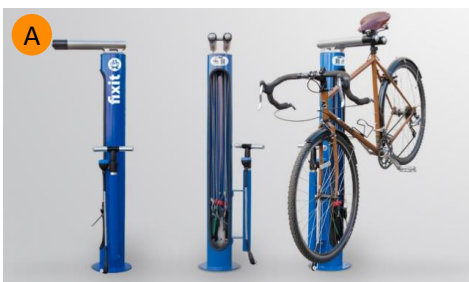
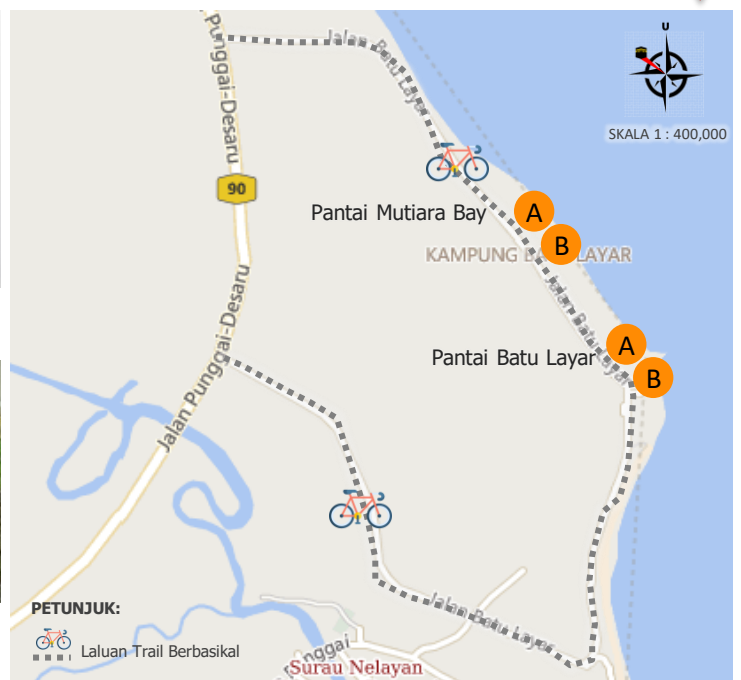


Foto: Contoh *Public Bike Repair Stand*

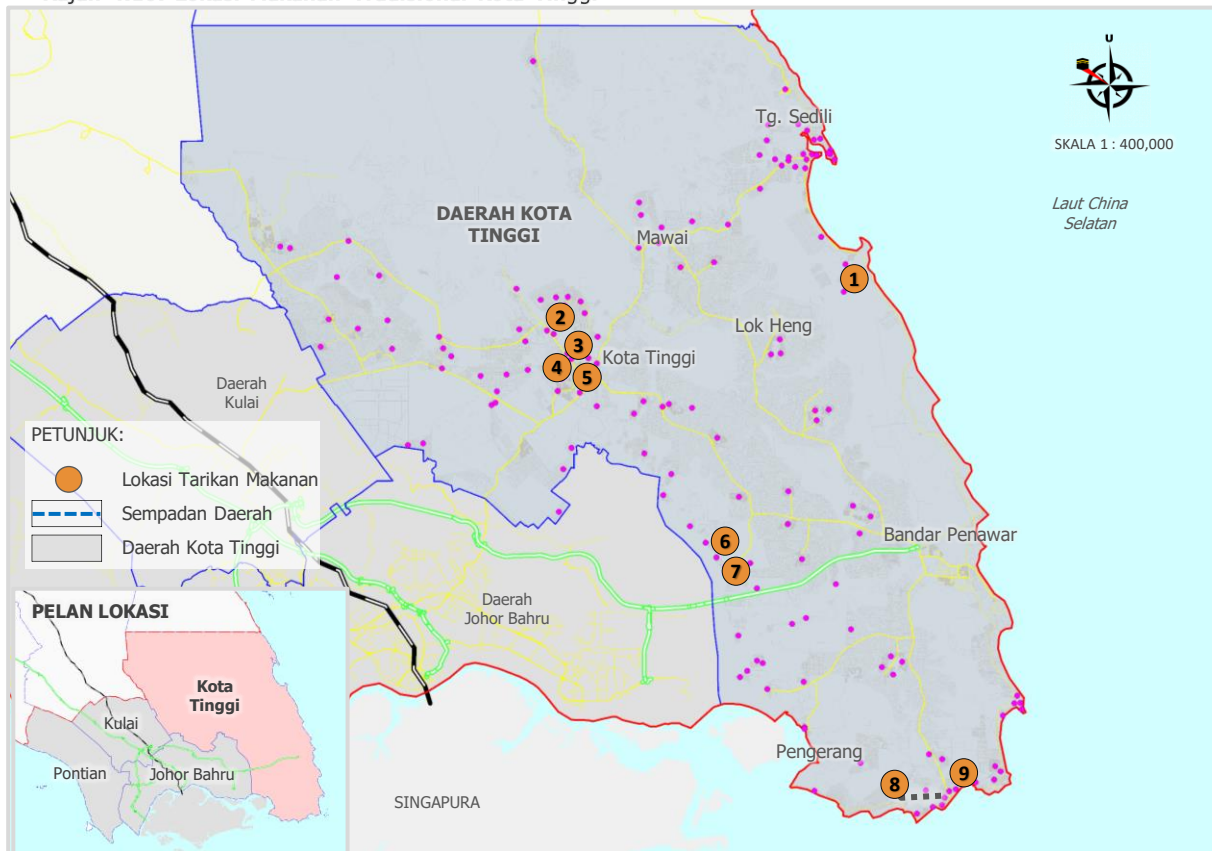


Foto: Contoh penyediaan *Bicycle Rack*



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 4.16: Lokasi Makanan Tradisional Kota Tinggi



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019



1 Restoran Makanan Laut Kg. Sedili Kechil



4 Cendol Jalan Niaga



7 Makanan Belangkas, Kg Belading



2 Gerai Belangkas Mahkota Pekan Kota Tinggi



5 Mee Rebus, Kg. Tembiah



8 Restoran Makanan Laut, Pekan Sg. Rengit



3 Mee Bandung Jalan Kota Kecil

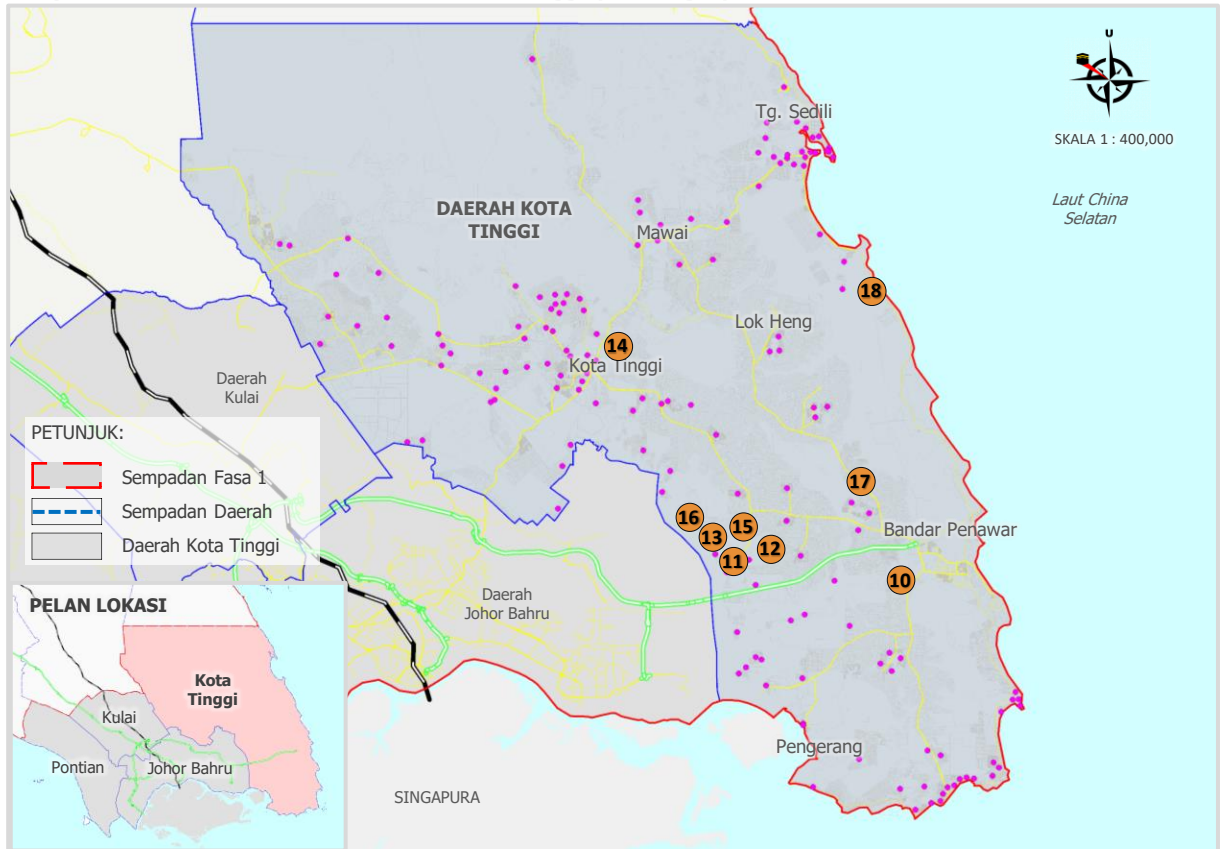


6 Restoran Makanan Laut Teluk Sengat



9 Makanan Viral Ostrich Showfarm, Kg. Changi

Rajah 4.16: Lokasi Makanan Tradisional Kota Tinggi (sambungan)



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019



10 Restoren Terapung Kg. Tanjung Buai



13 Medan Selera Teluk Sengat



16 Restoren Makanan Laut Terapung Kg. Johor Lama



11 Kueh Teaw Kerang Teluk Sengat



14 Mak Lam Seafood, Kg. Bkt samsu



17 Restoren Asam Pedas kg. Sungai Mas



12 Warung Penghulu, Teluk Sengat

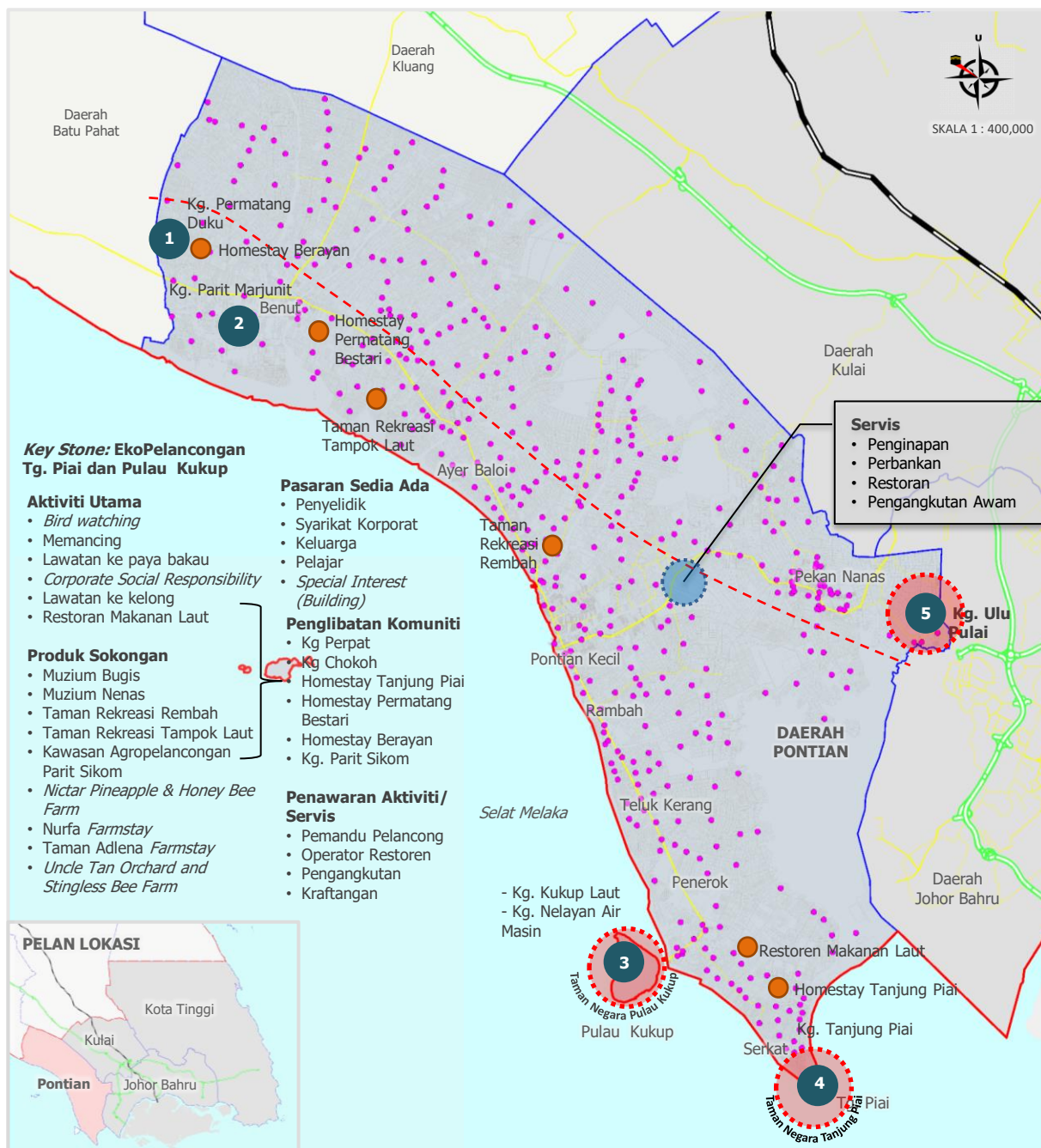


15 Restoran Makanan Laut Teluk Sengat



18 Rumah Tradisi Kg. Tualang

Rajah 4.17: Koridor Pelancongan Daerah Pontian

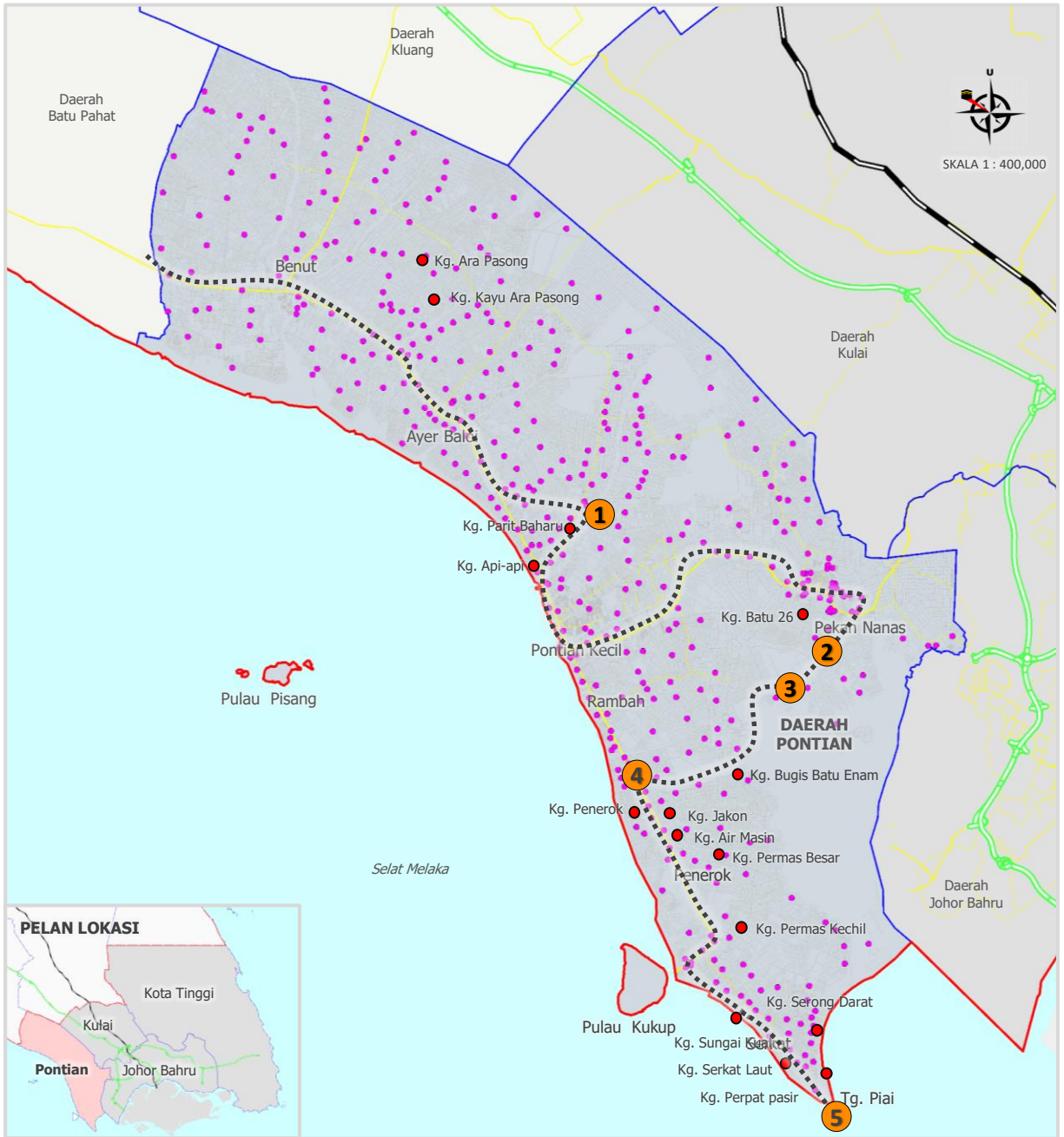


Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

PETUNJUK:

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| | Kawasan Kampung (Tumpuan) | | Taburan Kampung |
| | Bandar Utama | | Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) |
| | Tarikan Utama | | Sempadan Daerah |
| | Produk Sokongan | | Sempadan Negeri |
| | Laluan Pelancong | | Lebuhraya PLUS |
| | | | Rangkaian Jalan Raya |
| | | | Laluan Kereta Api |
| | | | Laut |

Rajah 4.18: Trail Eko-Agro Pontian

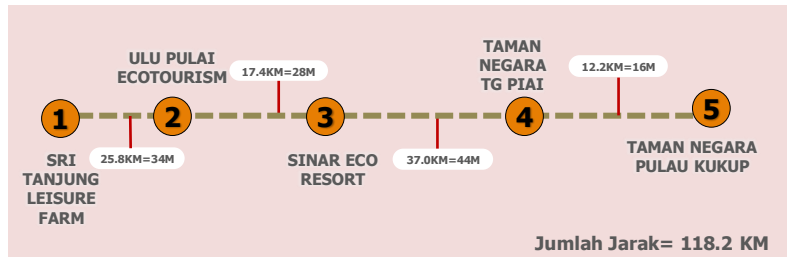


PETUNJUK:

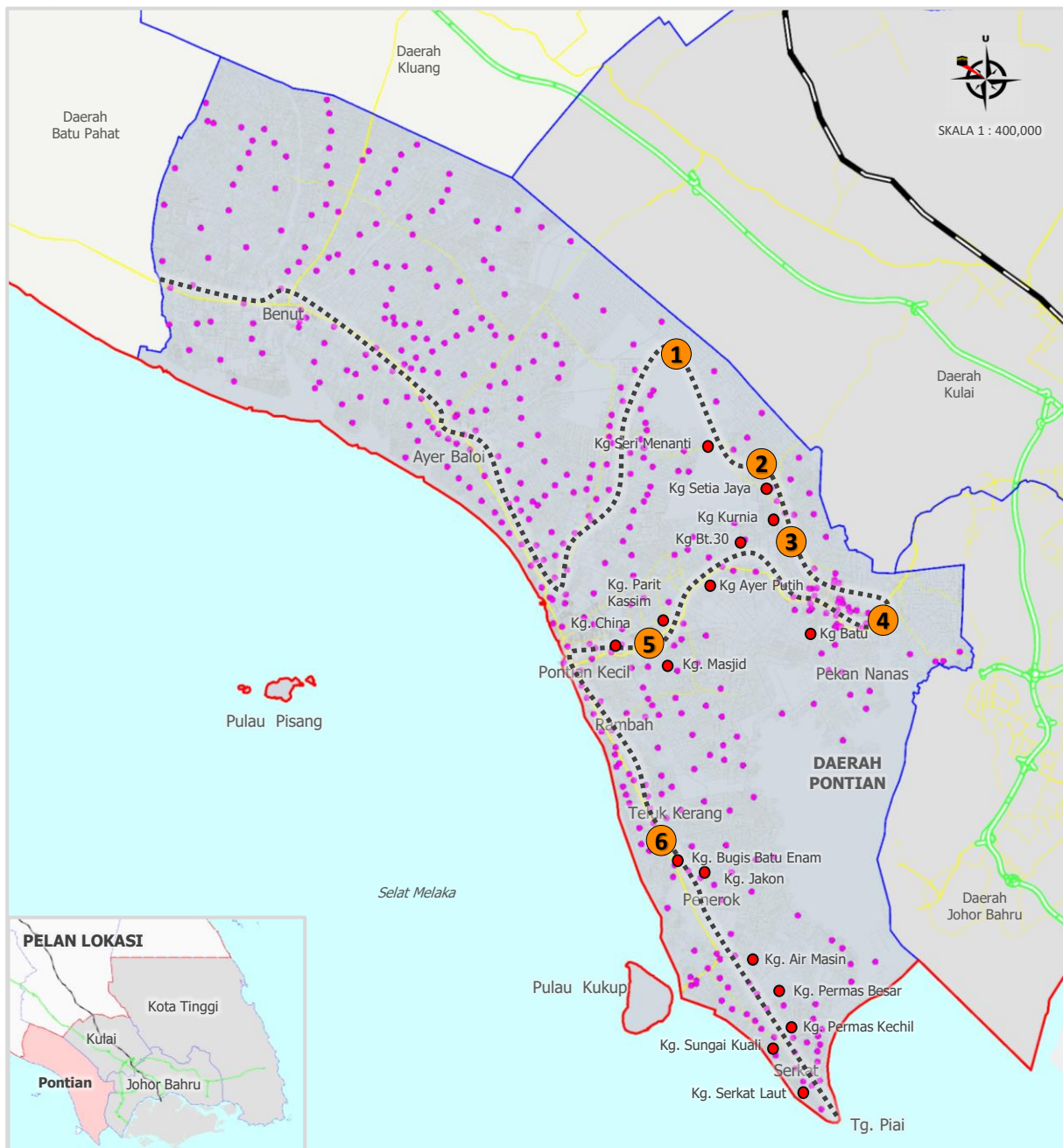
- Kawasan Tarikan Utama
- Laluan Trail Eko –Agro Pelancongan
- Taburan Kampung
- Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan)
- Sempadan Daerah
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Jarak dan masa bagi trail Eko –Agro Pelancongan yang dicadangkan:



Rajah 4.19: Trail Agro Daerah Pontian

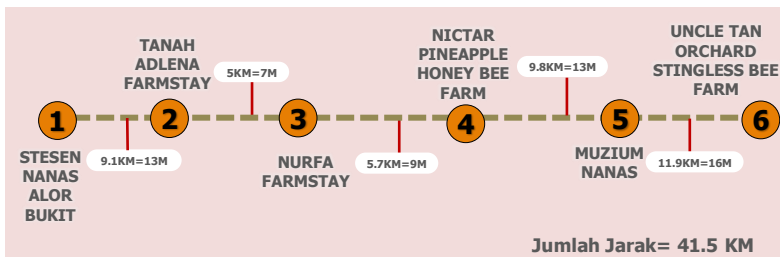


PETUNJUK:

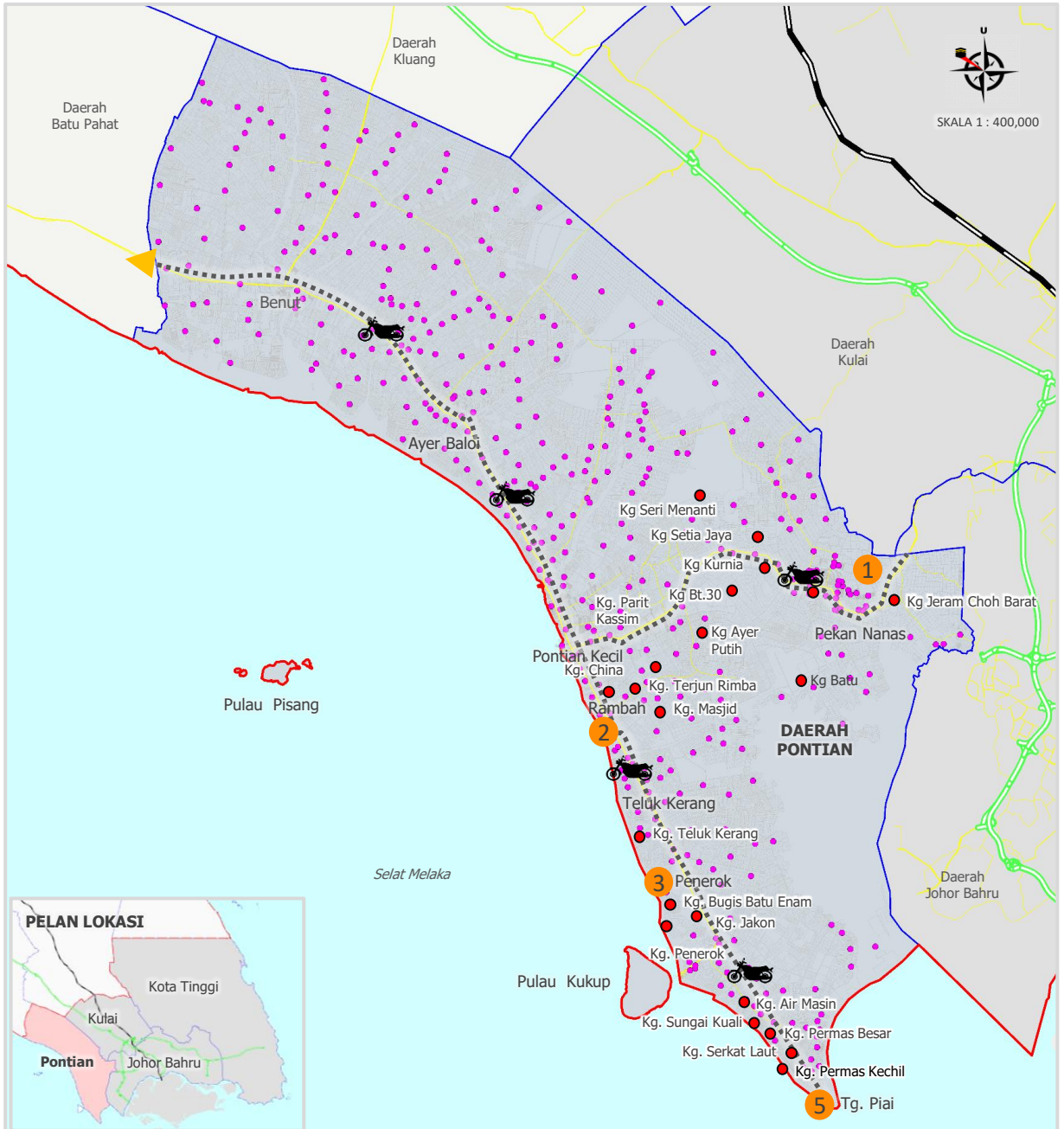
- Kawasan Tarikan Utama
- Laluan Trail Agro Pelancongan
- Taburan Kampung
- Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan)
- Sempadan Daerah
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Jarak dan masa bagi trail Agro Pelancongan yang dicadangkan:



Rajah 4.20: Trail Makanan Tradisional Pontian



PETUNJUK:

- Trail Motorsikal/ Basikal
- Kawasan Tarikan Utama
- Taburan Kawasan Kampung
- Taburan Kampung
- Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan)
- Sempadan Daerah
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

