

DM 1.3: Cadangan Pembangunan Terkawal Kawasan KSAS Tahap 3

CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

Justifikasi Cadangan:

- Kawasan KSAS yang dikategorikan sensitiviti Tahap 3 adalah terdiri daripada kawasan rizab hidupan liar, cadangan rizab di sungai utama, dan kawasan Zon Pemeliharaan Marin.
- Antara lain, kawasan KSAS ini juga dikategorikan dalam kawasan berisiko bencana seperti **Kawasan Risiko Hakisan Pantai, Industri Perlombongan, Kawasan Bukit dan Tanah Tnggi 150-300 meter** dan cadangan **Zon Penampnan 2km** bagi **tapak pelupusan sisa pepejal**.

Komponen Cadangan:

Garis Panduan Umum

- Pembangunan secara terkawal dibenarkan dengan syarat-syarat dimana jenis dan kepadatan pembangunan perlu dikawal bergantung kepada halangan setempat.
- Segala permohonan pembangunan di tapak harus mengguna pakai garis panduan sedia ada yang ditetapkan.

Pengurusan Guna Tanah

- Perhatian perlu diberikan terhadap pengurusan sisa di kawasan Desa ini, yang dikenal pasti terletak di dalam berhampiran rizab sungai.
- Cadangan penyediaan Zon Penampnan sekurangnya 60m di sepanjang sungai utama.

Kaedah Pelaksanaan:

- Pembangunan secara terkawal dibenarkan dengan syarat-syarat dimana jenis dan kepadatan pembangunan perlu dikawal bergantung kepada halangan setempat.

CADANGAN LOKASI

Cadangan ini melibatkan **44 kampung**.
(Sila rujuk Jadual 7.2)

Daerah	Kampung Dalam Bandar	Kampung Luar Bandar/Desa
Johor Bahru	7	2
Kulai	4	-
Kota Tinggi	11	2
Pontian	5	13
Jumlah	27	17

AGENSI PELAKSANA

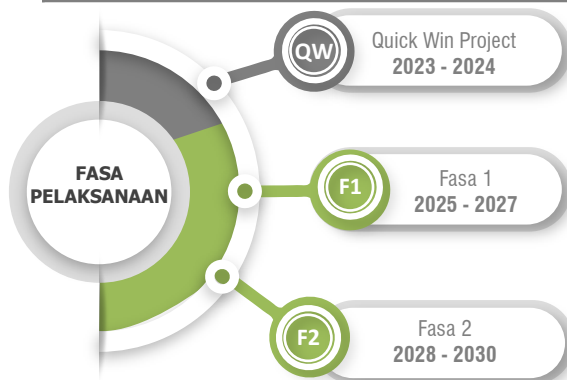
Pemula	Pelaksana
• Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)	• Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
• Majlis Perbandaran Kulai (MPKu)	• Majlis Perbandaran Kulai (MPKu)
• Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT)	• Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT)
• Majlis Perbandaran Pontian (MPPn)	• Majlis Perbandaran Pontian (MPPn)
	• Jabatan Pengairan Saliran (JPS)

ANGGARAN KOS

- Kos Pengurusan, Pemantauan, dan Penguatkuasaan aktiviti pencerobohan = RM 5,000 (setahun/ kg.) X 8 tahun

Jumlah Keseluruhan Kos: RM 1,760,000

FASA PELAKSANAAN



Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar Mengikut Daerah

Pengurusan kawasan kampung yang terlibat dalam kawasan KSAS telah dikenal pasti mengikut daerah supaya dapat dilaksanakan dengan lebih mudah dan terperinci. Pengurusan Kawasan KSAS mengikut daerah adalah sebagaimana dijadualkan di dalam Jadual 7.5 hingga Jadual 7.10 bagi **Daerah Johor Bahru, Daerah Kulai, Daerah Kota Tinggi dan Daerah Pontian.**

a) Daerah Johor Bahru

Kawasan KSAS bagi **Daerah Johor Bahru** merangkumi 27 buah kampung yang terdiri daripada dua (2) buah kampung di KSAS Tahap 1, 16 kampung di KSAS Tahap 2 dan sembilan (9) buah kampung di KSAS Tahap 3 (Rujuk Jadual 7.5 dan Rajah 7.8: Petempatan Desa Terlibat Mengikut Tahap Sensitiviti KSAS – Daerah Johor Bahru). Pengurusan KSAS bagi Daerah Johor Bharu diperincikan di Jadual 7.6.

Jadual 7.5: Senarai Kampung Terlibat dalam KSAS - Daerah Johor Bahru.

KSAS	Kategori	
Hutan Simpan	Hutan Simpan Kekal - 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 1)	
	1. Kg. Desa Pingitan	
	Cadangan Zon Penampungan Hutan (500m) - 16 Buah Kampung (KSAS Tahap 2)	
	1. Kg. Melayu Baru Gelang Patah 2. Kg. Bukit Tempurong 3. Felda Sungai Tiram 4. Kg. Melayu Gelang Patah 5. Kg. Melayu Dapur Arang 6. Kg. Tengah 7. Kg. Sungai Jempol 8. Kg. Air Putih	9. Kg. Sungai Redan 10. Kg. Pasir Salam 11. Kg. Desa Makmur 12. Kg. Desa Mewah 13. Kg. Latoh 14. Kg. Kong Kong Laut 15. Kg. Kong Kong 16. Kg. Sungai Tiga
Kawasan Tadahan Air (Primer)	Tadahan Air Primer - 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 1)	
	1. Kg. Ban Foo	
Sungai	Kawasan Rizab Sungai (60m) – 9 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)	
	1. Kg. Baru Muafakat 2. Kg. Pulau Mutiara 3. Kg. Laut 4. Kg. Sg. Temun 5. Kg. SC	6. Kg. Pasir Salam 7. Kg. Tengah 8. Kg. Kong-Kong Laut 9. Kg. Sg Tiga

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2021

Jadual 7.6: Taburan Kampung dan Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Johor Bahru

KSAS	Kategori		
Kategori KSAS	Hutan Simpan	❖ HS Sg Johor	
		Ancaman / Risiko <ul style="list-style-type: none"> Kawasan HS Sg Johor berpotensi menerima tekanan daripada aktiviti pembangunan dan pembalakan pokok bakau. 	
	Potensi / Kepentingan / Keunikan <ul style="list-style-type: none"> Kepentingan: Pemeliharaan:- HS Sg Johor berkepentingan dalam pemeliharaan kawasan tebing sungai dan perlindungan habitat hidupan akuatik. 		
	Kampung Terlibat	Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> 1 buah kampung 	Cadangan Zon Penampungan Kawasan Hutan 500m <ul style="list-style-type: none"> 16 buah kampung
	Kawasan Tadahan Air (Primer)	❖ Empangan Sultan Iskandar, Kawasan Tadahan Air Primer Empangan Sultan Iskandar.	
	Ancaman / Risiko <ul style="list-style-type: none"> Kawasan Tadahan Air Primer berpotensi menerima tekanan pembangunan sekitar. Kawalan kaedah pertanian perlu diberi perhatian di kawasan tadahan air primer. Potensi / Kepentingan / Keunikan. <ul style="list-style-type: none"> Kepentingan: Kawasan tadahan air primer penting sebagai kawasan tadahan air wilayah selatan Johor Bahru. 		
	Kampung Terlibat	Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> 1 buah kampung 	Zon Penampungan Tadahan Air (Primer) 500m <ul style="list-style-type: none"> Tiada
	Sungai	❖ Terlibat dalam 3 Lembangan Utama (Sg Pulai, Sg Skudai dan Sg Johor)	
Ancaman / Risiko <ul style="list-style-type: none"> Antara lembangan utama iaitu Sg Skudai dikategorikan Tercemar. Terdapat petempatan setinggan di Sg Skudai yang perlu diberi perhatian dalam aspek pengurusan sisa. Dikenalpasti 9 buah kampung terletak di rizab sungai, pengurusan sisa di kawasan ini perlu diberi perhatian. 			
Potensi / Kepentingan / Keunikan <ul style="list-style-type: none"> Kepentingan: Sungai Skudai adalah sumber utama Loji Rawatan Air (LRA) Sultan Ismail. Kepentingan: Kawasan penting sebagai punca air bersih dan habitat hidupan akuatik. 			
Kampung Terlibat	Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> Tiada 	Rizab Sungai 60m <ul style="list-style-type: none"> 9 buah kampung 	

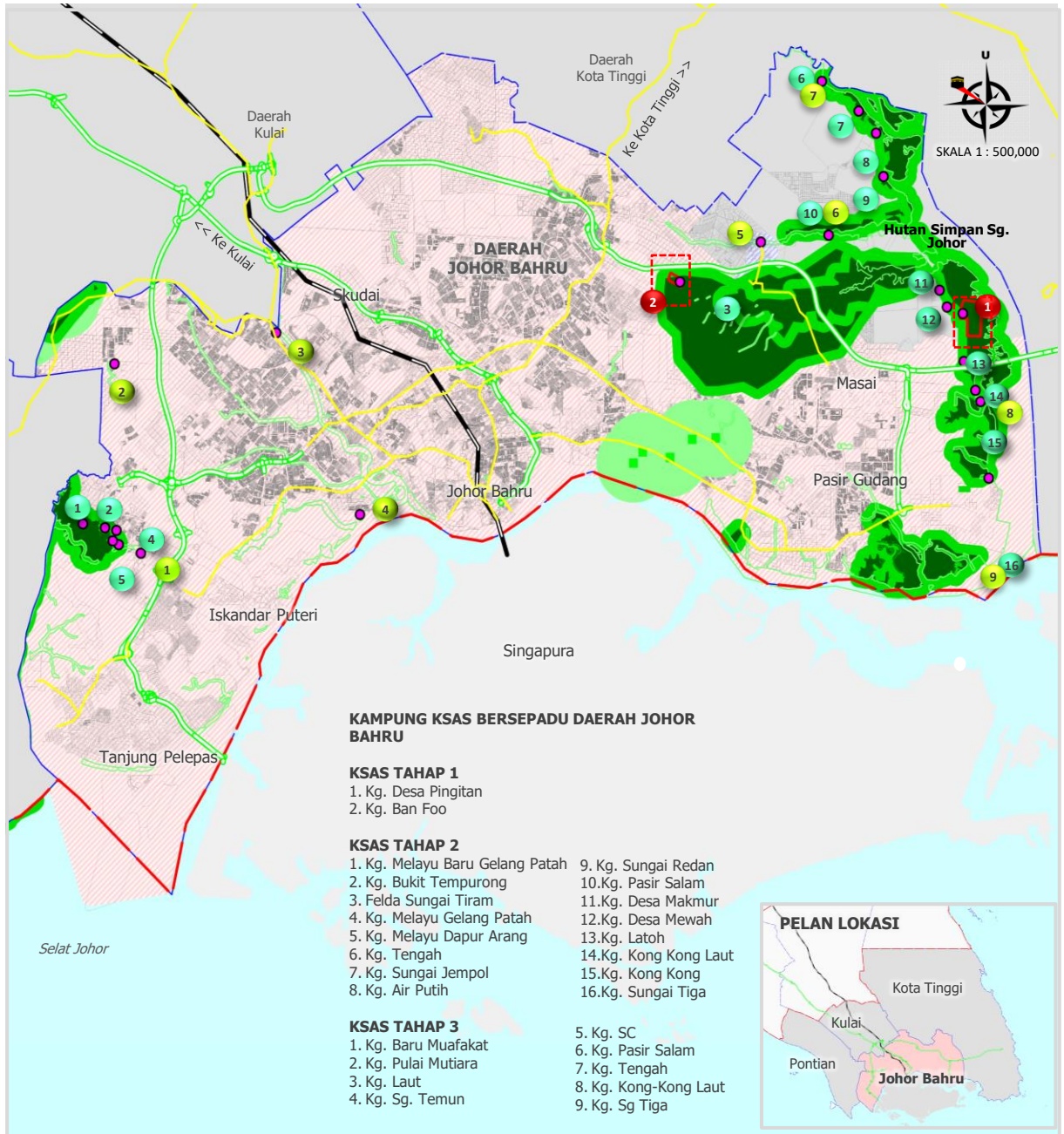
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Jadual 7.6: Taburan Kampung dan Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Johor Bahru (sambungan)

KSAS	Kategori	
Strategi Pelaksanaan	Inisiatif Polisi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Disyorkan untuk dikeluarkan sebahagian rizab hutan di dalam sempadan Kg. Desa Pingitan. Pengurusan di kawasan ini disyor untuk dihadkan kepada petempatan kampung dan aktiviti pertanian sahaja.
	Pengurusan Guna Tanah	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan aspek pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) mengikut tahap sensitiviti sesuatu kawasan. 2. Sempadan bagi setiap petempatan / perkampungan dalam kawasan KSAS perlu ditentukan bagi mengelakkan pencerobohan KSAS. 3. Sebarang pembangunan kampung di kawasan KSAS harus mematuhi piawaian / garis panduan khusus jabatan teknikal berkaitan serta keperluan pemantauan sentiasa oleh pihak PBT / Majlis Daerah. 4. Pembangunan pertanian dalam zon penampan Kawasan KSAS perlu menggunakan amalan pertanian mampan dan digalakkan mendapat pensijilan MyGAP.
	Pembangunan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cadangan Mewujudkan Program Pengurusan Sumber Perhutanan Berasaskan Komuniti. 2. Cadangan Mewujudkan Program Pengurusan Sumber Perikanan Berasaskan Komuniti.

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 7.8: Petempatan Desa Terlibat Mengikut Tahap Sensitiviti KSAS – Daerah Johor Bahru



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2021

PETUNJUK:

- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 1
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 3
- Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 1
- Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 3
- Kg. Terlibat KSAS Daerah Johor Bahru
- Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan)
- Sempadan Daerah
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut
- Sempadan Pembendungan Bandar (UCB)
- Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB)

b) Daerah Kulai

Kawasan KSAS bagi **Daerah Kulai** merangkumi lapan (8) buah kampung yang terdiri daripada satu (1) buah kampung di KSAS Tahap 1, tiga (3) kampung di KSAS Tahap 2 dan empat (4) buah kampung di KSAS Tahap 3 (Rujuk Jadual 7.7 dan Rajah 7.9: Petempatan Desa Terlibat Mengikut Tahap Sensitiviti KSAS – Daerah Kulai). Pengurusan KSAS bagi Daerah Kulai diperincikan di Jadual 7.8.

Jadual 7.7: Senarai Kampung Terlibat dalam KSAS - Daerah Kulai

KSAS	Kategori
Hutan Simpan	Kawasan KSAS – Hutan Simpan Kekal - 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 1)
	1. Kg. Sri Gunung Pulai 2
	Cadangan Zon Penampungan Hutan (500m) – 3 Buah Kampung (KSAS Tahap 2)
	1. Kg. Sri Gunung Pulai 2. Kg. Air Manis 3. Kg. Melayu Air Bemban
Aktiviti Pengkuarian	Tapak Pengkuarian (2km) - 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)
	1. Kg. Bahagia
Sungai	Kawasan Rizab Sungai (60m) – 3 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)
	1. Kg Sepakat Jaya 2. Kg. Melayu Ulu Choh 3. Kg. Baru Ulu Choh

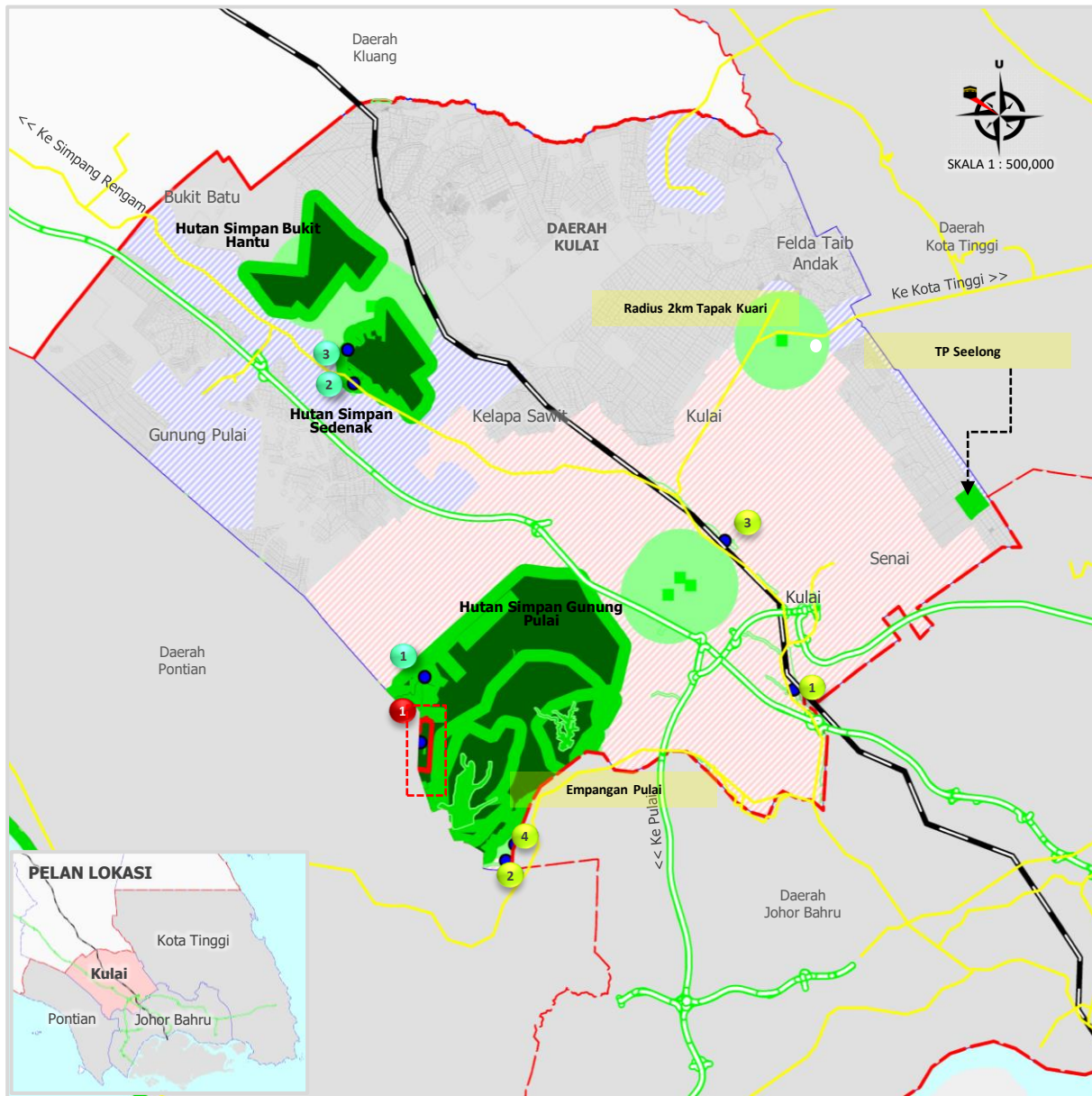
Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Jadual 7.8: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Kulai

KSAS	Kategori			
Kategori KSAS	Hutan Simpan	<p>❖ HSK Gunung Pulai I & II, HS Bukit Hantu , HS Sedenak</p> <p>Ancaman</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK) di kawasan Kulai menerima tekanan daripada aktiviti pengkuarian. • Kawasan Eko - Pelancongan Gunung Pulai ini dikaitkan dengan permasalahan pembiakan vektor. <p>Potensi / Kepentingan / Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potensi: Ekopelancongan:- HS Gunung Pulai terkenal sebagai salah satu pusat tumpuan Eko - Pelancongan sama ada bagi aktiviti riadah keluarga, trekking dan <i>hiking</i>. • Kepentingan: Pemeliharaan:- HS Gunung Pulai, HS Bukit Hantu & HS Sedenak penting sebagai kawasan tadahan air utama. 		
	Kampung Terlibat	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="482 619 896 714"> Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • 1 buah kampung </td> <td data-bbox="896 619 1310 714"> Cadangan Zon Penampakan Kawasan Hutan 500m <ul style="list-style-type: none"> • 3 buah kampung </td> </tr> </table>	Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • 1 buah kampung 	Cadangan Zon Penampakan Kawasan Hutan 500m <ul style="list-style-type: none"> • 3 buah kampung
	Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • 1 buah kampung 	Cadangan Zon Penampakan Kawasan Hutan 500m <ul style="list-style-type: none"> • 3 buah kampung 		
	Sungai	<p>❖ Terlibat dalam sebahagian 2 lembangan (Sg Skudai dan Sg Johor)</p> <p>Ancaman</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kawasan petempatan / perkampungan di Daerah Kulai terletak di kawasan Hulu Sngai dan risiko mengundang pencemaran peringkat awal. <p>Potensi / Kepentingan / Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kepentingan: Kawasan penting sebagai punca air bersih dan habitat hidupan akuatik. 		
	Kampung Terlibat	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="482 957 896 1027"> Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • Tiada </td> <td data-bbox="896 957 1310 1027"> Rizab Sungai 60m <ul style="list-style-type: none"> • 3 buah kampung </td> </tr> </table>	Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • Tiada 	Rizab Sungai 60m <ul style="list-style-type: none"> • 3 buah kampung
	Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • Tiada 	Rizab Sungai 60m <ul style="list-style-type: none"> • 3 buah kampung 		
Aktiviti Pengkuarian	<p>❖ Kuari - Sumber Mineral</p> <p>Ancaman</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potensi mengundang risiko pencemaran udara dan bunyi bising kepada penerima sensitif terutamanya komuniti desa. • Kacau ganggu dari penggunaan jentera dan kenderaan berat di jalan awam. <p>Potensi / Kepentingan / Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kepentingan:- Aktiviti kuari penting untuk kelangsungan bekalan sumber mineral namun perancangan kelulusan aktiviti kuari perlu mengambil kira kawasan KSAS. 			
Kampung Terlibat	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="482 1321 896 1390"> Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • Tiada </td> <td data-bbox="896 1321 1310 1390"> Radius 2km Kawasan Kuari <ul style="list-style-type: none"> • 1 buah kampung </td> </tr> </table>	Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • Tiada 	Radius 2km Kawasan Kuari <ul style="list-style-type: none"> • 1 buah kampung 	
Kawasan KSAS <ul style="list-style-type: none"> • Tiada 	Radius 2km Kawasan Kuari <ul style="list-style-type: none"> • 1 buah kampung 			
Strategi Pelaksanaan	Inisiatif Polisi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Disyorkan untuk dikeluarkan sebahagian rizab hutan di dalam sempadan Kg Gunung Pulai II. 		
	Pengurusan Guna Tanah	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan aspek pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) mengikut tahap sensitiviti sesuatu kawasan. 2. Sempadan bagi setiap petempatan / perkampungan dalam kawasan KSAS perlu ditentukan bagi mengelakkan pencerobohan KSAS. 3. Pengurusan di kawasan ini disyor untuk dihadkan kepada petempatan kampung dan aktiviti pertanian sahaja. 		
	Pembangunan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengukuhkan Program Eko-Pelancongan di Gunung Pulai dengan aktiviti pembersihan dan penyelenggaraan berkala di bawah Program Pengurusan Sumber Perhutanan Berasaskan Komuniti. 2. Cadangan Program Peduli KSAS. 		

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2021

Rajah 7.9: Petempatan Desa Terlibat Mengikut Tahap Sensitiviti KSAS – Daerah Kulai



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2021

PETUNJUK:

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 1 Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 2 Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 3 Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 1 Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 2 Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 3 Kg. Terlibat KSAS Daerah Kulai | <ul style="list-style-type: none"> Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan) Sempadan Daerah Lebuhraya PLUS Rangkaian Jalan Raya Laluan Kereta Api Laut Sempadan Pembendungan Bandar (UCB) Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB) | <p>KAMPUNG KSAS BERSEPADU DAERAH KULAI</p> <p>KSAS TAHAP 1
1. Kg. Sri Gunung Pulai 2</p> <p>KSAS TAHAP 2
1. Kg. Sri Gunung Pulai
2. Kg. Air Manis
3. Kg. Melayu Air Berman</p> <p>KSAS TAHAP 3
1. Kg. Sepakat Jaya
2. Kg. Melayu Ulu Choh
3. Kg. Pertanian
4. Kg. Bahagia</p> |
|--|--|---|

c) Daerah Kota Tinggi

Kawasan KSAS bagi **Daerah Kota Tinggi** merangkumi 25 buah kampung yang terdiri daripada 12 kampung di KSAS Tahap 2 dan 13 buah kampung di KSAS Tahap 3 (Rujuk Jadual 7.9 dan Rajah 7.10: Petempatan Desa Terlibat Mengikut Tahap Sensitiviti KSAS – Daerah Kota Tinggi). Pengurusan KSAS bagi Daerah Kota Tinggi diperincikan di Jadual 7.10.

Jadual 7.9: Senarai Kampung Terlibat dalam KSAS - Daerah Kota Tinggi

KSAS	Kategori		
Hutan Simpan	Cadangan Zon Penampunan Hutan (500m) - 12 Buah Kampung (KSAS Tahap 2)		
	1. Kg. Orang Asli Pasir Intan 2. Felcra Sungai Ara 3. Kg. Simpang 4. Kg. Sembayong 5. Kg. Tanjung Sedili	6. Kg. Telok Jeri Luar 7. Kg. Tanah Putih 8. Kg. Telok Jeri Dalam 9. Kg. Tanjung Serindit 10. Kg. Sungai Papan	11. Kg. Pasir Gogok 12. Kg. Sungai Pachat
Hakisan Pantai	Zon Penampunan Hakisan Pantai (500m) – 2 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)		
	1. Kg Sungai Tuan Seh 2. Kg Sedili Kechil		
Rizab Hidupan Liar	Rizab Hidupan Liar – Rangkaian Sekunder - 7 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)		
	1. Kg. Telok Hutan Lesong 2. Kg. Simpang 3. Kg. Sembayong	4. Kg. Tanjung Sedili 5. Kg. Telok Jeri Luar 6. Kg. Tanah Putih	7. Kg. Telok Jeri Dalam
Pengkuarian	Radius 2km Kawasan Kuari - 4 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)		
	1. Kg. Orang Asli Sayong Pinang	2. Kg. Lintang 3. Kg. Lukut	4. Kg Bukit Samsu

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2021

Jadual 7.10: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Kota Tinggi

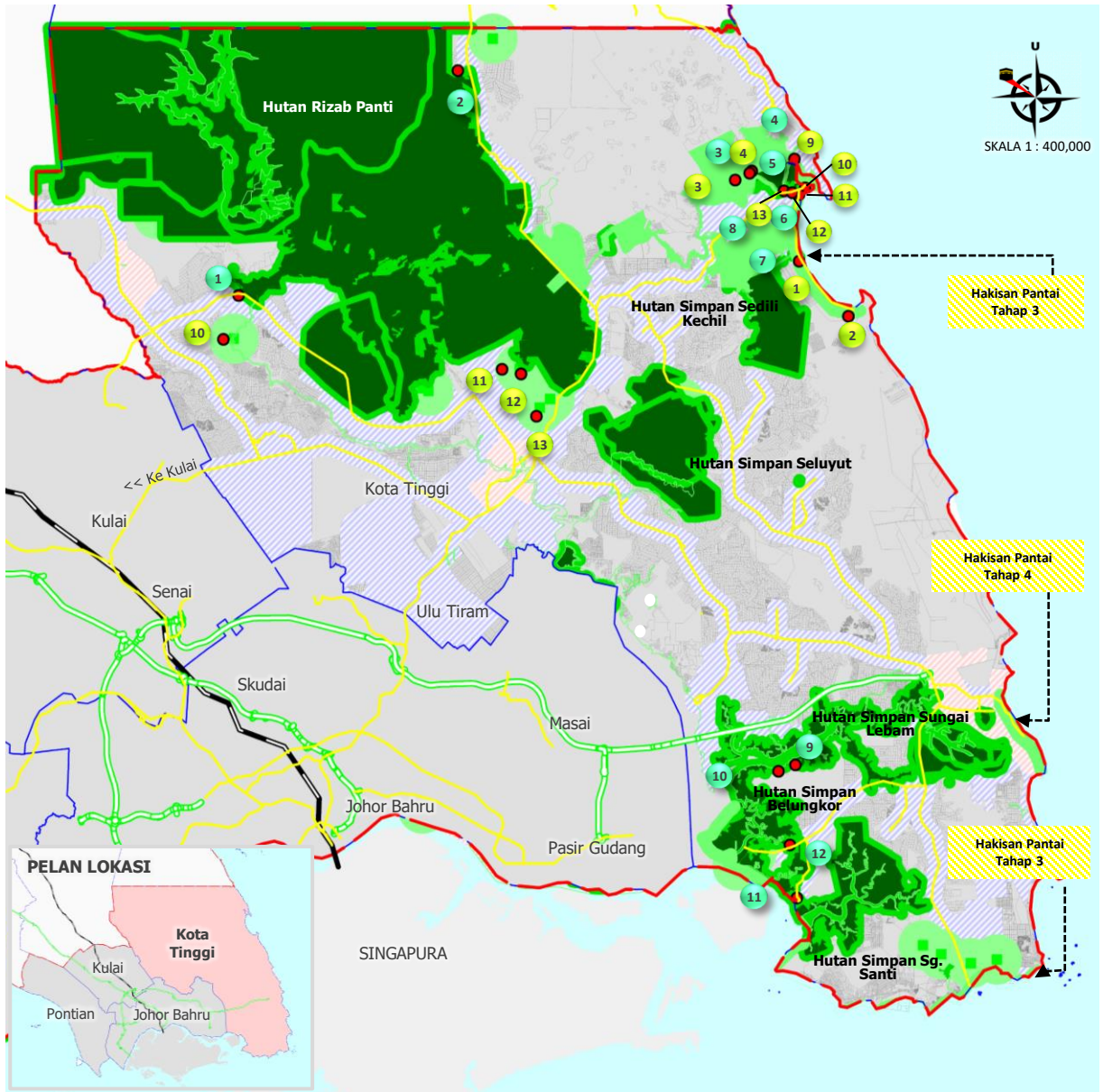
KSAS	Kategori	
Kategori KSAS	Hutan Simpan	❖ HSK Panti, HS Seluyut, HS Sg Lebam, HS Belungkor, HS Santi
		<p>Ancaman / Risiko</p> <ul style="list-style-type: none"> Kawasan Hutan Simpan di kawasan Kota Tinggi menerima tekanan daripada aktiviti pengkuarian. Ancaman pembukaan hutan paya bakau untuk aktiviti akuakultur. <p>Potensi / Kepentingan / Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> Keunikan: Kawasan HSK di Kota Tinggi terdiri daripada hutan pengeluaran, hutan penyelidikan, hutan perlindungan hidupan liar, hutan perlindungan tanah, hutan simpanan dara, hutan lipur dan rizab hidupan liar.
	Kampung Terlibat	<p>Kawasan KSAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Tiada <p>Cadangan Zon Penampunan Kawasan Hutan 500m</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 buah kampung

Jadual 7.10: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Kota Tinggi (sambungan)

KSAS		Kategori	
Kategori KSAS	Hakisan Pantai	❖ Kawasan Pesisir Pantai (Tahap 3, Tahap 4)	
		<p>Ancaman / Risiko</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kehilangan kawasan darat akibat hakisan • Boleh menyebabkan kerosakan infrastruktur dan kerugian fiskal. <p>Potensi / Kepentingan / Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pemeliharaan:- Kepentingan dan nilai tinggi dalam pemeliharaan ekosistem marin. Kawasan pantai juga penting dalam pembentukan beting pasir sebagai penahan ombak. 	
	Kampung Terlibat	<p>Kawasan KSAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiada 	<p>Cadangan Zon Penampakan Kawasan Pesisir Pantai</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 buah kampung
	Kawasan Rangkaian Hidupan Liar	❖ Suaka Burung Panti, <i>Central Forest Spine (CFS)</i> (Rangkaian Primer dan Rangkaian Sekunder).	
		<p>Ancaman</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konflik penggunaan tanah untuk aktiviti pembalakan dan pertanian. • Potensi aktiviti pencerobohan dan pemburuan hidupan liar. <p>Potensi / Kepentingan / Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pemeliharaan koridor CFS penting bagi menghubungkan kompleks Hutan Panti dan Hutan Simpan Kuala Sedili. 	
	Kampung Terlibat	<p>Kawasan KSAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiada 	<p>Cadangan Zon Penampakan Kawasan Rangkaian Hidupan Liar</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7 buah kampung
Pengkuarian	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Kuari (Sumber Mineral) 		
Kampung Terlibat	<p>Kawasan KSAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiada 	<p>Radius 2km Kawasan Kuari</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 buah kampung 	
Strategi Pelaksanaan	Inisiatif Polisi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengekalkan Rizab Hutan Sedia Ada. 2. Kesemua HSK terutamanya jenis hutan paya laut/ bakau tidak boleh sama sekali dinyahwartakan atau diubah guna tanahnya untuk aktiviti pembangunan. 3. Mewartakan Kawasan Empangan Lebam sebagai Kawasan Perlindungan. 	
	Pengurusan Guna Tanah	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menggunapakai aspek pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) mengikut tahap sensitiviti sesuatu kawasan. 2. Sempadan bagi setiap petempatan / perkampungan dalam kawasan KSAS perlu ditentukan bagi mengelakkan pencerobohan KSAS. 3. Sebarang pembangunan kampung di kawasan KSAS harus mematuhi piawaian / garis panduan khusus jabatan teknikal berkaitan serta keperluan pemantauan sentiasa oleh pihak PBT / Majlis Daerah. 4. Kawasan tadahan air untuk empangan adalah kawasan yang perlu dipelihara sepenuhnya. 	
	Pembangunan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kawasan hutan paya bakau yang diganggu perlu dibaikpulih secara hidrologi dan ditanam semula pokok paya bakau untuk mengembalikan fungsi ekologi yang dimainkan oleh ekosistem ini. 2. Cadangan rawatan tanaman kawasan pantai dengan tanaman pokok bakau atau membina tembik batu/ benteng. 3. Cadangan Mewujudkan Program Pengurusan Sumber Perhutanan Berasaskan Komuniti. 4. Cadangan Mewujudkan Program Pengurusan Sumber Perikanan Berasaskan Komuniti. 	

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2021

Rajah 7.10: Petempatan Desa Terlibat Mengikut Tahap Sensitiviti KSAS – Daerah Kota Tinggi



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2021

PETUNJUK:

- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 1
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 3
- Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 1
- Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 3
- Kg. Terlibat KSAS Daerah Kota Tinggi
- Sempadan Pembendungan Bandar (UCB)
- Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB)

- Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan)
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Lebuhraya PLUS

- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut

KAMPUNG KSAS BERSEPADU DAERAH KULAI

KSAS TAHAP 2

1. Kg. Sungai Pachat
2. Kg. Orang Asli Pasir Intan
3. Felcra Sungai Ara
4. Kg. Simpang
5. Kg. Sembayong
6. Kg. Tanjung Sedili
7. Kg. Telok Jeri Luar
8. Kg. Tanah Putih
9. Kg. Telok Jeri Dalam
10. Kg. Tanjung Serindit
11. Kg. Sungai Papan
12. Kg. Pasir Gogok.

KSAS TAHAP 3

1. Kg. Sedili Kechil
2. Kg. Sg. Tuan She
3. Kg. Teluk Hutan Lesong
4. Kg. Simpang
5. Kg. Sembayong
6. Kg. Tg Sedili
7. Kg. Telok Jeri Luar
8. Kg. Telok Jeri Dalam
9. Kg. Tanah Putih
10. Kg. Orang Asli Sayong Pinang
11. Kg. Lintang
12. Kg. Lukut
13. Kg. Bukit Samsu

d) Daerah Pontian

Kawasan KSAS bagi **Daerah Pontian** merangkumi 47 buah kampung yang terdiri daripada 29 kampung di KSAS Tahap 2 dan 18 buah kampung di KSAS Tahap 3 (Rujuk Jadual 7.11 dan Rajah 7.11). Pengurusan KSAS bagi Daerah Pontian diperincikan di Jadual 7.12.

Jadual 7.11: Senarai Kampung Terlibat dalam KSAS - Daerah Pontian

KSAS	Kategori		
Hutan Simpan	Cadangan Zon Penampunan Hutan (500m) - 29 Buah Kampung (KSAS Tahap 2)		
	1.Kg. Pt. Daing Pelawa 2.Kg. Pt. Lapis Makuasang 3.Kg. Pt. Bakau 4.Kg. Pt. Keroma Darat 5.Kg. Pt. Wak Rabu Laut 6.Kg. Pt. Haji Zain Laut 7.Kg. Pt. Haji A Rahman Darat 8.Kg. Sri Dungun 9.Kg. Permata	10.Kg. Rimba Terjun 11.Kg. Rimba Terjun Timur 12.Kg. Pt. Sulong 13.Kg. Rambah 14.Kg. Kangkar Air Masin 15.Kg. Kukup Laut 16.Kg. Pt. Pengkalan 17.Kg. Tanjung Piai 18.Kg. Perpat Timbul 19.Kg. Serong Laut	20.Kg. Sg Dinar 21.Kg. Sungai Chengkeh 22.Kg. Sungai Boh 23.Kg. Simpang Kiri 24.Kg. Buluh Kasap 25.Kg. Sungai Punai 26.Kg. Sungai Tempayan Laut 27.Kg. Jeram Batu 28.Kg. Bakar Arang 29.Kg. Parit Raja
Sungai	Zon Penampunan Rizab Sungai (60m) – 15 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)		
	1.Kg. Pt. Abas 2.Kg. Pt. Betak 3.Kg. Pekan Tampok 4.Kg. Pematang Sepam 5.Kg. Pt Jawa	6.Kg. Pulau Sebatang 7.Kg. Pt. Dinar 8.Kg. Pt. Kelubi 9.Kg. Pt. Kerinci Laut	10. Kg. Pt. Bugis 11. Kg. Pt. Baru 12. Kg. Pt. Pesisir 13. Kg. Pt. Serong 14. Kg. Pt. Pengkalan 15. Kg. Tg Piai
Hakisan Pantai	Zon Penampunan Hakisan Pantai (60m) - 1 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)		
	1.Kg. Tanjung Piai		
	Zon Penampunan Hakisan Pantai (500m) - 5 Buah Kampung (KSAS Tahap 3)		
	1.Kg. Pt. Serong 2.Kg. Kangkar Air Masin	3.Kg. Kukup Laut 4.Kg. Perpat Pasir	5.Kg. Pt. Daing Pelawa

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019



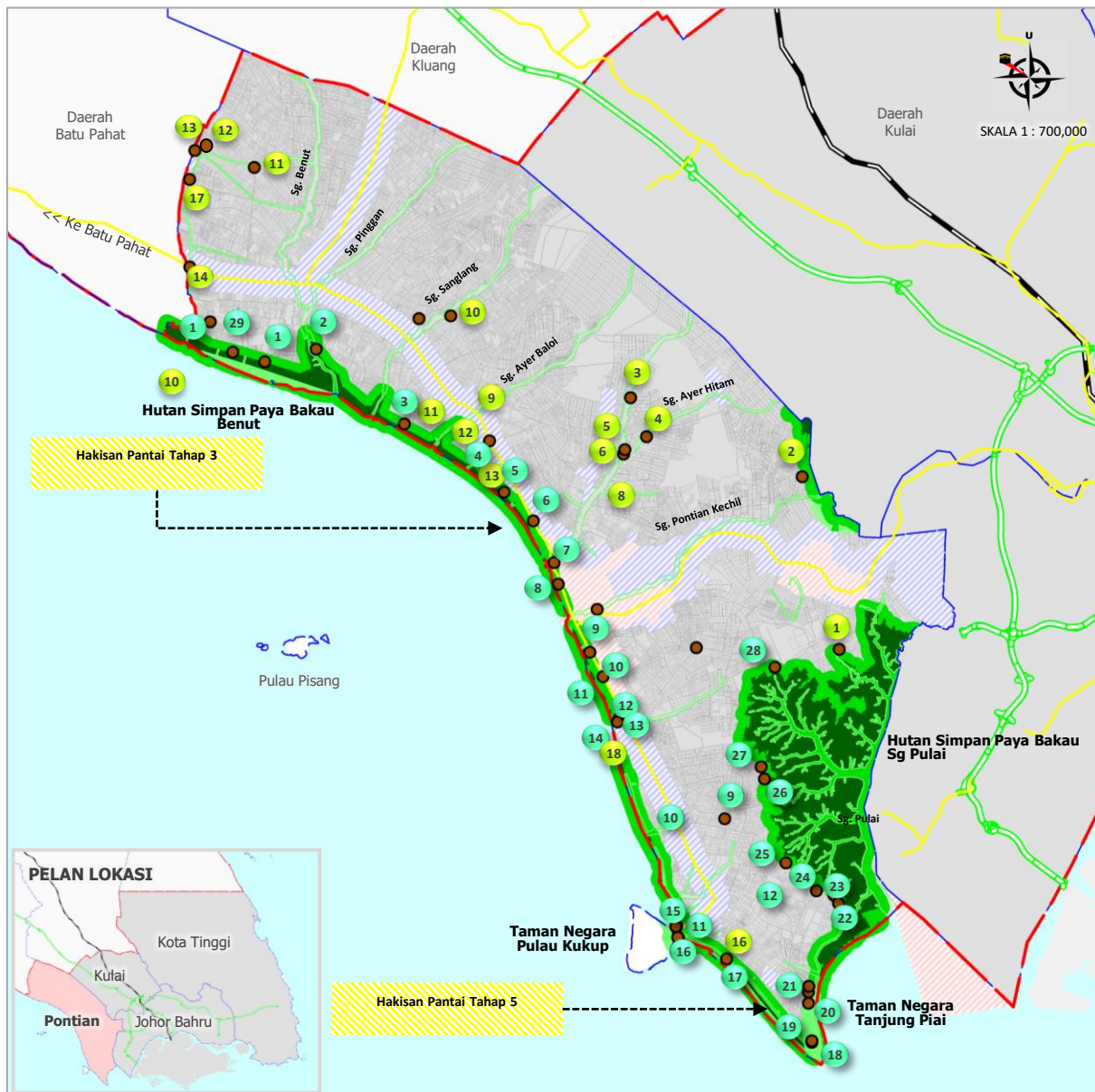
Foto: Hutan Pulau (Tapak Ramsar), Taman Negara Tanjung Piai dan Taman Negara Pulau Kukup adalah antara sumber semula jadi yang bernilai tinggi biodiversiti di Daerah Pontian.

Jadual 7.12: Perincian Pengurusan KSAS - Daerah Pontian

KSAS		Kategori	
Kategori KSAS	Hutan	<p>❖ HS Sungai Pulai, Taman Negara Johor Tanjung Piai, Taman Negara Pulau Kukup, HS Paya Bakau Benut</p> <p>Ancaman</p> <ul style="list-style-type: none"> Kawasan HS Sungai Pulai menerima tekanan daripada pembangunan dan pembinaan infrastruktur. Perluasan kawasan pertanian tanpa kawalan di zon penampungan berpotensi memberi kesan terhadap Kawasan KSAS. <p>Potensi/ Kepentingan/ Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> Potensi: Ekopelancongan:- HS Sungai Pulai, TN Tanjung Piai, TN Pulau Kukup di Daerah Pontian dikategorikan sebagai Zon Tapak Ramsar. Keunikan: Kawasan yang mempunyai keunikan warisan flora dan fauna yang tinggi. Kepentingan: Pemeliharaan:- HS Paya Bakau berkepentingan dalam pemeliharaan kawasan pantai dan perlindungan habitat juvana hidupan marin. 	
	Kampung Terlibat	<p>Kawasan KSAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Tiada 	<p>Cadangan Zon Penampungan Hutan 500m</p> <ul style="list-style-type: none"> 29 buah kampung
Kategori KSAS	Sungai	<p>❖ 6 lembangan (Sg Benut, Sg Sanglang, Sg Ayer Baloi, Sg Pontian Besar, Sg Pontian Kechil, Sg Pulai)</p> <p>Ancaman</p> <ul style="list-style-type: none"> Terdapat sebilangan kampung dikenalpasti berada di rezab sungai 60m. Perhatian terhadap pengurusan sisa kawasan ini perlu diberi keutamaan. 1 lembangan dikategorikan tercemar, 4 lembangan separa tercemar dan 1 lembangan bersih di Daerah Pontian. <p>Potensi / Kepentingan / Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> Kepentingan: Kawasan penting sebagai punca air bersih dan habitat hidupan akuatik. Potensi: Program Perdampungan Masyarakat berkaitan Sungai. 	
	Kampung Terlibat	<p>Kawasan KSAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Tiada 	<p>Rizab Sungai 60m</p> <ul style="list-style-type: none"> 15 buah kampung
	Hakisan Pantai	<p>❖ Sebahagian kawasan Pesisiran Pantai dikategorikan di Tahap Hakisan 4 (Sederhana) dan Tahap 5 (Kritikal)</p> <p>Ancaman</p> <ul style="list-style-type: none"> Kehilangan kawasan darat akibat hakisan. Boleh menyebabkan kerosakan infrastruktur dan kerugian fiskal. <p>Potensi/ Kepentingan/ Keunikan</p> <ul style="list-style-type: none"> Kepentingan: Pemeliharaan:- Mempunyai nilai tinggi dalam pemeliharaan ekosistem marin. Kawasan pantai penting dalam pembentukan beting pasir sebagai penahan ombak. 	
	Kampung Terlibat	<p>Kawasan KSAS 60m</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 buah kampung 	<p>Zon Penampungan 500m</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 buah kampung
Strategi Pelaksanaan	Inisiatif Polisi	<ol style="list-style-type: none"> Mengekalkan Rizab Hutan Sedia Ada. Tidak menyahwartakan kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK). 	
	Pengurusan Guna Tanah	<ol style="list-style-type: none"> Menggunakan aspek pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) mengikut tahap sensitiviti sesuatu kawasan. Sempadan bagi setiap petempatan / perkampungan dalam kawasan KSAS perlu ditentukan bagi mengelakkan pencerobohan KSAS. Sebarang pembangunan kampung di kawasan KSAS harus mematuhi piawaian / garis panduan khusus jabatan teknikal berkaitan serta keperluan pemantauan sentiasa oleh pihak PBT / Majlis Daerah. Kawasan petempatan / perkampungan di kawasan rizab sungai perlu diberi perhatian dari aspek risiko banjir dan pengurusan alam sekitar. 	

Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2019

Rajah 7.11: Petempatan Desa Terlibat Mengikut Tahap Sensitiviti KSAS – Daerah Pontian



Sumber: Kajian PHS Desa Negeri Johor (Fasa 1: Johor Selatan), 2021

PETUNJUK:

- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 1
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 3
- Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 2
- Kawasan Kg Terlibat bagi (KSAS) Tahap 3
- Kg. Terlibat KSAS Daerah Pontian

- Sempadan Fasa 1 (Johor Selatan)
- Sempadan Daerah
- Lebuhraya PLUS
- Rangkaian Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Laut
- Sempadan Pembendungan Bandar (UCB)
- Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB)

KAMPUNG KSAS BERSEPADU DAERAH PONTIAN

KSAS TAHAP 2

1. Kg. Pt Raja
2. Kg. Pt. Daing Pelawa
3. Kg. Pt. Lapis Makuasang
4. Kg. Pt. Bakau
5. Kg. Pt. Keroma Darat
6. Kg. Pt. Wak Rabu Laut
7. Kg. Pt. Haji Zain Laut
8. Kg. Pt. Haji A Rahman Darat
9. Kg. Sri Dungun
10. Kg Permata
11. Kg. Rimba Terjun
12. Kg. Rimba Terjun Timur
13. Kg. Pt. Sulung
14. Kg. Rambah
15. Kg. Kangkar Air Masin
16. Kg. Kukup Laut
17. Kg. Pt. Pengkalan
18. Kg. Tanjung Piai
19. Kg. Perpat Timbul
20. Kg. Serong Laut
21. Kg. Sg Dinar
22. Kg. Sungai Chengkeh
23. Kg. Sungai Boh
24. Kg. Simpang Kiri
25. Kg. Buluh Kasap
26. Kg. Sungai Punai
27. Kg. Sungai Tempayan Laut
28. Kg. Jeram Batu
29. Kg Bakar Arang

KSAS TAHAP 3

1. Kg. Pt. Abas
2. Kg. Pt. Betak
3. Kg. Pekan Tampok
4. Kg. Pematang Sepam
5. Kg. Pt Jawa
6. Kg. Pulau Sebatang
7. Kg. Pt. Dinar
8. Kg. Pt. Kelubi
9. Kg. Pt. Kerinci Laut
10. Kg. Pt. Bugis
11. Kg. Pt. Baru
12. Kg. Pt. Pesisir
13. Kg. Pt. Serong
14. Kg. Perpat Pasir
15. Kg. Tanjung Piai
16. Kg. Kangkar Air Masin
17. Kg. Kukup Laut
18. Kg. Daing Pelawa