

DM 1.2: Cadangan Pembangunan Terhadap Kawasan KSAS Tahap 2

CADANGAN TINDAKAN DAN PROGRAM

Justifikasi Cadangan:

- Majoriti kawasan KSAS Tahap 2 ini terdiri daripada cadangan kawasan **Zon Penampakan Kawasan KSAS Tahap 1, Zon Penampakan Empangan dan tadahan air serta Tapak Pelupusan Sisa Pepejal.**
- Kawalan yang khusus adalah perlu, bertujuan untuk menyokong fungsi utama kawasan KSAS Tahap 1.
- Aktiviti pembangunan di kawasan desa yang terlibat perlu mengambil kira tahap sensitiviti kawasan ini.

Komponen Cadangan:

Garis Panduan Umum

- Hanya pembangunan dan aktiviti berimpak rendah dibenarkan.
- Disyorkan kawasan ini dihadkan kepada pembangunan perumahan dan pertanian sahaja.
- Permohonan pembangunan harus menunjukkan bahawa pembangunan adalah berimpak rendah melalui kajian lanjut cth kajian EIA, SIA dan lain-lain.

Pengurusan Guna Tanah

- Sempadan petempatan/perkampungan perlu dimeterai bagi mengelak peluasan kawasan sedia ada di kawasan KSAS Tahap 2.
- Digalakkan amalan pertanian di kawasan ini dilaksanakan berdasarkan kaedah amalan pertanian mampan.

Kaedah Pelaksanaan:

- Menetapkan sempadan kampung di kawasan KSAS.
- Melaksanakan pemantauan berkala dan penguatkuasaan kawalan pembangunan di kawasan KSAS.

CADANGAN LOKASI

Cadangan ini melibatkan **60 kampung.**
(Sila rujuk Jadual 7.2)

Daerah	Kampung Dalam Bandar	Kampung Luar Bandar/Desa
Johor Bahru	9	7
Kulai	1	2
Kota Tinggi	8	4
Pontian	8	21
Jumlah	26	34

60 kampung

AGENSI PELAKSANA

Pemula	Pelaksana
• Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)	• Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
• Majlis Perbandaran Kulai (MPKu)	• Majlis Perbandaran Kulai (MPKu)
• Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT)	• Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT)
• Majlis Perbandaran Pontian (MPPn)	• Majlis Perbandaran Pontian (MPPn)

ANGGARAN KOS

- Kos Pengurusan, Pemantauan dan Penguatkuasaan aktiviti pencerobohan = RM 5,000 (setahun/ kg) x 8 tahun

Jumlah Keseluruhan Kos: RM 2,400,000

FASA PELAKSANAAN

